

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 31/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **27-8-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **17282/22-08-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ: « Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης συνολικού εμβαδού 31,123 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση "ΜΠΑΡΜΠΑ" στη Δημοτική Κοινότητα Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Σαριάνογλου Γεώργιος
2. Βρυώνης Σπυρίδων	14. Τσούτσης Ιωάννης
3. Δαρδαμάνης Ιωάννης	15. Δράκος Θεόδωρος
4. Ζέρβας Φώτιος	16. Ροπόκης Ευάγγελος
5. Κακιούζης Χαράλαμπος	17. Τζίμας Νικόλαος
6. Κατσαούνου Γρηγορία	18. Κύρλας Κωνσταντίνος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Καλύβας Κωνσταντίνος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	20. Κύρλας Ευάγγελος
9. Μάκης Χρήστος	21. Παπαδημητρίου Ειρήνη
10. Ντόντης Γεώργιος	22. Τζόκας Δημήτριος
11. Παγγές Νικόλαος	23. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος)
12. Πασσάς Γεώργιος	

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Αργυρός Λεωνίδας	4. Πανταζής Νικόλαος
2. Ματέρης Κωνσταντίνος	5. Φούντογλου Σεβαστή
3. Νίτσας Γεώργιος	6. Βουλιστιώτης Πέτρος

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα αλλά δεν **παρίσταται**, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου κ. Γκούρας Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 7^ο
Αριθ. Απόφασης : 254/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **7ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας (αρμόδιος κα Φώτογλου Δ.), που έχει ως εξής:

<<..... Στις 30-04-2025 έληξε το συμφωνητικό εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης συνολικού εμβαδού 31,123 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση "ΜΠΑΡΜΠΑ" που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Λούρου ,Δημ. Ενότητας Λούρου Δήμου Πρέβεζας. Η Δημοτική Κοινότητα Λούρου με την αριθμ. 11/2025 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση της παραπάνω καλλιεργήσιμης έκτασης. Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006, ο Δήμος μπορεί να εκμισθώνει καλλιεργήσιμες εκτάσεις που του ανήκουν εφόσον αυτές δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκ νέου εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης με την διαδικασία της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή>>

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι στην δημοπρασία με του όρους που θα καταθέσουν στην Δημοτική Επιτροπή. Ο χρόνος να είναι τέτοιος ώστε να μην δημιουργεί θέματα σε αυτόν που τον νοικιάζει. Να καταρτίζονται έτσι οι όροι ώστε να έχουμε κατά προτεραιότητα δημότες να τα νοικιάζουν.

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την υπ' αριθ. **11/30-06-2025** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ.πρωτ. **16930/14-08-2025** και το με αρ.πρωτ. **17125/19-08-2025** προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει την** εκ νέου εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης συνολικού εμβαδού 31,123 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση "ΜΠΑΡΜΠΑ" στη Δημοτική Κοινότητα Λούρου ,Δημοτικής Ενότητας Λούρου Δήμου Πρέβεζας, με την διαδικασία της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006.

- 2. Το κατώτατο** όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 254/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ