

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

Αριθ. Απόφ. 15/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 4/2019 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Πρέβεζας**

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για ανταλλαγή δημοτικής έκτασης».

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Τετάρτη 17 Απριλίου 2019 και ώρα 12:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας ήταν προγραμματισμένη τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 7522/12.4.2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γιαννουλάτος Ευάγγελος (Πρόεδρος)
2. Αυδίκος, Δημήτριος
3. Κωστούλας Βασίλης
4. Ντίτσος Γεράσιμος
5. Ματέρης Κων/νος
6. Χατζόπουλος Απόστολος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παρούσα ήταν και η υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας Μάρθα Κιτσαντά για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών που έχει ως εξής: «

ΠΡΟΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Με αίτησή του, ο ο κ. Νούσιας Παναγιώτης αιτείται την ανταλλαγή δημοτικής έκτασης εμβαδού 10.028,32 τμ με το υπ.αριθμ.376γ κληροτεμάχιο, διανομής 1930 εμβαδού 12.000,00 τμ ιδιοκτησίας του . Τα ανωτέρω ακίνητα βρίσκονται στην Τ.Κ Καμαρίνας Δήμου Πρέβεζας.

Οι λόγοι για τους οποίους αιτείται την ανταλλαγή είναι διότι εντός του ακινήτου του, όπως απεικονίζεται και στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα διέρχεται ρέμα. Ο ίδιος θα προβεί στην αγροτική εκμετάλλευση του ακινήτου του, και συνεπώς θα επηρεάσει το ρέμα με αποτέλεσμα να προκληθεί διάβρωση και πιθανή ζημιά στις όμορες ιδιοκτησίες.

Σύμφωνα με το σχέδιο διανομής έτους 1930 , το οποίο επισυνάπτεται:

Το κληροτεμάχιο 376γ έχει εμβαδόν 12000τμ και εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα.

Το κληροτεμάχιο 376β από το σχέδιο διανομής χαρακτηρίζεται ως κοινό.

Στο όριο των δύο αυτών ακινήτων υπάρχει «πρανές». Πιθανόν με την πάροδο των ετών δημιουργήθηκε εντός της ιδιοκτησίας του κ.Νούσια ρέμα.

Η εκμετάλλευση του ακινήτου θα έχει σαν αποτέλεσμα να εμποδίζονται οι εργασίες καθαρισμού του ρέματος, ενώ με την ανταλλαγή το ακίνητο θα είναι ελεύθερο, θα γίνονται απρόσκοπτα οι εργασίες καθαρισμού του ρέματος τόσο από τον Δήμο όσο και από την Περιφέρεια και με τον τρόπο αυτό θα προστατεύονται οι όμορες ιδιοκτησίες και θα εξασφαλίζεται η ομαλή ροή των υδάτων.

Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Ζαλόγγου, τα δύο ακίνητα ανήκουν στην ζώνη ΠΕΠ-Ακ , όπου επιδιώκεται η προστασία της φύσης και του τοπίου και απαγορεύονται οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και τα ελαιουργεία.

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Με τις διατάξεις της παρ. 1β & 1στ του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 ορίζεται ότι:

Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα

για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010:

Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 190 του Ν.3463/2006(Κ.Δ.Κ.):

Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στην περίπτωση αυτή, καθώς και στην περίπτωση επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006(Κ.Δ.Κ.):

Η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Το άρθρο 186 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3 άρθρο 12 του Ν.4018/2011 έχει ως εξής:

Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν.3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο και από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας και προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της

επιτροπής. Στους οργανισμούς Τοπικής αυτοδιοίκησης που λειτουργούν Τοπικά Συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

Η αίτηση του κ. Νούσια με τα συνημμένα δικαιολογητικά, διαβιβάσθηκε στην Τοπική Κοινότητα Καμαρίνας, η οποία με το από 28/11/2018 έγγραφό της, διατύπωσε σύμφωνη γνώμη για την ανταλλαγή καθότι υπάρχει ωφέλεια του Δήμου, έκτασης περίπου 2000 τμ.

Η Διευθύντρια Τ.Υ.Δ.Π

Κωνσταντίνα Μωραΐτη

Τοπογράφος Μηχανικός

»

Καλείται η Επιτροπή για λήψη απόφασης...»

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Οι κύριοι Βασίλειος Κωστούλας και Απόστολος Χατζόπουλος ψήφισαν «Παρών».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της, την εισήγηση της υπηρεσίας, την απόφαση της Τ.Κ. Καμαρίνας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ)

1. Γνωμοδοτεί θετικά σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσία και την απόφαση της Τ.Κ. Καμαρίνας για την ανταλλαγή.
2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ. προς έγκριση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **15/2019**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν Πρακτικό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ