

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 1/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **27-1-2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **2015/23-01-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. *Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.*

ΘΕΜΑ : «Εξέταση αίτησης για παράταση εκμίσθωσης ακινήτου εμβαδού τεσσάρων (4) στρεμμάτων στη θέση "Φάρος-Λασκάρα" Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	13. Πασσάς Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	14. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Τσούτσης Ιωάννης
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Νίτσας Γεώργιος
5. Κακιούζης Χαράλαμπος	17. Δράκος Θεόδωρος
6. Κατσαούνου Γρηγορία	18. Πανταζής Νικόλαος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Ροπόκης Ευάγγελος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	20. Τζίμας Νικόλαος
9. Μάκης Χρήστος	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	22. Βουλιστιώτης Πέτρος
11. Ντόντης Γεώργιος	23. Κύρλας Ευάγγελος
12. Παγγές Νικόλαος	24. Τζόκας Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ζέρβας Φώτιος	4. Καλύβας Κωνσταντίνος
2. Κουμπής Γρηγόριος	5. Παπαδημητρίου Ειρήνη
3. Φούντογλου Σεβαστή	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησε** ο κ. Ροπόκης και **προσήλθε** ο κ. Κουμπής.

Στη συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νομίμως κλήθηκε αλλά **δεν παρίσταται** ο πρόεδρος της Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας κ. Πλέουρας Νικόλαος-Ζήσης Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 13^ο
Αριθ. Απόφασης : 16/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **13^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα Φώτογλου Δήμητρα), που έχει ως εξής:

<<.....Στις 31-12-2024 έληξε η παράταση ακινήτου εμβαδού τεσσάρων (4) στρεμμάτων στη θέση "Φάρος - Λασκάρα " Δήμου Πρέβεζας.

Με το υπ' αριθμ. 6/2017 συμφωνητικό είχε δοθεί παράταση για χρονικό διάστημα οκτώ χρόνων από 1/02/2017 έως 31/12/2024. Με την υπ' αριθμ. 17836/02-10-2024 αίτηση του, ο κος Λεοντίσης Βασίλειος ζητά την παράταση για επιπλέον 12 έτη ,της μίσθωσης χερσαίας έκτασης 4 στρεμμάτων στην περιοχή ΦΑΡΟΣ ΛΑΣΚΑΡΑ (ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ), για εξυπηρέτηση της μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας που διατηρεί στην περιοχή.

Η Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας με την υπ' αριθμ. 59/2024 απόφαση της γνωμοδοτεί θετικά στο αίτημα παράτασης.

Η Νομική Υπηρεσία στη γνωμοδότηση της, δεν φέρει αντίρρηση στην παράταση της μίσθωσης, προτείνει όμως σε κάθε περίπτωση αν αυτή αποφασισθεί να μην δεσμεύει το Δήμο για τόσο διάστημα , όσο ζητά ο μισθωτής.

Εισηγούμεθα

Το Δημοτικό Συμβούλιο , να εξετάσει την υπ' αριθμ. 17836/02-10-2024 αίτηση του κος Λεοντίσης Βασιλείου με την οποία ζητά την παράταση για επιπλέον 12 έτη ,της μίσθωσης χερσαίας έκτασης 4 στρεμμάτων στην περιοχή ΦΑΡΟΣ ΛΑΣΚΑΡΑ (ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ), για εξυπηρέτηση της μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας που διατηρεί στην περιοχή.....>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την αριθ. **59/17-10-2024** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας,
- την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση **για 8 έτη** της μίσθωσης χερσαίας έκτασης 4 στρεμμάτων στην περιοχή ΦΑΡΟΣ ΛΑΣΚΑΡΑ (ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ), για εξυπηρέτηση της μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας που διατηρείται στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 16/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ