

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 48/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-12-2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **26589/18-12-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ :« Υποβολή αιτήματος παραχώρησης κατά κυριότητα από το Υπουργείο Οικονομικών στον Δήμο Πρέβεζας άνευ ανταλλάγματος των Δημοσίων ακινήτων ΑΒΚ3».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	14. Σαριάνογλου Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	15. Τσούτσας Ιωάννης
3. Βρυώνης Σπυρίδων	16. Νίτσας Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	17. Δράκος Θεόδωρος
5. Ζέρβας Φώτιος	18. Πανταζής Νικόλαος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Ροπόκης Ευάγγελος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	20. Τζίμας Νικόλαος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
9. Μάκης Χρήστος	22. Βουλιστιώτης Πέτρος
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	23. Καλύβας Κωνσταντίνος
11. Ντόντης Γεώργιος	24. Κύρλας Ευάγγελος
12. Παγγές Νικόλαος	25. Παπαδημητρίου Ειρήνη
13. Πασσάς Γεώργιος	26. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κατσαούνου Γρηγορία	3. Τζόκας Δημήτριος
2. Φούντογλου Σεβαστή	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κ. Τζόκας Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 4^ο
Αριθ. Απόφασης : 374/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **4^ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου (αρμόδια κα Πασσά), που έχει ως εξής:

<<..... Στο Ο.Τ. 162Α – ΑΒΚ3, εντός του ακινήτου «Παλιό Τελωνείο» Πρέβεζας, υφίσταται δημόσιο ακίνητο με κτίσμα, εγκαταλελειμμένο επί δεκαετίες, το οποίο βρίσκεται σε χώρο χαρακτηρισμένο ως «χώρος πρασίνου». Το ακίνητο παραμένει ανενεργό και αναξιοποίητο, χωρίς να εξυπηρετεί σήμερα οποιονδήποτε δημόσιο ή κοινωνικό σκοπό.

Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται η υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Οικονομικών για την παραχώρηση κατά κυριότητα, άνευ ανταλλάγματος, του ανωτέρω δημόσιου ακινήτου (ΑΒΚ3) στον Δήμο Πρέβεζας, προκειμένου να αξιοποιηθεί αποκλειστικά για σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων και του αναπτυξιακού ρόλου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Η Δημοτική Αρχή προτίθεται, μετά την παραχώρηση, να προχωρήσει στην αξιοποίηση και ανακατασκευή του υφιστάμενου κτιρίου, με χρηματοδότηση από το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) του Δήμου Πρέβεζας, για τη δημιουργία ενός Δημοτικού Κέντρου Σύγχρονης Μετάβασης. Ένα κέντρο που θα λειτουργεί ως υποδομή στρατηγικού σχεδιασμού, εξωστρέφειας και αναπτυξιακής ενίσχυσης του Δήμου.

Στο ανακαινισμένο κτίριο προτείνεται η στέγαση κρίσιμων δημοτικών υπηρεσιών, με έμφαση στην Υπηρεσία Προγραμματισμού, η οποία έχει την ευθύνη σχεδιασμού, ωρίμανσης και διαχείρισης εθνικών και διακρατικών ευρωπαϊκών προγραμμάτων, καθώς και υπηρεσιών Πολιτισμού. Με τον τρόπο αυτό, ενισχύεται ουσιαστικά η διοικητική επάρκεια του Δήμου και η δυνατότητά του να διεκδικεί και να αξιοποιεί αναπτυξιακούς πόρους.

Η ανακαίνιση θα αποδώσει έναν σύγχρονο, λειτουργικό και ανοικτό δημοτικό χώρο, πλήρως εξοπλισμένο με σύγχρονες ψηφιακές υποδομές, καθώς και μικρό συνεδριακό – εκπαιδευτικό χώρο. Ο χώρος αυτός θα αξιοποιείται για ενημερώσεις, εκπαιδεύσεις και δράσεις που απευθύνονται στους δημότες, την κοινωνία των πολιτών και τους τοπικούς φορείς, στο πλαίσιο υλοποίησης εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων και πολιτικών βιώσιμης αστικής ανάπτυξης.

Ο περιβάλλον χώρος του ακινήτου θα διατηρηθεί απολύτως σύμφωνα με τις προβλέψεις του ισχύοντος σχεδίου πόλης και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου πρασίνου, χωρίς αλλοιώσεις, αλλαγή χρήσεων ή πρόσθετη δόμηση, διασφαλίζοντας τον περιβαλλοντικό χαρακτήρα και τη δημόσια ωφέλεια του χώρου.

Η αιτούμενη παραχώρηση κατά κυριότητα άνευ ανταλλάγματος διασφαλίζει τη μακροχρόνια και θεσμικά κατοχυρωμένη αξιοποίηση του ακινήτου προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και εντάσσεται σε μια συνολική στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης, σύγχρονης διοίκησης και ενεργού συμμετοχής των πολιτών.....>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,

- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **26207/12-12-2025** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **26381/15-12-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Οικονομικών για την παραχώρηση κατά κυριότητα, άνευ ανταλλάγματος, του ανωτέρω δημόσιου ακινήτου (ΑΒΚ3) στον Δήμο Πρέβεζας, προκειμένου να αξιοποιηθεί αποκλειστικά για στέγαση των Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας.

Η αιτούμενη παραχώρηση κατά κυριότητα άνευ ανταλλάγματος διασφαλίζει τη μακροχρόνια και θεσμικά κατοχυρωμένη αξιοποίηση του ακινήτου προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και εντάσσεται σε μια συνολική στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης, σύγχρονης διοίκησης και ενεργού συμμετοχής των πολιτών.

Στο συγκεκριμένο Ο.Τ. 162Α – ΑΒΚ3, δεν θα γίνει καμία τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης και θα παραμείνει κοινόχρηστος χώρος- πράσινο σύμφωνα με την υπάρχουσα χρήση γης.

Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουμπής Γρηγόριος, δήλωσε ότι **απέχει** από τη διαδικασία της ψηφοφορίας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 374/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ