

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 48/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-12-2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **26589/18-12-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ :« Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Υπηρεσίας Οδοκαθαρισμού του Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	14. Σαριάνογλου Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	15. Τσουτσης Ιωάννης
3. Βρυώνης Σπυρίδων	16. Νίτσας Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	17. Δράκος Θεόδωρος
5. Ζέρβας Φώτιος	18. Πανταζής Νικόλαος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Ροπόκης Ευάγγελος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	20. Τζίμας Νικόλαος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
9. Μάκης Χρήστος	22. Βουλιστιώτης Πέτρος
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	23. Καλύβας Κωνσταντίνος
11. Ντόντης Γεώργιος	24. Κύρλας Ευάγγελος
12. Παγγές Νικόλαος	25. Παπαδημητρίου Ειρήνη
13. Πασσάς Γεώργιος	26. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κατσαούνου Γρηγορία	3. Τζόκας Δημήτριος
2. Φούντογλου Σεβαστή	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κ. Τζόκας Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 7^ο
Αριθ. Απόφασης : 377/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **7^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Περιβάλλοντος Καθαριότητας & Πρασίνου, Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδιος κ. Πρασά), που έχει ως εξής:

<<..... Στην υπηρεσία οδοκαθαρισμού του Δήμου υπηρετούν σήμερα 21 υπάλληλοι, μόνιμοι και συμβασιούχοι. Για την εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας απαιτείται η ύπαρξη ενός χώρου εγκατάστασης, που να βρίσκεται στην περιοχή του κέντρου της πόλης, ώστε εν συνεχεία να γίνεται η κατανομή του προσωπικού στους διάφορους τομείς καθαρισμού. Επειδή στο κτιριακό απόθεμα του Δήμου δεν υπάρχει κτίριο κατάλληλο για να στεγαστεί η ανωτέρω υπηρεσία, πρέπει να αναζητηθεί ιδιωτικό κτίριο, με χωροθέτηση, διαρρύθμιση, επιφάνεια και υποδομές τέτοιες, που να εξυπηρετούν τις σχετικές ανάγκες. Για το λόγο αυτό παρακαλώ να αποφασίσετε για τη μίσθωση κτιρίου προς εγκατάσταση της υπηρεσίας οδοκαθαρισμού του Τμήματος Καθαριότητας του Δήμου, όπως ορίζει το άρθρο 194 του ν.3463/2006, σύμφωνα με το οποίο: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του» Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 βάσει όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1 περίπτ. ε του Ν.3852/2010), για τη μίσθωση κατάλληλου χώρου, με χρονική διάρκεια 3 έτη και δυνατότητα παράτασης για τρία επιπλέον έτη.

Η δαπάνη της μίσθωσης θα καλυφθεί από ίδια έσοδα ύστερα από σχετική πρόβλεψη πιστώσεων στους προϋπολογισμούς των ετών 2026-2031.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω

Εισηγούμαστε

Την έγκριση της «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της υπηρεσίας οδοκαθαρισμού του τμήματος Καθαριότητας του Δήμου Πρέβεζας», με χρονική διάρκεια 3 έτη και δυνατότητα παράτασης για τρία επιπλέον έτη με την διαδικασία του ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81, τους όρους του οποίου θα καθορίσει με απόφασή της, η Δημοτική Επιτροπή.....>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,

- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **26207/12-12-2025** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **26381/15-12-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της υπηρεσίας οδοκαθαρισμού του τμήματος Καθαριότητας του Δήμου Πρέβεζας, με χρονική διάρκεια 3 έτη και δυνατότητα παράτασης για τρία επιπλέον έτη με την διαδικασία του ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81, τους όρους του οποίου θα καθορίσει με απόφασή της, η Δημοτική Επιτροπή, Δήμου Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 377/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ