

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 11/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **31-3-2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **6711/27-03-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ :« Εκμίσθωση Δημοτικής κοινόχρηστης έκτασης 400,00 τ.μ. στην πλατεία στην παραλία Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	14. Παγγές Νικόλαος
2. Αργυρός Λεωνίδας	15. Πασσάς Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	16. Σαριάνογλου Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης (Τηλ/ψη)	17. Τσούτσης Ιωάννης
5. Ζέρβας Φώτιος	18. Νίτσας Γεώργιος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Δράκος Θεόδωρος
7. Κατσαούνου Γρηγορία (Τηλ/ψη)	20. Ροπόκης Ευάγγελος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	21. Τζίμας Νικόλαος
9. Κοκκίνης Γεώργιος	22. Κύρλας Κωνσταντίνος (Τηλ/ψη)
10. Κουμπής Γρηγόριος	23. Βουλιστιώτης Πέτρος
11. Μάκης Χρήστος	24. Κύρλας Ευάγγελος
12. Ματέρης Κωνσταντίνος	25. Παπαδημητρίου Ειρήνη
13. Ντόντης Γεώργιος	26. Τζόκας Δημήτριος

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Πανταζής Νικόλαος	3. Καλύβας Κωνσταντίνος
2. Φούντογλου Σεβαστή	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κ. Καλύβας και **συνδέθηκε** με τηλεδιάσκεψη η κα Φούντογλου.

Στη συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νομίμως κλήθηκε και **παρίσταται** ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καναλίου κ. Κουμπούλης Χρήστος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 4°
Αριθ. Απόφασης : 95/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Φώτογλου), που έχει ως εξής:

<<..... Σας διαβιβάζουμε το αριθμ. 3/2025 πρακτικό συνεδρίασης του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καναλίου, σχετικά με αίτηση για παραχώρηση χώρου στην πλατεία της παραλίας Καναλίου για προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιγνίων (Λούνα Παρκ) κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Για κοινόχρηστους χώρους που δε βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευση τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την παραχώρηση, με δημοπρασία, δημοτικής έκτασης 400,00 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως πλατεία, στην παραλία Καναλίου για την τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιγνίων για την χρονική περίοδο από 1/06/2025 έως 15/09/2025.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή....>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΝΙΤΣΑΣ: Εμείς λέμε ναι και είπαμε να τονιστεί στην δημοτική αρχή για του χρόνου να εξετάσει και εναλλακτικά σενάρια για μόνιμη τοποθέτηση τέτοιας δράσης.

ΤΖΟΚΑΣ: Το θέμα αφορά παραχώρηση χώρου με δημοπρασία. Θεωρώ λοιπόν ότι από αυτή την άποψη δεν διαφέρει από άλλες περιπτώσεις όπου κάνουμε παραχωρήσεις χώρων δημοτικών και μετά έρχεται το θέμα στη δημοτική επιτροπή καθορίζουμε το τίμημα, το έχουμε κάνει και στην Πρέβεζα και στις Δημοτικές Κοινότητες, δηλαδή δεν νομίζω ότι υπάρχει ζήτημα νομιμότητας σε αυτό καθ' αυτό, άλλο ζήτημα είναι και να το δούμε ότι προφανώς και ως δήμος πρέπει να έχουμε πώς να το πω ένα λόγο στο τι θα γίνει εκεί πέρα να βάλουμε κάποιους όρους κάποιες προϋποθέσεις και αν αυτά παραβιαστούν ανακαλούμε και την άδεια δεν είμαστε υποχρεωμένοι να δεχόμαστε το κάθε τι , άρα επειδή όμως νομίζω αυτό που είπε ο συνάδελφος ο κύριος καλύβας από την παράταξή μας είναι ουσιαστικό, θα θέλει τέλος πάντων ο ενδιαφερόμενος να καταστήσει μία συγκεκριμένη χρήση όπου πρέπει να στηθούν τα μηχανήματα εκεί προκειμένου να ελέγχουν να πάρουν τις πιστοποιήσεις, να είναι ασφαλή για τον κόσμο, θεωρώ ότι σε πρώτη φάση πρέπει να το ψηφίσουμε και από κει και πέρα να ζητήσουμε παράλληλα και μία γνωμοδότηση από την νομική υπηρεσία αν μας πει η νομική υπηρεσία ότι το παράκανε, ας το ανακαλέσουμε στο κάτω κάτω της γραφής.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την υπ' αριθ. **3/2025** απόφαση της Κοινότητας Καναλίου,
- τις διατάξεις του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας) όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,

- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την παραχώρηση** με δημοπρασία, δημοτικής έκτασης 400,00 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως πλατεία, στην πλατεία παραλίας Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για τη τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιγνίων, για την χρονική περίοδο 01/06/2025 έως 15/09/2025, υπό την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλισθούν οι προβλεπόμενες άδειες από τους αρμόδιους φορείς και θα τηρηθούν όλες οι προϋποθέσεις ασφαλείας.
- 2. Το κατώτατο όριο** του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 95/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ