

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 36/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **08-10-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **20390/03-10-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνης Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος, **ΔΕΝ** παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος. Κατά την απουσία του κ. Δημάρχου χρέη αυτού εκτελούσε ο Αντιδήμαρχος κ. Κοκκίνης Γεώργιος, ο οποίος **ΔΕΝ** στερείται του δικαιώματος της ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.6 του Ν. 3852/2010 (όπως ισχύει).

ΘΕΜΑ : « Εξέταση αίτησης για διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής του ακινήτου με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00052 ».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνης Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Τσούτσης Ιωάννης
2. Αργυρός Λεωνίδας	14. Νίτσας Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Δράκος Θεόδωρος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Πανταζής Νικόλαος
5. Κακιούζης Χαράλαμπος	17. Τζίμας Νικόλαος
6. Κόκκαλης Σπυρίδων	18. Φούντογλου Σεβαστή
7. Κοκκίνης Γεώργιος	19. Κύρλας Κωνσταντίνος
8. Ματέρης Κωνσταντίνος	20. Βουλιστιώτης Πέτρος
9. Ντόντης Γεώργιος	21. Καλύβας Κωνσταντίνος
10. Παγγές Νικόλαος	22. Κύρλας Ευάγγελος
11. Πασσάς Γεώργιος	23. Παπαδημητρίου Ειρήνη
12. Σαριάνογλου Γεώργιος	24. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος)

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ζέρβας Φώτιος	4. Ροπόκης Ευάγγελος
2. Κατσαούνου Γρηγορία	5. Τζόκας Δημήτριος
3. Μάκης Χρήστος	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κ Ζέρβας Φώτιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 6°
Αριθ. Απόφασης : 281/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, για το **6ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, το πρακτικό (45) της συνεδρίασης και την αριθμ.**527/2025** (ΑΔΑ:9ΤΔΨΩΞΧ-ΗΘΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας, η οποία έχει ως εξής:

**<<..... ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.527/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 45/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Εξέταση αίτησης για διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής του ακινήτου με
ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00052»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 26 Σεπτεμβρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 19476/22-09-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1.Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπλ.μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **8ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Κ. Μωραϊτή), που έχει ως εξής:

«...Με αίτησή τους οι κ.κ Καβάγια Ειρήνη χα Γεωργίου Καβάγια και Νικόλαος Καβάγιας του Γεωργίου και της Ειρήνης, αιτούνται την διόρθωση της εσφαλμένης εγγραφής τμήματος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ0052 εμβαδού 101,31 τμ ,το οποίο εσφαλμένα καταχωρήθηκε στο Δήμο Πρέβεζας ενώ ανήκει στην κυριότητα των αιτούντων και συγκεκριμένα στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 400501104017.

Οι κ.κ Καβάγια Ειρήνη και Καβάγιας Νικόλαος είναι κύριοι, νομείς και κάτοχοι κατά επικαρπία η πρώτη και κατά ψιλή κυριότητα ο δεύτερος, δύο οικοπέδων με ΚΑΕΚ 400501104016 και 400501104017. Η επικαρπία στην κ. Ειρήνη Καβάγια επήλθε δυνάμει του υπ. αριθμ. 6482/2000 συμβολαίου από τον κ.Νικόλαο Καβάγια ο οποίος είχε την

πλήρη κυριότητα. Σύμφωνα με το συμβόλαιο αυτό, τα ακίνητα συνορεύουν :Ανατολικά με την οδό Μπιζανίου, Δυτικά με έτερη ιδιοκτησία ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ Γεωργίου Καβάγια, Βόρεια με ιδιοκτησία πρώην κληρονόμων Βακατάση και νυν με ιδιοκτησία Μιχαήλ Λαινά και Νότια με ιδιοκτησία Κανταΐφη.

Το οικοπέδο με ΚΑΕΚ 400501104017 περιήλθε στον κ.Νικόλαο Καβάγια κατά πλήρη κυριότητα με αγορά από τονκ. Παντελή Καβάγια δυνάμει του 33045/1983 αυμβολαίου αγοραπωλησίας. Σύμφωνα με το συμβόλαιο αυτό το ακίνητο συνορεύει με την οδό Μπιζανίου,με ιδιοκτησία Γεωργίου Καβάγια με αδιάνοικτο δημοτικό δρόμο και πέραν αυτό με ιδιοκτησία Κανταΐφη.

Τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 400501104016 και 400501104017 αποτελούν μέρος μεγαλύτερου οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 1098,42 τμ .Σύμφωνα με το υπ.αριθμ.8942/1965 συμβόλαιο του συμολαιογράφου Α.Δόνου το ακίνητο αυτό συνορεύει :Ανατολικά με την οδό Μπιζανίου, Δυτικά με την οδό Ιωαννίνων νυν Λ.Ειρήνης νότια εν μέρει με ιδιοκτησία Ιωάννη Γεωργίου και με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Καταΐφη.

Δυτικά των ακινήτων με ΚΑΕΚ 400501104016 και 400501104017 ,υφίσταται η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400501104015 ιδιοκτησίας κ.κ Νικόλαου και Δήμητρας Καβάγια τ.Γεωργίου και της Ειρήνης εντός του οποίου υφίσταται 4οροφη οικοδομή.

Σύμφωνα με το σχέδιο πόλης Πρέβεζας προβλέπεται η διάνοιξη αδιέξοδου στενού εντός της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400501104017 ,το οποίο οδηγεί από την οδό Μπιζανίου στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400501104015.

Η απαλλοτρίωση αυτή δεν έχει συντελεστεί και το εδαφικό τμήμα ανήκει την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400501104017.

Κατόπιν των προαναφερομένων

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Υπέρ της διόρθωσης της εσφαλμένης εγγραφής του ακινήτου με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00052 εμβαδού 101,31 τμ ώστε από το Δήμο Πρέβεζας να εγγραφεί στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400501104017.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την διόρθωση της εσφαλμένης εγγραφής του ακινήτου με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00052 εμβαδού 101,31 τμ ώστε από το Δήμο Πρέβεζας να εγγραφεί στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400501104017.
2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **527/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ.....>>.

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Αντιδήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **527/2025** (ΑΔΑ:9ΤΔΨΩΞΧ-ΗΘΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας ,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **19952/29-09-2025** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **20024/30-09-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διόρθωση της εσφαλμένης εγγραφής του ακινήτου με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00052 εμβαδού 101,31 τμ ώστε από το Δήμο Πρέβεζας να εγγραφεί στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400501104017.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 281/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ