

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 48/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-12-2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **26589/18-12-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ : « Εξέταση αίτηση για κτηματολογική μεταβολή στην θέση ΠΩΓΩΝΙΤΣΑ Δ.Ε Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας μεταξύ της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400505303002/0/0 και του Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με την αρ. 170/2025 (ΑΔΑ: 6Σ4ΑΩΞΧ-4ΚΛ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	14. Σαριάνογλου Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	15. Τσούτσας Ιωάννης
3. Βρυώνης Σπυρίδων	16. Νίτσας Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	17. Δράκος Θεόδωρος
5. Ζέρβας Φώτιος	18. Πανταζής Νικόλαος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Ροπόκης Ευάγγελος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	20. Τζίμας Νικόλαος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
9. Μάκης Χρήστος	22. Βουλιστιώτης Πέτρος
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	23. Καλύβας Κωνσταντίνος
11. Ντόντης Γεώργιος	24. Κύρλας Ευάγγελος
12. Παγγές Νικόλαος	25. Παπαδημητρίου Ειρήνη
13. Πασσάς Γεώργιος	26. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κατσαούνου Γρηγορία	3. Τζόκας Δημήτριος
2. Φούντογλου Σεβαστή	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κ. Τζόκας Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 9^ο
Αριθ. Απόφασης : 379/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **9^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την Αριθ. **170/2025** (ΑΔΑ: 6Σ4ΑΩΞΧ-4ΚΛ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που έχει ως εξής:

**<<..... ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ. 170/2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 15/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Εξέταση αίτηση για κτηματολογική μεταβολή στην θέση ΠΩΓΩΝΙΤΣΑ Δ.Ε Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας μεταξύ της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400505303002/0/0 και του Δήμου Πρέβεζας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 26 Μαρτίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.6453/21-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδα - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ. Μωραϊτη), που έχει ως εξής:

«...Με αίτησή τους οι κ.κ Καμπέρη Ελένη, Βασιλική, Επαμεινώνδας, Σπυριδωνας και κ.κ Τραχανάς Δημήτριος, Γεώργιος Ιωάννης, Καλλιόπη και Ελένη αιτούνται την κτηματολογική μεταβολή μεταξύ της ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 400505303002/0/0 και της ιδιοκτησίας του Δήμου με ΚΑΕΚ 400505303001 για εδαφικό τμήμα εμβαδού 510 τμ.

Οι λόγοι για τους οποίους αιτούνται την κτηματολογική μεταβολή είναι οι εξής:

Είναι ιδιοκτήτες ακινήτου με ΚΑΕΚ 400505303002/0/0 συνολικού εμβαδού 4.140,99 τμ

Εντός του εδαφικού τμήματος των 510 τμ έχει ανεγερθεί το κτίριο του και έχει καταλάβει τμήμα της ιδιοκτησίας τους.

Ο Δήμος είναι ιδιοκτήτης του ακινήτου με ΚΑΕΚ 400505303001 συνολικού εμβαδού 1.314.330,93 τμ.

Από την Νομική Υπηρεσία έχει γίνει έλεγχος των τίτλων.

Προτείνουμε η αίτηση να γίνει δεκτή.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

- 1.** Εγκρίνει την αίτηση των κ Καμπέρη Ελένης, Βασιλικής, Επαμεινώνδα, Σπυρίδωνας και των κ.κ Τραχανά Δημήτριου, Γεώργιου, Ιωάννη, Καλλιόπης και Ελένης για την κτηματολογική μεταβολή μεταξύ της ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 400505303002/0/0 και της ιδιοκτησίας του Δήμου με ΚΑΕΚ 400505303001 για εδαφικό τμήμα εμβαδού 510 τμ.
- 2.** Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **170/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ.....>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **170/2025** (ΑΔΑ: 6Σ4ΑΩΞΧ-4ΚΛ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **26207/12-12-2025** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **26381/15-12-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με

- το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει** την αριθμ. **170/2025** (ΑΔΑ: 6Σ4ΑΩΞΧ-4ΚΛ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας με τίτλο: «Εξέταση αίτηση για κτηματολογική μεταβολή στην θέση ΠΩΓΩΝΙΤΣΑ Δ.Ε Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας μεταξύ της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400505303002/0/0 και του Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με την αρ. 170/2025 (ΑΔΑ: 6Σ4ΑΩΞΧ-4ΚΛ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας» και την αίτηση των κ Καμπέρη Ελένης, Βασιλικής, Επαμεινώνδα, Σπυρίδωνας και των κ.κ Τραχανά Δημήτριου, Γεώργιου, Ιωάννη, Καλλιόπης και Ελένης για την κτηματολογική μεταβολή μεταξύ της ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 400505303002/0/0 και της ιδιοκτησίας του Δήμου με ΚΑΕΚ 400505303001 για εδαφικό τμήμα εμβαδού 510 τμ..
- 2. Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 379/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ