

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 31/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **27-8-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **17282/22-08-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης, στη θέση <Πόρος Διαβάτη>, Δημοτικής Κοινότητας Καναλίου, Δημ. Εν. Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Σαριάνογλου Γεώργιος
2. Βρυώνης Σπυρίδων	14. Τσούτσας Ιωάννης
3. Δαρδαμάνης Ιωάννης	15. Δράκος Θεόδωρος
4. Ζέρβας Φώτιος	16. Ροπόκης Ευάγγελος
5. Κακιούζης Χαράλαμπος	17. Τζίμας Νικόλαος
6. Κατσαούνου Γρηγορία	18. Κύρλας Κωνσταντίνος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Καλύβας Κωνσταντίνος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	20. Κύρλας Ευάγγελος
9. Μάκης Χρήστος	21. Παπαδημητρίου Ειρήνη
10. Ντόντης Γεώργιος	22. Τζόκας Δημήτριος
11. Παγγές Νικόλαος	23. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος)
12. Πασσάς Γεώργιος	

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Αργυρός Λεωνίδας	4. Πανταζής Νικόλαος
2. Ματέρης Κωνσταντίνος	5. Φούντογλου Σεβαστή
3. Νίτσας Γεώργιος	6. Βουλιστιώτης Πέτρος

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα και **παρίσταται**, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καναλίου κ. Κουμπούλης Χρήστος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 6^ο
Αριθ. Απόφασης : 253/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **6^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας (αρμόδιος κα Φώτογλου Δ.), που έχει ως εξής:

<<..... Στις 31/05/2025 έληξε το Συμφωνητικά Μίσθωσης του υπ' αριθ. 481 αγροτεμαχίου, σχολική περιουσία, εμβαδού 25,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση "ΠΟΡΟΣ ΔΙΑΒΑΤΗ" στην Τοπική Κοινότητα Καναλίου, Δημ. Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο περιήλθε στην τότε Κοινότητα Καναλίου με την αριθ. 291/07-06-1996 Απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας, και έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Πρέβεζας στον τόμο 145, με α.α. 95 στις 21-3-1968 και βρίσκεται στη θέση «ΠΟΡΟΣ-ΔΙΑΒΑΤΗ» Τοπ. Κοινότητας Καναλίου Δήμου Πρέβεζας. Το ακίνητο οροθετείται βόρεια με το υπ' αριθ. 477 κοινοτικό ρέμα διανομής 1932, ανατολικά με Εθνική οδό Πρέβεζας-Ηγουμενίτσας Δυτικά και Νότια με υπ' αριθ. 478 δημοτική έκταση διανομής 1932.

Η Δημοτική Κοινότητα Καναλίου με την υπ' αριθ. 14/2025 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την δημοπράτηση και εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου.

Βεβαιώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006, η έκταση της καλλιεργήσιμης γης δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας.

Εισηγούμεθα

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκ νέου εκμίσθωσή της παραπάνω έκτασης.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν σε αυτή ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΤΖΙΜΑΣ: Θέλω να δούμε πως θα κυλήσει αυτό το πράγμα, δηλαδή αυτά τα θέματα θα έρχονται στην Δημοτική Επιτροπή και μετά στο Δημοτικό Συμβούλιο; Θα έρχονται στο Δημοτικό Συμβούλιο και μετά στην Δημοτική Επιτροπή; Θεωρώ ότι το πρώτο είναι το σωστό, να καταρτούνται οι όροι στην Δημοτική Επιτροπή και μετά να έρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την υπ' αριθ. **14/18-07-2025** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καναλίου,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),

- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ.πρωτ. **16930/14-08-2025** και το με αρ.πρωτ. **17125/19-08-2025** προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** εκ νέου εκμίσθωση του υπ' αριθ. 481 αγροτεμαχίου, σχολική περιουσία, εμβαδού 25,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση "ΠΟΡΟΣ ΔΙΑΒΑΤΗ" στην Τοπική Κοινότητα Καναλίου, Δημ. Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, με την διαδικασία της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006.
- 2. Το κατώτατο** όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

ΥΠΕΡ, στην ανωτέρω εκμίσθωση με δημοπρασία ψήφισε και ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καναλίου κ. Κουμπούλης Χρήστος

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 253/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ