

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

Αριθ. Απόφ. 16/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 4/2019 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Πρέβεζας**

**ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση Διανομής Συνοικισμού Ριζών έτους 1977 και Ανταλλαγή ίσου
εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας με των υπ' αριθμ.: 85 και 86
οικοπέδων.».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Τετάρτη 17 Απριλίου 2019 και ώρα 12:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας ήταν προγραμματισμένη τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 7522/12.4.2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γιαννουλάτος Ευάγγελος (Πρόεδρος)
2. Αυδίκος, Δημήτριος
3. Κωστούλας Βασίλης
4. Ντίτσος Γεράσιμος
5. Ματέρης Κων/νος
6. Χατζόπουλος Απόστολος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παρούσα ήταν και η υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας Μάρθα Κιτσαντά για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας που έχει ως εξής: «

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Πληροφορίες: Ευάγγελος Μπέλλος

Τηλ.- fax, e-mail: 26820.29698-22339, vaggbell@gmail.com

Πρέβεζα, 43/18/11-04-19

Προς:

1) Ποιότητα Ζωής Δ. Πρέβεζας

2) Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Πρέβεζας

Θέμα: Τροποποίηση Διανομής Συνοικισμού Ριζών έτους 1977 και Ανταλλαγή ίσου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας με των υπ' αριθμ.: 85 και 86 οικοπέδων.

Αίτημα ιδιοκτητών: Ο ανωτέρω ιδιοκτήτης Ταξιάρχης Αθανάσιος ζητάει την τροποποίηση της Διανομής Συνοικισμού Ριζών έτους 1977 εντός του οριοθετημένου οικισμού, διότι η προβλεπόμενη από τη διανομή οδός τέμνει οικοδομή που υφίσταται προ του 1977 (έτους διανομής) καθώς και μεταγενέστερη κατ' επέκταση νέα οικοδομή (Οικ. Άδεια: 710/1984) ιδιοκτησίας του. Προτείνεται νέα χάραξη της οδού όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Φώτιου Κοτσιαρίνη πολιτικού μηχανικού με καλύτερα γεωμετρικά στοιχεία καθώς και ανταλλαγή ίσων εδαφικών τμημάτων κοινόχρηστης οδού εμβαδού $E=517.13m^2$ και οικοπέδων εμβαδού $E=643,60m^2$ μεταξύ της ιδιοκτησίας των υπ' αριθμ.: 85 και 86 οικοπέδων του με αντίστοιχη δημοτική έκταση.

Άποψη της υπηρεσίας:

1) Η προς κατάργηση αδιάνοιχτη δημοτική οδός εμβαδού $E=517,13m^2(64,64*8,00)$ αντικαθίσταται με νέα οδό ίσου εμβαδού και καλύτερων γεωμετρικών στοιχείων, μεγαλύτερου μέσου πλάτους και μικρότερου μέσου μήκους και καταργώντας την επικίνδυνη απότομη στροφή ($\varphi=180^\circ$). Με την προτεινόμενη τροποποίηση, δεν επέρχεται μείωση των κοινοχρήστων χώρων, η οποία απαγορεύεται με το άρθρο 28 του Ν. 2831/2000.

2) Τα προκύπτοντα οικόπεδα είναι γεωμετρικά ορθότερα και είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3) Τακτοποιούνται οι τεμνόμενες οικοδομές από την καταργηθείσα Δημοτική οδό και διαμορφώνεται ένα νέο σχέδιο πιο κοντά στην ήδη από πολλά χρόνια διαμορφωμένη κατάσταση.

Από τα ανωτέρω προκύπτει η προφανής προς το κοινό συμφέρον τροποποίηση της διανομής Ριζών και η προς ανταλλαγή των εδαφικών τμημάτων μεταξύ του Ταξιάρχη Αθανάσιου και του Δήμου Πρέβεζας.

Μετά από τη σχετική απόφαση για την τροποποίηση πρέπει να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη με το Ν.Δ. 1923 διαδικασία της ανάρτησης.

Έχοντας υπόψιν:

1.Τα άρθρα 186 & 190 του Ν. 3463 και το προφανές συμφέρον του Δήμου από την βελτίωση της οδού.

2.Την Διανομή του συνοικισμού Ριζών έτους 1977.

3.Την από 16-01-18 αίτηση του Ταξιάρχη Αθανάσιου.

Εισηγούμαστε :

1)Την τροποποίηση της Διανομής Συνοικισμού Ριζών έτους 1977 εντός του οριοθετημένου οικισμού ως προς την νέα χάραξη δημοτικής οδού και αντίστοιχη κατάργηση της παλαιάς στο οικοδομικό τετράγωνο 17.

2)Την ανταλλαγή ίσων εδαφικών τμημάτων κοινόχρηστης οδού εμβαδού $E=517,13m^2$ και οικοπέδου εμβαδού $E=643,60m^2$ μεταξύ της ιδιοκτησίας Ταξιάρχη Αθανάσιου των υπ' αριθμ.: 85 και 86 οικοπέδων με αντίστοιχη δημοτική έκταση.

Όπως απεικονίζονται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Φώτιου Κοτσιαρίνη πολιτικού Μηχανικού.

Ο Συντάξας Η Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.

Ευάγγελος Μπέλλος

Πολιτικός Μηχανικός Αικατερίνη Μαυρίδου Αρχιτέκτων Μηχανικός Ευάγγελος

Γιαννουλάτος »

Καλείται η Επιτροπή για λήψη απόφασης...»

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της, την εισήγηση της υπηρεσίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με:

Α) Την τροποποίηση της Διανομής Συνοικισμού Ριζών έτους 1977 εντός του οριοθετημένου οικισμού ως προς την νέα χάραξη δημοτικής οδού και αντίστοιχη κατάργηση της παλαιάς στο οικοδομικό τετράγωνο 17.

Β) Την ανταλλαγή ίσων εδαφικών τμημάτων κοινόχρηστης οδού εμβαδού $E=517,13m^2$ και οικοπέδου εμβαδού $E=643,60m^2$ μεταξύ της ιδιοκτησίας Ταξιάρχη Αθανάσιου των υπ' αριθμ.: 85 και 86 οικοπέδων με αντίστοιχη δημοτική έκταση. Όπως απεικονίζονται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Φώτιου Κοτσιαρίνη πολιτικού Μηχανικού.

2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ. προς έγκριση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **16/2019**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν Πρακτικό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ