

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 23/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **25-6-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **13125/20-06-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ :« Εξέταση αίτησης για κύρωση ΚΧ στην Τ.Κ Μύτικα Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με την αριθ. 348/2025(ΑΔΑ: 6108ΩΞΧ-ΙΦΜ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	13. Τσούτσης Ιωάννης
2. Αργυρός Λεωνίδας	14. Νίτσας Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Πανταζής Νικόλαος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Τζίμας Νικόλαος
5. Ζέρβας Φώτιος	17. Κύρλας Κωνσταντίνος
6. Κόκκαλης Σπυρίδων	18. Βουλιστιώτης Πέτρος
7. Κοκκίνης Γεώργιος	19. Καλύβας Κωνσταντίνος
8. Ματέρης Κωνσταντίνος	20. Κύρλας Ευάγγελος
9. Ντόντης Γεώργιος	21. Παπαδημητρίου Ειρήνη
10. Παγγές Νικόλαος	22. Τζόκας Δημήτριος
11. Πασσάς Γεώργιος	23. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξάρτητος)
12. Σαριάνογλου Γεώργιος	

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κακιούζης Χαράλαμπος	4. Δράκος Θεόδωρος
2. Κατσαούνου Γρηγορία	5. Ροπόκης Ευάγγελος
3. Μάκης Χρήστος	6. Φούντογλου Σεβαστή

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** η κ.α Κατσαούνου Γρηγορία.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 13^ο
Αριθ. Απόφασης : 201/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **13^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την αριθμ. **348/2025** (ΑΔΑ:61Ο8ΩΞΧ-ΙΦΜ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που έχει ως εξής:

**<<.... ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.348/2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 28/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για κύρωση ΚΧ στην Τ.Κ Μύτικα Δήμου Πρέβεζας»
Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 17 Ιουνίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.12671/13-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αναπλ.μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	
7. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **15^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ. Μωραϊτή), που έχει ως εξής:

«...Με αίτησή της, η κ.Μάγδα Λούτση αιτείται την κύρωση ΚΧ (δρόμου), ο οποίος διέρχεται ανατολικά της ιδιοκτησίας της η οποία βρίσκεται στην θέση ΦΑΡΟΣ στην Τ.Κ Μύτικα Δ.Ε Πρέβεζας Δήμου Πρέβεζας.

Σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν-3937/11 (ΦΕΚ-60/Α/31-3-11) περί " Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις ισχύουν τα εξής:

1.α. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση οίκοθεν ή μετά από πρόταση του οικείου Δήμου ή μετά από αίτημα οποιουδήποτε προσώπου έχει έννομο συμφέρον μπορεί να επισπεύδει τη διαδικασία κύρωσης του υφισταμένου, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, δικτύου

κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είτε πρόκειται για οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, οριοθετημένους κατά τις διατάξεις του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ-181/ Δ/85), όπως ισχύει, είτε για οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923 , οριοθετημένους κατά τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν είτε πρόκειται για μη οριοθετημένους οικισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των κηρυγμένων ως παραδοσιακών, καθώς και των στάσιμων οικισμών. Ως δίκτυο κοινοχρήστων χώρων για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι.

β. Η έναρξη της διαδικασίας γίνεται με τη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας, για το σύνολο ή για τμήματα της έκτασης των οικισμών, στο οποίο αποτυπώνεται το παραπάνω δίκτυο κοινοχρήστων χώρων. Στο τοπογραφικό διάγραμμα ή στον ορθοφωτοχάρτη σημειώνονται τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού, καθώς και τα ισχύοντα εγκεκριμένα όριά του, όπου υπάρχουν. Εδαφικά τμήματα ακινήτων που, μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με πράξεις παραχώρησης που έχουν μεταγραφεί, αλλά δεν έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού, μπορούν να ενταχθούν στο παραπάνω δίκτυο και διαμορφώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι. Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης εξετάζει την καταλληλότητα των χώρων αυτών, θέτει τους όρους για τη διαμόρφωσή τους και κρίνει ως προς την αναγκαιότητα υποβολής συμπληρωματικών μελετών. γ. Το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ή ο ορθοφωτοχάρτης αναρτάται στο κατάστημα του οικείου Δήμου, στην ιστοσελίδα του και σε κεντρικό σημείο του οικισμού για είκοσι (20) ημέρες και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύεται σε δύο (2) εφημερίδες του οικείου Δήμου και εάν δεν υπάρχουν της οικείας Περιφέρειας. Από την κατά τα ως άνω ανάρτηση και εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την τελευταία ανακοίνωση στον Τύπο υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή τη συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφισταμένων κοινοχρήστων χώρων. Η παραπάνω αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εξετάζει και ελέγχει τα στοιχεία και τις παρατηρήσεις που υποβλήθηκαν και επιφέρει τις αναγκαίες διορθώσεις και συμπληρώσεις στο διάγραμμα εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας.

δ. Το δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, όπως αποτυπώνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ή στον ορθοφωτοχάρτη, κυρώνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης συνοδευόμενη από φωτοσμίκρυνση του παραπάνω διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη. Για τους οικισμούς που δεν έχουν εγκεκριμένα όρια το δίκτυο κοινοχρήστων χώρων κυρώνεται μόνο για το συνεκτικό τμήμα ή τμήματα αυτού. Κατόπιν των ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της αίτησης της κ. Μάγδας Λούτση ακολουθώντας την διαδικασία, η οποία περιγράφεται στο άρθρο 35 του ν.3937/2011.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊστάμενου Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την αίτηση της κ. Μάγδας Λούτση ακολουθώντας την διαδικασία, η οποία περιγράφεται στο άρθρο 35 του ν.3937/2011, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 348/2025.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΝΙΤΣΑΣ: Εμείς θα το ψηφίσουμε όπως είπαμε. Βάζουμε το ζήτημα επειδή είναι υποχρέωση της δημοτικής αρχής να τακτοποιήσει όλα τα οικοπέδα, είτε με την πολεοδόμηση είτε με την άλλη διαδικασία που είπε η κυρία Μωραΐτη. Εμείς το ψηφίζουμε με την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε αίτηση συνδημότη μας υπάρχει παρόμοια να έρχεται στο δημοτικό συμβούλιο να μην παρακάμπτεται μιας και είναι υποχρέωση του δήμου να τακτοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία των δημοτών μας.

ΤΖΟΚΑΣ: Ένα ζήτημα που έθεσε ο κύριος Νίτσας και είναι σημαντικό, αυτό το ισχύων νομοθετικό πλαίσιο που υπάρχει για την κύρωση των κοινόχρηστων χώρων δημιουργεί μία ταξική διαφοροποίηση ως το πούμε έτσι, διότι ιδιοκτήτες οι οποίοι έχουν ακίνητα μεγαλύτερες αξίας και την οικονομική επιφάνεια, μπορούν να επισπεύδουν τέτοιες διαδικασίες, να απευθύνονται σε μελετητικά γραφεία που προετοιμάζουν το φάκελο για να γίνει κύρωση του κοινόχρηστου χώρου κτλ., γιατί μη γελιομάστε με την πρωτοβουλία του ιδιώτη έρχονται, αυτός αιτείται και φτάνει το θέμα στο δημοτικό συμβούλιο και μετά στην Αποκεντρωμένη για να αποφασίσει. Ενώ την ίδια στιγμή άνθρωποι μεροκαματιάρηδες μπορεί να έχουν ένα σπίτι στο Μύτικα ή οπουδήποτε αλλού από τον παππού τους, από τους γονείς τους, μένουν οι περιουσίες τους, δεν είναι τακτοποιημένες και δεν μπορούν να τις αξιοποιήσουν. Ένα ζήτημα λοιπόν για μας είναι αυτό, ένα δεύτερο είναι και αυτό είναι προσωπική μου άποψη από το πώς ερμηνεύω τη διάταξη. Η διάταξη αυτού του νόμου αν θυμάμαι καλά είναι ο 3937 του 2011. Αναφέρει ότι η κύρωση των κοινόχρηστων χώρων μπορεί να γίνει σε οικισμούς οι οποίοι στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου. Κατά τη δική μου άποψη ο συγκεκριμένος οικισμός, ο οικισμός του Μύτικα δε στερείται ρυμοτομικού σχεδίου διότι το σχέδιο του οικισμού το οποίο έχει κυρωθεί από την διανομή που είχε γίνει του Μύτικα, του οικισμού Μύτικα από το 39 - 33 τότε είναι και μετά, έχει θέση ρυμοτομικού σχεδίου, άρα θεωρώ ότι δεν μας καλύπτει η διάταξη αυτή για να θεωρηθεί νόμιμη με αυτή τη διαδικασία, αυτή είναι η άποψή μου και θα το καταψηφίσουμε.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **348/2025** (ΑΔΑ:61Ο8ΩΞΧ-ΙΦΜ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- το άρθρο 35 του Ν-3937/11 (ΦΕΚ-60/Α/31-3-11) περί " Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),

- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **12648/13-06-2025** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **12874/17-06-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αριθμ. **348/2025** (ΑΔΑ:61Ο8ΩΞΧ-ΙΦΜ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την αίτηση της κ. Μάγδας Λούτση, ακολουθώντας την διαδικασία η οποία περιγράφεται στο άρθρο 35 του ν.3937/2011 περί " Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις, σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Μειοψηφούν: Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κύρλας Κ., Βουλιστιώτης Π., Καλύβας Κ., Κύρλας Ευαγγ., Τζόκας Δ. και η κα Παπαδημητρίου Ειρ..

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 201/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ