

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 29/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **07-08-2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13:30-14:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **κατεπείγουσα** συνεδρίαση όπου έλαβε χώρα με την διαδικασία της **διά περιφοράς**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 5 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **16604/07-08-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Δήμητρας Αηδώνη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κάτωθι θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Παράταση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση "ΑΠΑΚΙΤΣΑ" Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	16. Τσούτσης Ιωάννης
2. Αργυρός Λεωνίδα	17. Νίτσας Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	18. Δράκος Θεόδωρος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	19. Πανταζής Νικόλαος
5. Ζέρβας Φώτιος.	20. Ροπόκης Ευάγγελος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	21. Τζίμας Νικόλαος
7. Κατσαούνου Γρηγορία	22. Φούντογλου Σεβαστή
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	23. Κύρλας Κωνσταντίνος
9. Κοκκίνης Γεώργιος	24. Βουλιστιώτης Πέτρος
10. Μάκης Χρήστος	25. Καλύβας Κωνσταντίνος
11. Ματέρης Κωνσταντίνος	26. Κύρλας Ευάγγελος
12. Ντόντης Γεώργιος	27. Παπαδημητρίου Ειρήνη
13. Παγγές Νικόλαος	28. Τζόκας Δημήτριος
14. Πασσάς Γεώργιος	29. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξάρτητος)
15. Σαριάνογλου Γεώργιος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Ουδείς.	
------------	--

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα **αλλά δεν συμμετείχε**, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου κ. Γκούρας Σπυρίδων.
Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 1°
Αριθ. Απόφασης : 245/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ., ότι με την αριθμ. **244/2025** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των καταληκτικών ημερομηνιών, έως 29/08/2025, προκειμένου να γίνουν εγκαίρως όλες οι απαραίτητες ενέργειες που χρειάζονται για την υποβολή των δηλώσεων του ΟΣΔΕ.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **1^ο θέμα** της **κατεπείγουσας** διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδιος κα. Φώτογλου) που έχει ως εξής:

<<..... Στις 30-04-2025 έληξε η σύμβαση μίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης συνολικού εμβαδού 58,926 στρ. που βρίσκεται στη Κοινότητα Λούρου, Δημ.Ενότητας Λούρου Δήμου Πρέβεζας.

Η μισθώτρια κα Μαρία Χετζάκη του Σοφοκλή με το υπ'αριθμ.15/2021 συμφωνητικό μίσθωσε τη συγκεκριμένη έκταση από 1/05/2021 έως 30/04/2025.

Η κα Χετζάκη με την υπ'αριθμ. 3266-07/02/2025 αίτηση της, ζητά την παράταση της μίσθωσης για δύο έτη.

Με την υπ'αριθμ.2/2025 απόφαση της, η Δημοτική Κοινότητα Λούρου γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της παράτασης (2) δύο ετών, ήτοι από 01/05/2025 έως και 30/04/2027.

Με το υπ' αριθμ. 15/2021 το μίσθωμα είχε οριστεί σε 31,10 ευρώ το στρ ανά έτος ή συνολικά 1.832,60 ευρώ το χρόνο, με ετήσια αναπροσαρμογή 1%.

Επισυνάπτουμε τη γνωμοδότηση του Προϊστάμενου της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Πρέβεζας και Απόστολου Τάσση.

Εισηγούμεστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να εξετάσει την υπ'αριθμ. 3266-07/02/2025 αίτηση της κας Χετζάκη ,με την οποία ζητά την παράταση της μίσθωσης για επιπλέον δύο έτη της Δημοτικής έκτασης στη θέση ΑΠΑΚΙΤΣΑ, συνολικού εμβαδού 58,926 στρ. που βρίσκεται στη Κοινότητα Λούρου , Δημ.Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας..... >>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, αποτυπώνονται στα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι μέσω e_mail, στο Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου.

ΚΟΥΜΠΗΣ: Επειδή είναι η πρώτη αίτηση για παράταση μίσθωσης αγροτεμαχίων και η σύνηθες πρακτική του Δήμου μέχρι τώρα είναι να αποδέχεται τις αιτήσεις αυτές, είμαι θετικός στη παράταση. Προτείνω μάλιστα επειδή η παράταση για δυο χρονιά τελειώνει στις 30/4/2027, και το ολοκληρωμένο σύστημα επιδοτήσεων (ΟΣΔΕ) απαιτεί την κατοχή των αγροτεμαχίων στις 31 Μαΐου του έκαστου έτους, τυχόν παράταση μόνο για 2 έτη θα δημιουργήσει θέμα με την κατοχή των αγροτεμαχίων το Μάιο του 2027 .Καθώς απαιτούνται κάποιες χρονοβόρες διαδικασίας από το Δήμο μας για τον επόμενο διαγωνισμό. Προτείνω η παράταση να είναι μέχρι τέλους του 2027. Η πρόταση ακτή ενισχύεται και με το γεγονός ότι το 2028 ξεκινά η νέα προγραμματική περίοδος της ΚΑΠ.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την υπ' αριθμ. **3266-07/02/2025** αίτηση της κας Μαρίας Χετζάκη του Σοφοκλή,
- το αριθμ. **15/2021** συμφωνητικό μίσθωσης,
- την αριθ. **2/2025** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, όπου γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μίσθωσης ,
- την από **24.07.2025** γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου,

- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι μέσω e_mail, στο Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου,
- καθώς και τις ψήφους δια τηλεφώνου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** παράταση της μίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση «ΑΠΑΚΙΤΣΑ», συνολικού εμβαδού 58,926 στρ. που βρίσκεται στη Κοινότητα Λούρου, Δημ. Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για **δύο (2)** επιπλέον έτη ακόμη, και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο αριθμ. **15/2021**, συμφωνητικό μίσθωσης.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 245/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ