

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 44/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **26-11-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **24322/21-11-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ: « Εξέταση αίτησης παράτασης μίσθωσης της εταιρείας "MANGO BEACH BAR EXPERIENCE E.E." Καφέ Μπαρ-Εστιατόριο. »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Πασσάς Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	14. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Τσούτσης Ιωάννης
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Νίτσας Γεώργιος
5. Ζέρβας Φώτιος	17. Δράκος Θεόδωρος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	18. Πανταζής Νικόλαος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Ροπόκης Ευάγγελος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	20. Τζίμας Νικόλαος
9. Μάκης Χρήστος	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	22. Κύρλας Ευάγγελος
11. Ντόντης Γεώργιος	23. Παπαδημητρίου Ειρήνη
12. Παγγές Νικόλαος	

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κατσαούνου Γρηγορία	4. Καλύβας Κωνσταντίνος
2. Φούντογλου Σεβαστή	5. Τζόκας Δημήτριος
3. Βουλισιώτης Πέτρος	6. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος)

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και της συζήτησης του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Καλύβας Κωνσταντίνος και ο ανεξάρτητος Κουμπής Γρηγόριος.

Στη συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και νομίμως κλήθηκε δεν **παρίσταται** ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καναλίου κος Χρήστος Κουμπούλης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 19°
Αριθ. Απόφασης : 356/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **19^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα Φώτογλου Δήμητρα), που έχει ως εξής:

<<..... Σας διαβιβάζουμε την αριθμ. Πρωτ. 22384-29/10/2025 αίτηση της εταιρίας "MANGO BEACH BAR EXPERIENCE E.E." ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, με την οποία ζητά τη δωδεκαετή παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης η οποία λήγει στις 24/05/2030.

Με την ανωτέρω αίτηση η εταιρεία έχει καταθέσει επιχειρηματικό σχέδιο με τίτλο " ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ".

Με το υπ' αριθμ. 23- 23/05/2012 συμφωνητικό ο Νικόλαος Γκέλης μισθώνει τη Δημοτική έκταση 4.020,00 τ.μ εντός της οποίας περιλαμβάνεται και κτίσμα "μπαρ- καφενείο" το οποίο βρίσκεται στη θέση "ΤΣΟΥΚΕΣ" της Δημοτικής Κοινότητας Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.

Στη συνέχεια με το υπ' αριθμ.11-11/04/2017 συμφωνητικό η μίσθωση παρατάθηκε έως τις 24/05/2028.

Με το υπ' αριθμ.65-18/10/2018 η μίσθωση μεταβιβάστηκε στην ετερόρρυθμη εταιρεία MANGO BEACH BAR E.E.

Με την υπ' αριθμ. 26478-30/12/2021 και με βάση το άρθρο 49 του Ν.4807/2021,η ανωτέρω επιχείρηση προέβη σε μονομερή δήλωση παράτασης διάρκειας της μίσθωσης για δύο επιπλέον έτη και μέχρι τις 24/05/2030.

Με το υπ' αριθμ. 12-18/05/2023 συμφωνητικό η μίσθωση μεταβιβάστηκε στην εταιρεία MANGO BEACH BAR EXPERIENCE E.E και νόμιμη εκπρόσωπο την κα Χρυσούλα-Σταυρούλα Λιβανού.

Σύμφωνα με την 22879-04/11/2025 βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας, στην Επιχείρηση δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο Πρέβεζας.

Σχετικά με το αίτημα δωδεκαετούς παράτασης της υφιστάμενης μίσθωσης της ανωτέρω επιχείρησης ζητήθηκε η γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας.

Ο κος Κωνσταντίνος Οικονόμου στη γνωμοδότηση του αναφέρει τα εξής:

"1. Ζητήθηκε από το Δήμο Πρέβεζας, Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας η γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας σχετικά με την παράταση της μίσθωσης για δώδεκα (12) επιπλέον έτη, δημοτικής έκτασης 4.020 τ.μ., εντός της οποίας περιλαμβάνεται κτίριο εμβαδού 94,85 τ.μ. που στεγάζει το μπαρ-καφενείο, και αποτελεί τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 400181370001 συνολικής έκτασης 145.387,27 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τσούκες» της πρώην Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου Τοπ. Κοινότητας Καναλίου Δήμου Πρέβεζας και συνορεύει βόρεια με δημοτικό δρόμο δυτικά με παραλία (ακίνητο με ΚΑΕΚ 400181367216) και νότια και ανατολικά με το υπόλοιπο τμήμα της ακάλυπτης έκτασης του ακινήτου με ΚΑΕΚ 400181370001.

Αρχικός μισθωτής του ως άνω τμήματος της δημοτικής έκτασης ήταν ο Νικόλαος Γκέλης ο οποίος συμφώνησε με το Δήμο Πρέβεζας με το με αριθ. 23/23.5.2012 συμφωνητικό μίσθωσης διάρκεια τεσσάρων ετών ήτοι από τις 23.5.2012 έως τις 24.5.2018. Μετέπειτα με το με αριθ. 11/11.4.2017 συμφωνητικό συνολογήθηκε η παράταση της σύμβασης μισθώσεως έως τις 24.5.2028.

Με το με αριθ. 65/18.10.2018 συμφωνητικό η μίσθωση μεταβιβάστηκε στην εταιρεία MANGO BEACH BAR E.E.

Με την αριθ.26478/30.12.2021 δήλωση και με βάση το άρθρο 49 του ν. 4795/2021 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021, η ανωτέρω επιχείρηση προέβη σε μονομερή δήλωση για διετή παράταση της μισθωτικής σχέσης, ήτοι η λήξη να μετατεθεί από τις 24.5.2028 στις 24.5.2030.

Με το αριθ.12/18.05.2023 συμφωνητικό η μίσθωση μεταβιβάστηκε στην επιχείρηση «MANGO BEACH BAR EXPERIENCE E.E.» και νόμιμη εκπρόσωπο την κα Χρυσούλα - Σταυρούλα Λιβανού.

Όπως βεβαιώνεται με το με αριθ. 22879/4.11.2025 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας, η εταιρεία «MANGO BEACH BAR EXPERIENCE E.E» με ΑΦΜ 802133181 Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας που εδρεύει στη θέση «Τσούκες» Καναλίου Πρέβεζας και με ΓΕΜΗ 170678349000, δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Η μισθώτρια που δραστηριοποιείται το παρόν αιτείται δωδεκαετή παράταση της μισθωτικής σχέσης που δεν έχει λήξει ακόμα, η ισχύς της οποίας είναι έως 24.05.2030, δηλαδή τη συνέχεια διάρκειας της μισθωτικής σχέσης έως τις 23.05.2042.

2. Από τα ανωτέρω αποδεικνύεται ότι :

α) Ο βασικότερος παράγοντας βάσει του οποίου θα πρέπει να αποφασίζεται η παράταση οποιασδήποτε μίσθωσης, είναι το προφανές συμφέρον για το Δήμο ως εκμισθωτή και όχι αυτό του μισθωτή. Με βάση την αρχή της ελευθερίας των συμβάσεων, που καθιερώνει το άρθρο 361 ΑΚ, η σύμβαση της μίσθωσης, με μεταγενέστερη συμφωνία των συμβαλλομένων (εκμισθωτή και μισθωτή ή του αντιπροσώπου του) μπορεί να παραταθεί για ορισμένο χρονικό διάστημα. Υπάρχει παράταση του χρόνου της μίσθωσης, όταν οι συμβαλλόμενοι συμφωνήσουν (άρθρο άρθρο13 παρ. 1-2 Ν.4242/2014.ΦΕΚ Α 50/28.2.2014, 15, 44 Π.Δ 34/1995 και 361 ΑΚ) την τροποποίηση (αλλοίωση) της σύμβασης σε σχέση προς το χρονικό σημείο της λήξης της, ώστε αυτή να μετατοπίζεται χρονικά στο μέλλον. Προϋπόθεση δε της παράτασης αυτής είναι, ότι η συμφωνία αυτή πρέπει να καταρτίζεται πριν από τη λήξη της διάρκειας της (βλ. ΑΠ 34/2002 ΕΛΔ 2002.755, ΕφαΘ 3698/2000 ΕΛΔ 2001.485, Χ. Παπαδάκη, Αγωγές Απόδοσης Μισθίου, έκδ. 1990, Νο 2043 - 2045, ίδιου, Σύστημα Εμπορικών Μισθώσεων, έκδ. 2000, Νο 200 επ. και την παρατιθέμενη ειδική βιβλιογραφία και νομολογία). Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις αποβλέπει, όπως έχει κριθεί, στην επίτευξη του καλύτερου δυνατού οικονομικού αποτελέσματος και στην εξυπηρέτηση ταμειευτικών σκοπών των Ο.Τ.Α., οι δε συναπτόμενες συμβάσεις είναι συμβάσεις ιδιωτικού δικαίου. Επομένως, οι διαφορές που γεννώνται από τις συμβάσεις αυτές ή από πράξεις που προηγούνται της συνάψεως τους μεταξύ των προσώπων που πρόκειται να μετάσχουν στον συμβατικό δεσμό, ως συμβαλλόμενοι, είναι ιδιωτικές και εκδικάζονται από τα πολιτικά δικαστήρια (βλ. ΣτΕ 832/2007, 2660/2005, 3525/2000 κ.ά.). Παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει οποτεδήποτε πριν από τη λήξη του χρόνου της. Παράταση μετά τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης δεν επιτρέπεται (ΑΠ 34/2002, ΕλλΔνη 43.755, ΟλΣτε 1910/2001, ΔιΔικ 15.383, ΕΑ 3698/2000, ΕλλΔνη 42.485).

β) Η ως άνω μίσθωση ξεκίνησε από τις 23.5.2012 με το με αριθ. 23/23.5.2012 συμφωνητικό μίσθωσης διάρκεια τεσσάρων ετών ήτοι από τις 23.5.2012 έως τις 24.5.2018 με αρχικό μισθωτή του ως άνω τμήματος της δημοτικής έκτασης τον Νικόλαο Γκέλη.

Μετέπειτα με το με αριθ. 11/11.4.2017 συμφωνητικό συνομολογήθηκε η παράταση της σύμβασης μισθώσεως έως τις 24.5.2028. Στη μισθωτική σχέση υπεισήλθε πρώτα η εταιρεία MANGO BEACH BAR E.E. μετά από μεταβίβαση αυτής από τον αρχικό μισθωτή Νικόλαο Γκέλη με το με αριθ. 65/18.10.2018 συμφωνητικό μεταβίβασης μισθωτικής σχέσης και, τέλος, η εταιρεία «MANGO BEACH BAR EXPERIENCE E.E» δυνάμει του με αριθ.12/18.5.2023 συμφωνητικού μεταβίβασης από τη προηγούμενη. Να επισημανθεί πως μεσολάβησε η 26478/30.12.2021 μονομερής δήλωση της εταιρείας MANGO BEACH BAR E.E. για διετή παράταση της μισθωτικής σχέσης, ήτοι η λήξη να μετατεθεί από τις 24.5.2028 στις 24.5.2030 βάσει του άρθρου 49 του ν. 4795/2021 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021.

γ) Σύμφωνα με το άρθρο 252 του ν.3463/2006 και το άρθρο 49 του ν.4795/2021 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το άρθρο 37 του ν.4807/2021), για τις μισθώσεις δημοτικών ακινήτων, στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11.06.2021 ή έληγαν από 01.01.2021 έως και τις 11.09.2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από το χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.01.2022. Εφόσον η αίτηση αυτή σας κατατέθηκε και εμπροθέσμως, η διετής αυτή παράταση είναι εκ του νόμου. Η παράταση αυτή διαρκεί από 24.5.2028 έως 24.5.2030.

δ) Η μίσθωση αυτή έχει συναφθεί πριν από την έναρξη ισχύος του ν.4242/2014, άρα εφαρμοστέος τυγχάνει ο κανόνας του ΠΔ 34/1995, όπως ισχύει σήμερα.

ε) Η συγκεκριμένη μίσθωση δημοτικού ακινήτου η οποία συνήφθη πριν την έναρξη ισχύος του ν.4242/2014 και υπάγεται στο π.δ. 34/1995 (Α' 30), δύναται και δεν είναι υποχρεωτικό να παραταθεί μέχρι δώδεκα (12) έτη από τη λήξη της με απόφαση του αρμοδίου οργάνου και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή (άρθρο 15 παρ.12 του ν.4013/2011, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 41 του ν.4605/2019 και από το άρθρο 37 του ν.4801/2021), υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις :

- Να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές μισθωμάτων ή άλλες οφειλές προς τον οικείο φορέα και

- Να υποβληθεί βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή. Το ζήτημα αυτό είναι σημαντικό και όχι απλά πρόφαση για νέα παράταση. Θα πρέπει από το επιχειρηματικό αυτό σχέδιο να προκύπτει η επαύξηση της αξίας του δημοτικού ακινήτου από τις εργασίες που θα γίνουν, διαχρονικά και μετά τη λήξη της μίσθωσης. Στην επαύξηση της αξίας του κατά τη λύση της μίσθωσης αποσκοπεί ο νόμος.

στ) Στην περίπτωση αυτή, ως χρόνος λήξης της μισθωτικής σχέσης νοείται ο χρόνος αποδοχής, από τον εκμισθωτή, του βιώσιμου επιχειρηματικού πλάνου που υποβάλλει ο μισθωτής, βάσει του πρώτου εδαφίου της παρ.12 του άρθρου 15 του ν.4013/2011. Η χρονική αφητηρία έναρξης της εγκρινόμενης παράτασης είναι η ημερομηνία της αποδοχής

του σχετικού αιτήματος παράτασης του μισθωτή από τον εκμισθωτή (Υπ.Ανάπτυξης και Επενδύσεων 77242/01.08.2022). Επομένως, εάν κάνετε δεκτό το αίτημα αυτό τώρα, πέντε έτη πριν τη λήξη της μίσθωσης, η παράτασή της (όση αποφασίσετε) θα έχει αφητηρία από την ημερομηνία αποδοχής της αίτησης (σήμερα) και όχι από το 2030 που αιτείται ο μισθωτής.

ζ) Σε περίπτωση αποδοχής του αιτήματος παράτασης θα πρέπει να προσεχθεί και το θέμα της αναπροσαρμογής της (παρ.13 του ν.4013/2011).

η) Επίσης, λόγω του ότι η συγκεκριμένη μισθωμένη εδαφική έκταση έχει ενταχθεί σε ευρωπαϊκό πρόγραμμα από την εταιρία ENTERPRISE GREECE θα πρέπει να συμπεριληφθεί όρος ότι σε περίπτωση που θα ξεκινήσουν τα έργα, ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει αζημίως για το Δήμο από το μίσθιο.

Επομένως : Έχω τη γνώμη, σύμφωνα με τα παραπάνω, ότι το αίτημα παράτασης της μίσθωσης είναι νόμιμο και μπορεί να ικανοποιηθεί για το χρονικό διάστημα που θα αποφασίσετε και έως 12 έτη το ανώτερο, υπό τον όρο ότι εφόσον γίνουν εργασίες, θα υπάρχει προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Δήμου, ανάληψη του συνόλου της οικονομικής υποχρέωσης από το μισθωτή και απόδοση της ωφέλειας του μισθίου από τις εργασίες κατά τη λύση της μισθωτικής σχέσης. Ο μισθωτής θα βαρύνεται με την υποχρέωση εκδόσεως των απαιτούμενων αδειών και θα φέρει την κάθε είδους ευθύνη (αστική και ποινική) των εκτελούμενων εργασιών. Να αναφερθεί επίσης, ότι εάν ο Δήμος κατά τη λύση της μίσθωσης απαιτήσει την επαναφορά του μισθίου στην αρχική του κατάσταση, τότε ο μισθωτής θα πρέπει να συμμορφωθεί. Επίσης θα πρέπει να γίνει ανάλυση του προτεινόμενου επιχειρηματικού σχεδίου και να προβλεφθεί στο νέο μισθωτήριο ο τρόπος παρακολούθησης της υλοποίησής του από τους υπαλλήλους του Δήμου καθώς και όρος ότι σε περίπτωση που δεν υλοποιηθούν τα συμφωνηθέντα, δεν θα ισχύει η παράταση και η μίσθωση θα καταγγέλλεται άμεσα. Επίσης θα πρέπει να τεθεί ο όρος ότι σε περίπτωση που θα ξεκινήσουν τα έργα από την εταιρία ENTERPRISE GREECE ή οποιαδήποτε άλλη εταιρία, ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει αζημίως για το Δήμο από το μίσθιο. Θα πρέπει δε να εξουσιοδοτηθεί αρμόδιο πρόσωπο για την υπογραφή της παράτασης της μίσθωσης που θα συμπεριλαμβάνονται όλοι οι ανωτέρω όροι.

Σε κάθε περίπτωση έχω τη γνώμη, να μην παραταθεί η μίσθωση πέραν των 12 ετών από σήμερα, ήτοι έως το έτος 2037."

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Να εξετάσετε την υπ. αριθμ. 22384-29/10/2025 αίτηση παράτασης της εταιρίας "MANGO BEACH BAR EXPERIENCE E.E." και να γνωμοδοτήσετε σχετικά. ...>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο 98/8182/26-0 1-2024 του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. 23466/11-11-2025 και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. 23913/17-11-2025, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Αποδέχεται την** υπ. αριθμ. 22384-29/10/2025 αίτηση της εταιρίας "**MANGO BEACH BAR EXPERIENCE E.E.**" και **εγκρίνει** την **παράταση** της μίσθωσης δημοτικής έκτασης 4.020 τ.μ. εντός της οποίας περιλαμβάνεται και κτίσμα "μπαρ-καφενείο", στην θέση "ΤΣΟΥΚΕΣ" της Δ.Κ. Καναλίου, της Δ.Ε. Ζαλόγγου του Δήμου Πρέβεζας, στην εταιρία "MANGO BEACH BAR EXPERIENCE E.E.", **για 12 έτη** από σήμερα, ήτοι έως το έτος 2037, και **σύμφωνα** με τους όρους της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας.
Η εταιρεία "MANGO BEACH BAR EXPERIENCE E.E." η οποία έχει εκμισθώσει δημοτική έκταση 4.020 τ.μ. στην θέση "ΤΣΟΥΚΕΣ" της Δ.Κ. Καναλίου, της Δ.Ε. Ζαλόγγου του Δήμου Πρέβεζας, θα πρέπει να προσκομίσει ανάλυση του προτεινόμενου επιχειρηματικού σχεδίου καθώς και προϋπολογισμό του έργου, το οποίο θα εκτελέσει.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 356/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ