

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 27/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **16-7-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **14610/11-07-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ :« Ανταλλαγή κληροτεμαχίου στη Θέση "ΜΠΑΡΜΠΑ" ή "ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ", με εκμισθωμένο αγροτεμάχιο στη θέση "ΚΑΥΚΑΝΙΑ" Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας»

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	15. Σαριάνογλου Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	16. Τσούτσης Ιωάννης
3. Βρυώνης Σπυρίδων	17. Νίτσας Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	18. Δράκος Θεόδωρος
5. Ζέρβας Φώτιος	19. Πανταζής Νικόλαος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	20. Ροπόκης Ευάγγελος
7. Κατσαούνου Γρηγορία	21. Τζίμας Νικόλαος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	22. Κύρλας Κωνσταντίνος
9. Κοκκίνης Γεώργιος	23. Βουλιστιώτης Πέτρος
10. Μάκης Χρήστος	24. Καλύβας Κωνσταντίνος
11. Ματέρης Κωνσταντίνος	25. Κύρλας Ευάγγελος
12. Ντόντης Γεώργιος	26. Παπαδημητρίου Ειρήνη
13. Παγγές Νικόλαος	27. Τζόκας Δημήτριος
14. Πασσάς Γεώργιος	28. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος)(Τηλ/ψη)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Φούντογλου Σεβαστή	
-----------------------	--

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα **αλλά δεν παρίσταται**, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου κ. Γκούρας Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 10^ο

Αριθ. Απόφασης : 228/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Κληροδοτημάτων, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Φώτογλου), που έχει ως εξής:

<<..... Με την υπ' αριθμ. 20448-06/11/2024 αίτηση του ο κος Χήτας Θωμάς του Χρήστου, ζητά την ανταλλαγή αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας του στη θέση "ΜΠΑΡΜΠΑ" ή "ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ", με αγροτεμάχιο που μισθώνει στη θέση "ΚΑΥΚΑΝΙΑ" Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας για κατασκευή πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων.

Η εκμίσθωση του αγροτεμαχίου στη θέση "ΚΑΥΚΑΝΙΑ" αποφασίστηκε με την υπ' αριθμ. 283/2014 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία κατακυρώθηκε η δημοπρασία στον κο Χήτα Χρήστο του Δημητρίου, ενώ με την υπ' αριθμ. 69/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε έπειτα από αίτηση του κου Χήτα Χρήστου, η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στον γιο του Χήτα Θωμά.

Σύμφωνα με την εκτιμητική έκθεση, το υπ' αριθμ. (290) κληροτεμάχιο εμβαδού 16.432 τ.μ, στη θέση "ΜΠΑΡΜΠΑ" ή "ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ" στη Δ.Κ Λούρου, Δ.Ε Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, ιδιοκτησία του κου Χήτα Θωμά, έχει αγοραία (Εμπορική) αξία 33.000,00 €.

Ο κος Χήτας αιτείται να γίνει ανταλλαγή του ανωτέρω αγροτεμαχίου, με το αγροτεμάχιο εμβαδού 14.813,64 τ.μ τμήμα υπ' αριθμ. (1087) τεμαχίου Διανομής, που εκμισθώνει στη θέση "ΚΑΥΚΑΝΙΑ", Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για την κατασκευή πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων. Η αγοραία (εμπορική) του αξία, σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης φθάνει τα 22.000,00 €.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 353/2024 απόφαση του, ενέκρινε την κατ' αρχήν ανταλλαγή των αγροτεμαχίων.

Στη συνέχεια η υπηρεσία με αλληλογραφία ζήτησε απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας καθώς και σχετική έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής Δήμου Πρέβεζας. Η εκτιμητική αξία γης αποφασίστηκε με την υπ' αριθμ. 320/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας.

Εισηγούμεθα

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, για την ανταλλαγή των αγροτεμαχίων.....>> .

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την υπ' αριθμ. **20448-06/11/2024** αίτηση του κου Χήτα,
- την εκτιμητική έκθεση,
- την υπ' αριθμ. **353/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- την υπ' αριθμ. **320/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας,
- την απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου,
- την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κου Τάσση Απόστολου,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),

- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **14320/07-07-2025** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **14406/08-07-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανταλλαγή του υπ' αριθμ. (290) κληροτεμάχιο εμβαδού 16.432 τ.μ, στη θέση "ΜΠΑΡΜΠΑ" ή "ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ" στη Δ.Κ. Λούρου, Δ.Ε Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, ιδιοκτησία του κου Χήτα Θωμά, με το αγροτεμάχιο εμβαδού 14.813,64 τ.μ τμήμα υπ' αριθμ. (1087) τεμαχίου Διανομής, που εκμισθώνει στη θέση "ΚΑΥΚΑΝΙΑ", Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για την κατασκευή πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 228/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ