

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 48/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-12-2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **26589/18-12-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ : « Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζει τον 4ο Παιδικό Σταθμό του Δήμου Πρέβεζας »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	14. Σαριάνογλου Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	15. Τσούτσης Ιωάννης
3. Βρυώνης Σπυρίδων	16. Νίτσας Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	17. Δράκος Θεόδωρος
5. Ζέρβας Φώτιος	18. Πανταζής Νικόλαος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Ροπόκης Ευάγγελος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	20. Τζίμας Νικόλαος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
9. Μάκης Χρήστος	22. Βουλιστιώτης Πέτρος
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	23. Καλύβας Κωνσταντίνος
11. Ντόντης Γεώργιος	24. Κύρλας Ευάγγελος
12. Παγγές Νικόλαος	25. Παπαδημητρίου Ειρήνη
13. Πασσάς Γεώργιος	26. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κατσαούνου Γρηγορία	3. Τζόκας Δημήτριος
2. Φούντογλου Σεβαστή	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : ΠΗΔ-1°
Αριθ. Απόφασης : 370/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ., ότι με την αριθμ. **369/2025** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, διότι το συμφωνητικό μίσθωσης για το κτίριο στο οποίο στεγάζεται ο 4ος παιδικός σταθμός επι της Επτανήσου , (με αριθμ. πρωτ. 22348 από 30/11/2022), έχει ισχύ (διάρκεια) έως 31/12/2025 ήτοι τρία (3) έτη από της έναρξής του την από 1/1/2023 και Θα πρέπει να παραταθεί η Σύμβαση έως τον Ιούλιο της τρέχουσας σχολικής χρονιάς 2026.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **ΠΗΔ-1^ο θέμα** και την εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας – Παιδείας – Δια Βίου Μάθησης & Πολιτισμού, Τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα Κοψάρη Δήμητρα), που έχει ως εξής:

<<..... Λαμβάνοντας υπόψη τα εξής :

- *Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 <Καλλικράτης >,*
- *Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας (ΦΕΚ 739/τ.Β' /14.3.2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
- *Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') όπου ορίζεται ότι :«Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του αρ.94 του Ν.3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/2010 τΑ'), <Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης> που αφορά τις πρόσθετες αρμοδιότητες των Δήμων, Τις διατάξεις της αριθμ. 41087/2017 υπουργικής απόφασης << Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών >> (Β' 4249). Το Κανονισμό λειτουργίας Παιδικών Βρεφονηπιακών Σταθμών Δήμου Πρέβεζας, που εγκρίθηκε με την αριθ. 62/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΔΦΡΩΞΧ-Ε5-ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ).*

Ο Δήμος Πρέβεζας έχει συνάψει συμφωνητικό μίσθωσης με την κα Παπαδοπούλου Μάρθα του Γερασίμου , κάτοικο Ιωαννίνων .

Το Συμφωνητικό μίσθωσης για το κτίριο στο οποίο στεγάζεται ο 4ος παιδικός σταθμός επι της Επτανήσου , (με αριθμ.πρωτ. 22348 από 30/11/2022), έχει ισχύ (διάρκεια) έως 31/12/2025 ήτοι τρία (3) έτη από της έναρξής του την από 1/1/2023.

Θα πρέπει να παραταθεί η Σύμβαση έως τον Ιούλιο της τρέχουσας σχολικής χρονιάς 2026.

Δεδομένου ότι:

Το συμφωνητικό λήγει στις 31/12/2025

Υπάρχει σχετική πρόβλεψη πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου για το μίσθωμα του ακινήτου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την παράταση της ισχύος της υφιστάμενης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για χρονικό διάστημα από τις 1/1/2026 έως το τέλος της σχολικής χρονιάς Ιούλιο 2026 , σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης»), όπως ισχύει.

Η παράταση προτείνεται με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα που ισχύει από σύμφωνα με το άρθρο 5 της σύμβασης αρ.πρωτ. 22348/30-11-2022, στο οποίο αναφέρεται ότι το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 1.300,00 ευρώ μηνιαίως και των νόμιμων κρατήσεων . Μετά το πέρας της συμβατικής διάρκειας μίσθωσης και σε περίπτωση που αυτή παραταθεί τότε το μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί με νεότερη συμφωνία των συμβαλλομένων.....>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **26207/12-12-2025** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **26381/15-12-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της ισχύος της υφιστάμενης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για χρονικό διάστημα από τις **1/1/2026** έως το τέλος της σχολικής χρονιάς **Ιούλιο 2026** , σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης»), όπως ισχύει.

Η παράταση προτείνεται με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα που ισχύει από σύμφωνα με το άρθρο 5 της σύμβασης αρ. πρωτ. **22348/30-11-2022**, στο οποίο αναφέρεται ότι το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **1.300,00 ευρώ** μηνιαίως και των νόμιμων κρατήσεων .

Μετά το πέρας της συμβατικής διάρκειας μίσθωσης και σε περίπτωση που αυτή παραταθεί τότε το μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί με νεότερη συμφωνία των συμβαλλομένων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 370/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ