

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 23/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **25-6-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **13125/20-06-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνης Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ :« Εξέταση αίτησης για τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ 49 πόλεως Πρέβεζας, σύμφωνα με την αριθ. 352/2025(ΑΔΑ: ΨΞ1ΜΩΞΧ-Σ5Τ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	13. Τσούτσης Ιωάννης
2. Αργυρός Λεωνίδας	14. Νίτσας Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Πανταζής Νικόλαος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Τζίμας Νικόλαος
5. Ζέρβας Φώτιος	17. Κύρλας Κωνσταντίνος
6. Κόκκαλης Σπυρίδων	18. Βουλιστιώτης Πέτρος
7. Κοκκίνης Γεώργιος	19. Καλύβας Κωνσταντίνος
8. Ματέρης Κωνσταντίνος	20. Κύρλας Ευάγγελος
9. Ντόντης Γεώργιος	21. Παπαδημητρίου Ειρήνη
10. Παγγές Νικόλαος	22. Τζόκας Δημήτριος
11. Πασσάς Γεώργιος	23. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξάρτητος)
12. Σαριάνογλου Γεώργιος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κακιούζης Χαράλαμπος	4. Δράκος Θεόδωρος
2. Κατσαούνου Γρηγορία	5. Ροπόκης Ευάγγελος
3. Μάκης Χρήστος	6. Φούντογλου Σεβαστή

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** η κ.α Κατσαούνου Γρηγορία.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 17^ο

Αριθ. Απόφασης : 205/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **17^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και το αριθμ. **28/2025** πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας που αφορά την αριθμ. **352/2025** (ΑΔΑ: ΨΞ1ΜΩΞΧ-Σ5Τ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, σχετικά με την «Έγκριση αίτησης για τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ 49 πόλης Πρέβεζας λόγω άρσης απαλλοτρίωσης», που έχει ως εξής:

<<.... **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ.352/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 28/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ 49 πόλεως Πρέβεζας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 17 Ιουνίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.12671/13-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αναπλ.μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	
7. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **19^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ. Μωραϊτή), που έχει ως εξής:

«...Με αίτησή τους, οι κ.κ Γαλάτεια Σκούφαλου, Ελπίδα Σκούφαλου, Γαλάτεια Σταύρακα και Αδαμάντιος Σταύρακας αιτούνται την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πρέβεζας και συγκεκριμένα στο Ο.Τ 49 στην συμβολή των οδών Σπηλιάδου και Δ.Μπάλκου.

Οι λόγοι για τους οποίους αιτούνται την τροποποίηση είναι οι εξής:

Το ακίνητό τους ,σύμφωνα με το σχέδιο πόλης ,το οποίο εγκρίθηκε με την Τ.Π.οικ.3482/1992 απόφαση Νομάρχη και δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ΦΕΚ 1085/Δ ρυμοτομείτε εξ' ολοκλήρου.

Σύμφωνα με το άρθρο 68 του ν.4759/2020 9ΦΕΚ 245/Α/9.12.2020) "Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως ,χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης ,εάν παρέλθουν 15 έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου ,με το οποίο αυτή επιβλήθηκε... Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου ο ιδιοκτήτης μετά την από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη".

Το ρυμοτομούμενο τμήμα είναι μήκους 26,80μ και πλάτος 1,87μ αρχικά μειουμένου στο 0,00 ,συνολικού εμβαδού 46,41 τμ.

Αποψη της υπηρεσίας είναι η εξής:

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία "

– Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν 15 έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε.

– Ο ιδιοκτήτης μετά την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη.

– Το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.

– Μετά από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης από τον Περιφερειάρχη ,ο οικείος δήμος είτε παρακαταθέτει, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχου, είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη.

– Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και β) ο οικείος δήμος ή ο αρμόδιος φορέας διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του αρμόδιου φορέα.

– Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Σύμφωνα με το σχέδιο πόλης Πρέβεζας το οποίο έχει εγκριθεί με την Τ.Π.οικ.3482/1992 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας (ΦΕΚ 1085/Δ/22.10.1992) και την υφιστάμενη κατάσταση στην περιοχή ισχύουν τα εξής:

➤ Το ακίνητο βρίσκεται στην συμβολή των οδών Σπηλιάδου και Δ.Μπάλκου.

➤ Ο Δήμος Πρέβεζας με χρηματοδότηση από το Ε.Π. Ηπείρου αυτή την στιγμή εκτελεί το έργο της διαμόρφωσης της Τάφρου του Αγίου Ανδρέα και των κάθετων οδών με σκοπό την ανάδειξη της περιοχής ,η οποία γειτνιάζει με τον Παραδοσιακό Τομέα και φυσικά με το Κάστρο του Αγίου Ανδρέα.

➤ Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εν συνεχεία με απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου έχει εγκριθεί η Στρατηγική Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη (ΣΒΑΑ) Δήμου Πρέβεζας όπου ένα από τα έργα τα οποία περιλαμβάνει είναι η ανάπλαση της οδού Σπηλιάδου από το ύψος του σημείου που βρίσκεται η Πυροσβεστική Υπηρεσία έως και το κτίριο του Διακαστικού Μεγάρου.

➤ Το συγκεκριμένο ακίνητο με το κτίριο το οποίο βρίσκεται εντός αυτού είναι από τα τρία τελευταία κτίρια που απέμειναν στο τμήμα αυτό του παραλιακού μετώπου τα οποία είναι ιδιαίτερης μορφής και φυσιογνωμίας και αποτελούν δείγματα παλαιότερης ιστορικής κληρονομιάς.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Πρέβεζας».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊστάμενου Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

- 1 Εγκρίνει την αίτηση των κ.κ Γαλάτειας Σκούφαλου, Ελπίδας Σκούφαλου, Γαλάτειας Σταύρακα και Αδαμάντιου Σταύρακα σχετικά με την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πρέβεζας στο Ο.Τ 49 πόλεως Πρέβεζας.
σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.
- 2 Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **352/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **352/2025** (ΑΔΑ: ΨΞ1ΜΩΞΧ-Σ5Τ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α'114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **12648/13-06-2025** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **12874/17-06-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με

- το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει** την αριθμ. **352/2025** (ΑΔΑ: ΨΞ1ΜΩΞΧ-Σ5Τ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την αίτηση των κ.κ. Γαλάτειας Σκούφαλου, Ελπίδας Σκούφαλου, Γαλάτειας Σταύρακα και Αδαμάντιου Σταύρακα σχετικά με την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πρέβεζας στο Ο.Τ. 49 πόλεως Πρέβεζας, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής υπηρεσίας.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 205/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ