

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

Αριθ. Αποφ. 26/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το Πρακτικό 8/2019 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Πρέβεζας****ΘΕΜΑ: "Εξέταση αίτησης για έγκριση εργασιών, σε ρυμοτομούμενο ακίνητο επί
της οδού Εθνικής Αντίστασης 109 στην Πρέβεζα».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Δευτέρα 4 Νοεμβρίου 2019 και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την 22671/31-10-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΚΡΙΒΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Πρόεδρος
2. Δαρδαμάνης, Ιωάννης
3. Παγγές, Νικόλαος
4. Καραμανίδης, Δημήτριος
5. Κουμπής, Γρηγόριος
6. Ματέρης, Κων/νος
7. Στύλος, Ιωσήφ (αν/κος)
8. Ζέρβας, Φώτιος
9. Ανωγιάτης, Αθανάσιος
10. Κωνσταντάκη, Αθηνά (αν/κη)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αικατερίνη Κορωναίου, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέγνωσε την αίτηση του κ. Κυριάκη Ιωάννη και παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Πρέβεζας που έχει ως εξής: «

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**
Υπηρεσία : Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αρμ. Υπάλ. : Μαυρίδου Αικ.
Ταχ/κη Δ/ση : Μπάλκου 1
Τηλ. : 2682029987**ΠΡΕΒΕΖΑ 23/10/2019
ΑΡ. ΠΡΩΤ.**

ΠΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: " Εξέταση αίτησης για έγκρισης εργασιών , σε ρυμοτομούμενο ακίνητο επί Της οδού Εθνικής Αντίστασης 109 στην Πρέβεζα.

Με αίτηση του ο κ. Ιωάννης Κυριάκης αιτείται την έγκρισης εργασιών :

1. Για αποξήλωση τμήματος ή και ολόκληρης της στέγης και επισκευή – συντήρηση και αντικατάσταση της στέγης στο σχήμα και στις διαστάσεις που έχει σήμερα , , με όλες τις σχετικές προεργασίες , καθαρισμός στέψης τοιχοποιίας, κατασκευής σενάζ κ.λ.π. χωρίς χρήση ικριωμάτων.
2. Ψευδοροφή από γυψοσανίδες.
3. Επισκευή και συντήρηση επιχρισμάτων , εσωτερικά και εξωτερικά, χωρίς χρήση ικριωμάτων.
4. Ανανέωση εξωτερικών και εσωτερικών χρωματισμών , χωρίς χρήση ικριωμάτων
5. Αλλαγή εξωτερικών κουφωμάτων.

Οι εργασίες θα γίνουν σε ισόγεια κατοικία προϋφιστάμενη του 1955 εμβαδού 47,70 τ.μ. , που βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντίστασης 109 και στο Ο.Τ. 123 στην Πρέβεζα . Έχοντας υπόψη το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Πρέβεζας , (ΦΕΚ 1085/Δ/1992 ' το κτίσμα εμβαδού 47,70 τ.μ. ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου , σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μη/κού κ. Ευστράτιου Ιωάννου Και την τεχνική περιγραφή και τον προϋπολογισμό των εργασιών της επισκευής του Πολιτικού Μη/κού Δημητρίου Σούγκα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 5269/1931"Περί αδειών οικοδομικής επί ρυμοτομούμενων ακινήτων " , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 1337/83.

"Η άδεια προς εκτέλεση επισκευών επί των ρυμοτομούμενων μερών των κτιρίων , οι οποίες αποβλέπουν στην υγιεινή , την χρήση αυτών και την συνήθη συντήρηση τους , χορηγείται μετά από αίτηση του, με τον ίδιο τρόπο όπως και για τα μη ρυμοτομούμενα κτίρια. Εφ' όσον όμως οι αιτούμενες εργασίες αποβλέπουν στην ριζική ανακαίνιση του παλαιού κτιρίου , όχι πάντως μέχρι βαθμού ολοσχερούς αυτού κατεδάφισης και ανακαίνισης του, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πληρεξούσιο του ιδιοκτήτη (εφ' όσον δεν είναι ο ιδιοκτήτης αυτός που ζητά την άδεια) και του σχετικούς τίτλους ιδιοκτησίας. Η παραπάνω υπηρεσία , πριν χορηγήσει την άδεια οφείλει να ρωτήσει τον οικείο δήμο αν αποφασίζει να προβεί στην απαλλοτρίωση του ρυμοτομούμενου κτιρίου παρέχοντας και κάθε σχετική με αυτό πληροφορία (σχετικά με το μέγεθος της ανάγκης για τη ρυμοτομήσει του ακινήτου και την αξία αυτού περίπου).

Εάν ο Δήμος ή η Κοινότητα δηλώσουν εγγράφως προς την άνω αρχή αδυναμία προς αποζημίωση του ρυμοτομούμενου ή παρέλθει χωρίς απάντηση προθεσμία σαράντα ημερών από την κοινοποίηση του ερωτήματος , η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πρέπει να χορηγήσει την ζητούμενη οικοδομική άδεια. Εάν αντιθέτως ο Δήμος δηλώσει εγγράφως ότι αποδέχεται την άμεση εφαρμογή του σχεδίου ως προς το ρυμοτομούμενο ακίνητο , τότε αυτοί , σε συνεννόηση με την αρμόδια υπηρεσία οφείλουν , να επιστεύσουν την απαλλοτρίωση του κτιρίου διενεργώντας τις απαιτούμενες πράξεις προς καθορισμό της αξίας αυτού, εντός έξι το πολύ μηνών, από της κοινοποίησεως της άνω δηλώσεως του Δήμου ή της Κοινότητας. Η δύναμη της δικαστικής αποφάσεως κανονιζόμενη αποζημίωση (προσωρινή αποζημίωση) για την απαλλοτρίωση πρέπει να κατατίθεται υπέρ του δικαιούχου από τον Δήμο ή την Κοινότητα , εντός της αυτής ως άνω εξαμήνου προθεσμίας. Άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας συνεπάγεται την άμεση χορήγηση της αιτηθείσας αδειας.

Η απόφαση του Δήμου ότι δεν θα προβεί στην άμεση απαλλοτρίωση του ακινήτου δεν συνεπάγεται και την άρση της απαλλοτρίωσης, που έχει επιβληθεί με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Ο Δήμος να αποφασίσει ότι δεν θα προβεί άμεσα στην απαλλοτρίωση του ακινήτου χωρίς αυτό να συνεπάγεται και την άρση της απαλλοτρίωσης , που έχει επιβληθεί με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΥΡΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της

- την εισήγηση της Υπηρεσίας,
- την αριθ. 151/2011 απόφαση του Δ.Σ. περί τον κανονισμό λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Συντάσσεται σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας
2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ. προς λήψη απόφασης

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **26/2019**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΚΡΙΒΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ