

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**Από το πρακτικό 48/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **22-12-2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **26589/18-12-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.*

**ΘΕΜΑ :« Εξέταση αίτησης παραχώρησης του παλαιού κοινοτικού καταστήματος στον Πολιτιστικό Σύλλογο Καναλίου».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αηδώνη Δήμητρα ( <b>Πρόεδρος</b> )	14. Σαριάνογλου Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	15. Τσούτσας Ιωάννης
3. Βρυώνης Σπυρίδων	16. Νίτσας Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	17. Δράκος Θεόδωρος
5. Ζέρβας Φώτιος	18. Πανταζής Νικόλαος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Ροπόκης Ευάγγελος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	20. Τζίμας Νικόλαος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
9. Μάκης Χρήστος	22. Βουλιστιώτης Πέτρος
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	23. Καλύβας Κωνσταντίνος
11. Ντόντης Γεώργιος	24. Κύρλας Ευάγγελος
12. Παγγές Νικόλαος	25. Παπαδημητρίου Ειρήνη
13. Πασσάς Γεώργιος	26. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος)

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ** (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κατσαούνου Γρηγορία	3. Τζόκας Δημήτριος
2. Φούντογλου Σεβαστή	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κ. Τζόκας Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και νομίμως κλήθηκε **δεν παρίσταται** ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καναλίου κ. Κουμπούλης Χρήστος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 11<sup>ο</sup>**  
**Αριθ. Απόφασης : 381/2025**

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **11<sup>ο</sup> Θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών-Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας (αρμόδιος κα. Φώτογλου), που έχει ως εξής:

*<<..... Με την υπ' αριθμ. 4667- 26/02/2025 αίτηση του, ο Πολιτιστικός Σύλλογος Καναλίου αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση του παλαιού κοινοτικού καταστήματος το οποίο τα τελευταία χρόνια δεν χρησιμοποιείται και θεωρείται από το Σύλλογο κατάλληλος χώρος για να στεγάσει τις πολιτιστικές του δράσεις.*

*Σύμφωνα με την ανωτέρω αίτηση ο Πολιτιστικός Σύλλογος δραστηριοποιείται ενεργά στην τοπική κοινωνία του Καναλίου όπου και εδρεύει, προσφέροντας πολλά στον τομέα του Πολιτισμού μέσω κοινωφελών δραστηριοτήτων.*

*Η Δημοτική Κοινότητα Καναλίου με την υπ' αριθμ. 10/2025 απόφαση της, γνωμοδοτεί θετικά στη δωρεάν παραχώρηση του παλαιού κοινοτικού καταστήματος.*

*Ο Προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας κος Απόστολος Τάσης στη γνωμοδότηση του τονίζει ότι "...με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα".*

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

*Να εξετάσετε την υπ' αριθμ. 4667-26/02/2025 αίτηση παραχώρησης του παλαιού κοινοτικού καταστήματος, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Καναλίου.....>>*

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

**ΚΟΚΚΙΝΗΣ:** Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Καναλίου αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση του παλιού κοινοτικού καταστήματος, το οποίο τα τελευταία χρόνια δεν χρησιμοποιείται και θεωρείται από το Σύλλογο κατάλληλος χώρος για να στεγάσει τις πολιτιστικές του δράσεις. Η Δημοτική Κοινότητα Καναλίου γνωμοδοτεί θετικά. Η Νομική Υπηρεσία του Δήμου μας λέει ότι επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή παράγει τοπικά συμφέροντα. Εμείς εισηγούμαστε να εξεταστεί η αίτηση παραχώρησης του καταστήματος στο Πολιτιστικό Σύλλογο Καναλίου.

**ΚΑΛΥΒΑΣ:** Αυτό είναι ένα αίτημα εδώ και 40 χρόνια. Είναι ένας Πολιτιστικός Σύλλογος στην ουσία χωρίς σταθερή στέγη. Προσφέρει όντως παραπάνω από αυτά που γράφει το συμβούλιο του Πολιτιστικού Συλλόγου που αναφέρουν τα παιδιά. Πολύ περισσότερες δράσεις έχει. Δηλαδή παρουσιάσεις βιβλίων, δάσκαλο για θεατρικό παιχνίδι, έχει φιλοξενήσει κατά καιρούς αλλά λόγω του ότι ποτέ δεν είχε σταθερή στέγη ή φιλοξενούνταν μέσα από δωρεές από κάποιους ανθρώπους, είτε πληρώνανε ενοίκιο, είτε το ένα, είτε το άλλο αυτό που γράφουν, οι στολές που έχουν τα παιδιά, ας πούμε, είναι όντως ακριβές στολές με πολλά χρήματα. Και πολλές από αυτές έχουν κατά καιρούς καταστραφεί, άλλες έχουν χαθεί, άλλες σήμερα είναι με ελλείψεις, δηλαδή λείπουν τμήματα από τη στολή. Αυτός ο χώρος όμως είναι γύρω, να μη φανταζόμαστε επειδή όπως το έχω αναφέρει εδώ ότι είναι κανένας τεράστιος χώρος, ένας χώρος 60-70 τετραγωνικά το πολύ με ένα στεγασμένο μπόντζο που έχει μπροστά. Ναι, αλλά δεν μπορεί μέσα εκεί να στεγάσει δημιουργικές δράσεις του Συλλόγου. Ίσα-ίσα που καλύπτει να φυλάσσονται οι στολές και αυτά τα πράγματα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Απλά αυτό που λέμε είναι ότι ήρθε με δική τους αίτηση, αλλά προφανώς καλύπτει τις δικές τους ανάγκες, τις καλύπτει, για να το ζητήσει ο ίδιος ο Σύλλογος. Αν δεν υπάρχει κάποιο άλλο ερώτημα σε σχέση με το θέμα αυτό, προχωράμε στην ψήφιση. Πρέπει να καθορίσουμε και το χρόνο, το χρονικό διάστημα.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Να πούμε το εξής, ότι μπορεί κάποιο να ενταχθεί σε κάποιο πρόγραμμα. Πρέπει να πάρουμε μία απόφαση παραχώρησης. Η παραχώρηση είναι δωρεάν. Κάτι αντίστοιχο είχαμε κάνει και στην Καμαρίνα που είχαμε παραχωρήσει το σχολείο εκεί και μακάρι να είναι και επ' αόριστον. Λοιπόν, άρα τουλάχιστον 9 χρόνια και αν χρειαστεί περισσότερα κάνουμε τη συμβολαιογραφική με δυνατότητα παράτασης.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την υπ' αριθμ. **4667- 26/02/2025** αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου Καναλίου,
- την αριθ. **10/2025** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καναλίου,
- τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **26207/12-12-2025** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **26381/15-12-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει την δωρεάν** παραχώρηση **χρήσης** του παλαιού Κοινοτικού Καταστήματος της Κοινότητας Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Καναλίου, για την εξυπηρέτηση των άμεσων αναγκών στις πλούσιες δράσεις που πραγματοποιεί σε όλη τη διάρκεια του Χρόνου, με την υποχρέωση να συμβάλουν:
  - στην καθαριότητα του χώρου,
  - στην συντήρηση αυτού.
- 2. Η χρονική διάρκεια** της παραχώρησης ορίζεται στα εννέα (9) έτη από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης.
- 3. Η παραχώρηση μπορεί** να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ο Δήμος οφείλει να ειδοποιήσει τους παραπάνω αναφερόμενους, τριάντα (30) ημέρες πριν από τη λήξη αυτής.
- 4. Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 381/2025.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ**