

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 23/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **25-6-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **13125/20-06-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ : « Έγκριση χορήγησης παράτασης οριακής προθεσμίας του έργου: <ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΟΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ> »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	13. Τσούτσης Ιωάννης
2. Αργυρός Λεωνίδας	14. Νίτσας Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Πανταζής Νικόλαος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Τζίμας Νικόλαος
5. Ζέρβας Φώτιος	17. Κύρλας Κωνσταντίνος
6. Κόκκαλης Σπυρίδων	18. Βουλιστιώτης Πέτρος
7. Κокκίνης Γεώργιος	19. Καλύβας Κωνσταντίνος
8. Ματέρης Κωνσταντίνος	20. Κύρλας Ευάγγελος
9. Ντόντης Γεώργιος	21. Παπαδημητρίου Ειρήνη
10. Παγγές Νικόλαος	22. Τζόκας Δημήτριος
11. Πασσάς Γεώργιος	23. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξάρτητος)
12. Σαριάνογλου Γεώργιος	

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κακιούζης Χαράλαμπος	4. Δράκος Θεόδωρος
2. Κατσαούνου Γρηγορία	5. Ροπόκης Ευάγγελος
3. Μάκης Χρήστος	6. Φούντογλου Σεβαστή

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** η κ.α Κατσαούνου Γρηγορία.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 22^ο
Αριθ. Απόφασης : 210/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **22^ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (αρμόδια κα Μωραΐτη Κ.), που έχει ως εξής:

<<.... Η Πράξη ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΟΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, προϋπολογισμού μελέτης 1.080.000,00 € εγγεγραμμένης στον ΚΑ 02.64.7323.950 του προϋπολογισμού του Δήμου, χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας, Πρόγραμμα Βελτίωσης Οδικής Ασφάλειας στο Εθνικό & Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (ΟΠΣ ΤΑ 5180769), όπου εντάχθηκε με την με Αριθ. Πρωτ. 89519/23-12-2022 απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών (6ΣΩΣ46ΜΤΛ6-ΦΘΡ).

Συνάφθηκε η με Αριθ. Πρωτ. 15403/28-07-2023 σύμβαση που ανέρχεται στο ποσό των 762.092,00 € χωρίς ΦΠΑ (ήτοι 944.994,08 € με ΦΠΑ), με ημερομηνία περαίωσης των εργασιών την 28/07/2024 και με ανάδοχο τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία ΕΝΩΣΗ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΙΤΙΑΝΗΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΥΡΙΤΣΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ, με έδρα Χρ. Ρίζου 2 Πρέβεζα, ΤΚ 48100.

Ο ανάδοχος του έργου υπέβαλε την με Αριθ. Πρωτ. εισερχομένου 11602/26-06-2024 αίτηση παράτασης των εργασιών και αντίστοιχης επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος του έργου για ένα (1) έτος, ήτοι ως τις 28/07/2025, επικαλούμενος:

- Επικάλυψη θέσεων στις οποίες θα εκτελεστεί το έργο με εν εξελίξει εργολαβία κατασκευής δικτύων ύδρευσης της ΔΕΥΑΠ, πράγμα που θα προκαλούσε σοβαρές οχλήσεις κατά την εκτέλεση των εργασιών και συνεχείς τομές ακόμα και σε νεοκατασκευασθέντα σημεία.
- Μελέτη σε εξέλιξη για την αλλαγή ροής στο δίκτυο ομβρίων υδάτων της περιοχής που εμπλέκεται άμεσα με την κατασκευή του κόμβου και πρέπει να αποσαφηνιστεί ποιά θα είναι τελικά η διευθέτηση των υδάτων αυτών.
- Κυριότερα τον πολύ υψηλό κυκλοφοριακό φόρτο στην περιοχή ενδιαφέροντος λόγω της τουριστικής περιόδου που διανύουμε. Λόγω της φύσης του έργου, θα χρειαστεί να εφαρμοστούν σημαντικές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις (εκτροπή κυκλοφορίας κλπ) που σε συνδυασμό με τον φόρτο αυτό, θα προκαλέσουν πολύ σοβαρές δυσχέρειες μετακίνησης και γενικότερες ισχυρές οχλήσεις.

Με την με Αριθ. 192/31-07-2024 απόφασή του το ΔΣ Δήμου Πρέβεζας ενέκρινε την ως άνω αιτούμενη παράταση ως τις 28-07-2025.

Κατά την υλοποίηση του έργου, προέκυψαν σημαντικές τεχνικές και επιχειρησιακές δυσχέρειες που επηρέασαν καθοριστικά την πρόοδο των εργασιών και καθιστούν αναγκαία την νέα παράταση της προθεσμίας περαίωσής του. Ειδικότερα:

- Πολυπλοκότητα υπογείων δικτύων οργανισμών κοινής ωφέλειας (ΟΚΩ). Κατά την εκτέλεση εκσκαφών, προέκυψαν επανειλημμένα απρόβλεπτες δυσκολίες λόγω της παρουσίας μεγάλου πλήθους δικτύων κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα:
 - ο Ηλεκτροφόρα καλώδια ΔΕΔΔΗΕ για τα οποία απαιτήθηκε ειδική μέριμνα και συντονισμός με τον συγκεκριμένο φορέα ώστε να γίνει μετατόπιση τμήματος δικτύου επί της οδού Σελευκείας.
 - ο Δίκτυα ύδρευσης.
 - ο Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων.

- ο Δίκτυα τηλεπικοινωνιών και ειδικά μεγάλος αριθμός οπτικών ινών διαφόρων παρόχων (OTE, Vodafone, Wind, Cosmote), που δεν είχαν πλήρως αποτυπωθεί και απαιτούν ειδικό χειρισμό, καθώς η οποιαδήποτε φθορά μπορεί να οδηγήσει σε σοβαρή βλάβη και διακοπή τηλεπικοινωνιών. Συγκεκριμένα, χρειάστηκε να περιμένουμε υπερβολάβο της Cosmote να τοποθετήσει νέες οπτικές ίνες μέσα από περιοχή του έργου προκειμένου να μην εκτελέσει την εργασία μετά από την ολοκλήρωση αυτού.
- ο Τα παραπάνω προκάλεσαν αλληπάλληλες διακοπές στις εργασίες, καθυστερήσεις λόγω αναμονής οδηγίων ή παρεμβάσεων των εμπλεκόμενων φορέων και απαίτηση επιπλέον χρόνου για τον ασφαλή εντοπισμό, καταγραφή και αποφυγή, ή μετατόπιση των δικτύων.
- Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις λόγω της νευραλγικής θέσης του κόμβου. Ο υπό κατασκευή κυκλικός κόμβος βρίσκεται σε ιδιαίτερα νευραλγικό σημείο του οδικού δικτύου της Πρέβεζας, γεγονός που καθιστά την πλήρη διακοπή της κυκλοφορίας ανέφικτη. Ως εκ τούτου, επιβάλλεται η τμηματική εκτέλεση των εργασιών με παράλληλη εφαρμογή κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και παροχή παρακαμπτηρίων διαδρομών. Για κάθε φάση προσωρινής ρύθμισης κυκλοφορίας και εκτέλεση τμηματικών εργασιών, απαιτούνται:
 - ο Εκπόνηση και έγκριση ειδικών μελετών προσωρινής κυκλοφοριακής ρύθμισης, τόσο από το Δημοτικό συμβούλιο, όσο και από την Τροχαία για κάθε τμηματική φάση.
 - ο Αναμονή για τις σχετικές εγκρίσεις πριν την εκκίνηση των εργασιών.
 - ο Ενδελεχής τήρηση μέτρων σήμανσης και ασφαλείας.
 - ο Η διαδικασία αυτή της επανειλημμένης παύσης-επανέναρξης εργασιών, σε συνδυασμό με τις περιορισμένες δυνατότητες πρόσβασης και την ανάγκη διαρκούς συντονισμού με τους φορείς και τις υπηρεσίες, συνετέλεσε σε καθυστερήσεις που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν, ή να αποφευχθούν.

Συμπερασματικά, οι ως άνω αντικειμενικές δυσχέρειες που προέκυψαν κατά την πορεία υλοποίησης του έργου, δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα ούτε του κυρίου του έργου ούτε του αναδόχου. Καθιστούν, ωστόσο, απολύτως απαραίτητη την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης, προκειμένου το έργο να ολοκληρωθεί με πληρότητα, ασφάλεια και σύμφωνα με τις προβλεπόμενες τεχνικές προδιαγραφές.

Με βάση τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. 3463/2006, «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του ν. 3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του ν. 4412/2016, «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 145 και 147, παρ. 4 (προθεσμίες), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του ν. 4782/2021, «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και

αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων» (ΦΕΚ 36Α/09-03-2021), όπου ορίζεται ότι «ο ανάδοχος δεσμεύεται από την σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα ίσο προς το ½ αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών (3) μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας».

- Τις διατάξεις του ν. 4555/2018, «Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι».
- Τις διατάξεις του ν. 4735/2020, «Ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις».
- Την με Αριθ. Πρωτ. 89519/23-12-2022 απόφαση ένταξης της πράξης.
- Την με Αριθ. Πρωτ. 1869/30-01-2023 διακήρυξη της δημοπρασίας του έργου (ΑΔΑΜ 23PROC012048461).
- Την με Αριθ. Πρωτ. 15403/28-07-2023 σύμβαση του έργου.
- Το 12ο άρθρο της ΕΣΥ (υπέρβαση προθεσμιών).
- Την με Αριθ. 192/31-07-2024 ΑΔΣ Δήμου Πρέβεζας με την οποία εγκρίθηκε η κατόπιν αίτησης του αναδόχου 1^η παράταση ως τις 28-07-2025.

η Δ/νση ΤΥ Δήμου Πρέβεζας προχώρησε στην έκδοση απόφασης χορήγησης παράτασης οριακής προθεσμίας του έργου ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΟΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ για έξι (6) μήνες, ήτοι ως τις 27-01-2026. Η εν λόγω απόφαση έλαβε Αριθ. Πρωτ. 13123/20-06-2025 και ισχύει από την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας του έργου ως την οριζόμενη λήξη της.

Κατόπιν αυτών,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση της με Αριθ. Πρωτ. 13123/20-06-2025 απόφασης χορήγησης παράτασης οριακής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΟΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ως αναλυτικά αιτιολογείται σε αυτήν, ως τις 27-01-2026.>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΝΙΤΣΑΣ: Ναι στην παράταση με την προϋπόθεση να έχουμε ως δυνατόν λιγότερη όχληση στους δημότες και στους επισκέπτες. Να μεριμνήσετε κύριε δήμαρχε αυτό που είπατε και με την αστυνομία και να εξετάσετε και την περίπτωση αν χρειάζεται και κάποια ενδεχομένως και security να προχωρήσει ο δήμος με κάποια σύμβαση με κάποια εταιρεία security να διευθετήσει ζητήματα παρκαρίσματος που γίνονται δεξιά και αριστερά και δημιουργούν τεράστιο μποτιλιάρισμα

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α'114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,

- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **12648/13-06-2025** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **12874/17-06-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΟΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**» ως τις **27-01-2026**, σύμφωνα με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 210/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ