

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 36/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **08-10-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **20390/03-10-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος, **ΔΕΝ** παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος. Κατά την απουσία του κ. Δημάρχου χρέη αυτού εκτελούσε ο Αντιδήμαρχος κ. Κοκκίνης Γεώργιος, ο οποίος **ΔΕΝ** στερείται του δικαιώματος της ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.6 του Ν. 3852/2010 (όπως ισχύει).

ΘΕΜΑ : «Εκμίσθωση τμήματος του υπ' αριθ. 84 αγροτεμαχίου στη θέση «ΚΟΥΜΙΩΤΗ» Δημοτικής Κοινότητας Μύτικα, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Τσούτσης Ιωάννης
2. Αργυρός Λεωνίδα	14. Νίτσας Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Δράκος Θεόδωρος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Πανταζής Νικόλαος
5. Κακιούζης Χαράλαμπος	17. Τζίμας Νικόλαος
6. Κόκκαλης Σπυρίδων	18. Φούντογλου Σεβαστή
7. Κοκκίνης Γεώργιος	19. Κύρλας Κωνσταντίνος
8. Ματέρης Κωνσταντίνος	20. Βουλιστιώτης Πέτρος
9. Ντόντης Γεώργιος	21. Καλύβας Κωνσταντίνος
10. Παγγές Νικόλαος	22. Κύρλας Ευάγγελος
11. Πασσάς Γεώργιος	23. Παπαδημητρίου Ειρήνη
12. Σαριάνογλου Γεώργιος	24. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ζέρβας Φώτιος	4. Ροπόκης Ευάγγελος
2. Κατσαούνου Γρηγορία	5. Τζόκας Δημήτριος
3. Μάκης Χρήστος	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κος Ζέρβας Φώτιος.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα **δεν** παρίσταται, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μύτικα κος Μπέλλος Τιμολέων.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 10°
Αριθ. Απόφασης : 285/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών - Γραφείο Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων (αρμόδια κα Φώτογλου Δ.), που έχει ως εξής:

<<..... Με την υπ' αριθμ. 05-14/02/2025 αίτηση του, ο κος Ηλίας Μπεϊντάρης του Λαζάρου, ζητά τη μίσθωση του υπ' αριθμ. 84 κληροτεμαχίου Σχολικής Περιουσίας που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Μύτικα με ΚΑΕΚ 400360212002 συνολικού εμβαδού 12.759,95 τ.μ.

Το κληροτεμάχιο βρίσκεται εντός ζώνης γεωργικής γης 2 και ο αιτών ζητά τη μίσθωση του, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για την εναπόθεση χωματουργικών υλικών. Σύμφωνα με το τοπογραφικό από τα 12.759,95 τ.μ, τα 7.488,47 τ.μ είναι χαρακτηρισμένα ως δασική έκταση, ενώ τα υπόλοιπα 5.271,48 τ.μ μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η υπηρεσία με το υπ' αριθ. 11434-28/05/2025 έγγραφο της προς τη Διεύθυνση Δασών Ν. Πρέβεζας, έχει αιτηθεί την αναμόρφωση δασικού χάρτη ως πρόδηλο σφάλμα του ΚΑΕΚ 400360212002, χωρίς να έχει λάβει ακόμη απάντηση.

Η Δημ Κοινότητα Μύτικα με την υπ' αριθ 8/2025 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, εφόσον λυθεί το θέμα με τη Διεύθυνση Δασών.

Καλείστε να αποφασίσετε για την έγκριση ή μη της εκμίσθωσης. Τους όρους του διαγωνισμού θα τους καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή.>>.

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Αντιδήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,,
- την υπ' αριθ. **08/2025** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μύτικα,
- το υπ' αριθ. 11434-28/05/2025 έγγραφο της προς τη Διεύθυνση Δασών Ν. Πρέβεζας,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **19952/29-09-2025** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **20024/30-09-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει** την εκμίσθωση με την διαδικασία της δημοπρασίας του υπ' αριθ. 84 αγροτεμαχίου στην θέση "**ΚΟΥΜΙΩΤΗ**" Σχολικής Περιουσίας, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Μύτικα, Δήμου Πρέβεζας, με ΚΑΕΚ 400360212002 συνολικού εμβαδού 12.759,95 τ.μ.

2. Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 285/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ