

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθ. Αποφ. 31/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 10/2019 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Πρέβεζας**

**ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για έγκριση εργασιών σε ρυμοτομούμενο ακίνητο επί της οδού
Αλεξανδρουπόλεως 24 στην Πρέβεζα».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Τρίτη 10 Δεκεμβρίου 2019 και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την 26180/9-12-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΑΚΡΙΒΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Πρόεδρος	1. Δαρδαμάνης, Ιωάννης
2. Καραμανίδης, Δημήτριος	2. Ματέρης, Κων/νος
3. Παγγές, Νικόλαος	3. Αμάραντος, Αναστάσιος
4. Κουμπής, Γρηγόριος	4. Ζέρβας, Φώτιος
5. Ανωγιάτης, Αθανάσιος	
6. Αργυρός, Λεωνίδας (αν/κος)	
7. Κωνσταντάκη, Αθηνά (αν/κη)	
8. Στύλος, Ιωσήφ (αν/κος)	
10. Αλεξανδρής, Ηλίας	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αικατερίνη Κορωναίου, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, παρουσίασε την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πρέβεζας που έχει ως εξής:

«

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Υπηρεσία : Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΡΕΒΕΖΑ 28/11/2019

ΑΡ. ΠΡΩΤ.

Αρμ. Υπάλ. : Μαυρίδου Αικ.

Ταχ/κη Δ/νση : Μπάλκου 1

Τηλ. : 2682029987

ΠΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: " Εξέταση αίτησης για έγκρισης εργασιών , σε ρυμοτομούμενο ακίνητο επί Της οδού Αλεξανδρουπόλεως 24 στην Πρέβεζα.

Με αίτηση τους οι κ.κ. Μαργαρίτα και Γεωργία Τσόλη αιτούνται την έγκριση εργασιών :

1. Για αποξήλωση υλικών επικάλυψης της στέγης (αφορά την αποξήλωση των κεραμιδιών του ισογείου κτιρίου)
- 2.Επικάλυψη ξύλινης στέγης αυτοφερόμενη με κεραμίδια (αφορά την επικάλυψη του κτιρίου με νέα κεραμίδια ,επίσης περιλαμβάνει και την τοποθέτηση της στεγνωτικής μεμβράνης).
3. Χρωματισμοί (Υδροχρωματισμοί απλοί , χρωματισμός του ταβανιού χρωματισμός των εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων.

Οι εργασίες θα γίνουν σε ισόγεια κατοικία προϋφιστάμενη του 1955 εμβαδού 50,03 τ.μ. , και 4,75 λουτρό , που βρίσκεται επί της οδού Αλεξανδρουπόλεως στην Πρέβεζα . . Έχοντας υπόψη το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Πρέβεζας , (ΦΕΚ 1085/Δ/1992 ' το κτίσμα εμβαδού 50,03 τ.μ. ρυμοτομείται κατά 42,08 τ.μ και 4,23 τ.μ., σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του κ Κωνσταντίνου Αυδίκου Μηχ/κού Δομικών Έργων Τ.Ε. και την τεχνική περιγραφή καθώς και τον προϋπολογισμό των εργασιών της επισκευής .

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 5269/1931"Περί αδειών οικοδομικής επί ρυμοτομούμενων ακινήτων " , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 1337/83.

"Η άδεια προς εκτέλεση επισκευών επί των ρυμοτομούμενων μερών των κτιρίων , οι οποίες αποβλέπουν στην υγιεινή , την χρήση αυτών και την συνήθη συντήρηση τους , χορηγείται μετά από αίτηση του, με τον ίδιο τρόπο όπως και για τα μη ρυμοτομούμενα κτίρια. Εφ' όσον όμως οι αιτούμενες εργασίες αποβλέπουν στην ριζική ανακαίνιση του παλαιού κτιρίου , όχι πάντως μέχρι βαθμού ολοσχερούς αυτού κατεδάφισης και ανακαίνισης του, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πληρεξούσιο του ιδιοκτήτη (εφ' όσον δεν είναι ο ιδιοκτήτης αυτός που ζητά την άδεια) και του σχετικούς

τίτλους ιδιοκτησίας. Η παραπάνω υπηρεσία , πριν χορηγήσει την άδεια οφείλει να ρωτήσει τον οικείο δήμο αν αποφασίζει να προβεί στην απαλλοτρίωση του ρυμοτομούμενου κτιρίου παρέχοντας και κάθε σχετική με αυτό πληροφορία (σχετικά με το μέγεθος της ανάγκης για τη ρυμοτομήσει του ακινήτου και την αξία αυτού περίπου).

Εάν ο Δήμος ή η Κοινότητα δηλώσουν εγγράφως προς την άνω αρχή αδυναμία προς αποζημίωση του ρυμοτομούμενου ή παρέλθει χωρίς απάντηση προθεσμία σαράντα ημερών από την κοινοποίηση του ερωτήματος , η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πρέπει να χορηγήσει την ζητούμενη οικοδομική άδεια. Εάν αντιθέτως ο Δήμος δηλώσει εγγράφως ότι αποδέχεται την άμεση εφαρμογή του σχεδίου ως προς το ρυμοτομούμενο ακίνητο , τότε αυτοί , σε συνεννόηση με την αρμόδια υπηρεσία οφείλουν , να επισπεύσουν την απαλλοτρίωση του κτιρίου διενεργώντας τις απαιτούμενες πράξεις προς καθορισμό της αξίας αυτού, εντός έξι το πολύ μηνών, από της κοινοποίησεως της άνω δηλώσεως του Δήμου ή της Κοινότητας. Η δύναμη της δικαστικής απόφασεως κανονιζόμενη αποζημίωση (προσωρινή αποζημίωση) για την απαλλοτρίωση πρέπει να κατατίθεται υπέρ του δικαιούχου από τον Δήμο ή την Κοινότητα , εντός της αυτής ως άνω εξαμήνου προθεσμίας. Άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας συνεπάγεται την άμεση χορήγηση της αιτηθείσας αδείας.

Η απόφαση του Δήμου ότι δεν θα προβεί στην άμεση απαλλοτρίωση του ακινήτου δεν συνεπάγεται και την άρση της απαλλοτρίωσης, που έχει επιβληθεί με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Ο Δήμος να αποφασίσει ότι δεν θα προβεί άμεσα στην απαλλοτρίωση του ακινήτου χωρίς αυτό να συνεπάγεται και την άρση της απαλλοτρίωσης, που έχει επιβληθεί με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ »

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσαν τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη

- την εισήγηση της Υπηρεσίας
- την αριθ. 151/2011 απόφαση του Δ.Σ. περί τον κανονισμό λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Συντάσσονται σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, δηλαδή ότι ο Δήμος ότι δεν θα προβεί άμεσα στην απαλλοτρίωση του ακινήτου χωρίς αυτό να συνεπάγεται και την άρση της απαλλοτρίωσης, που έχει επιβληθεί με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.
2. Διαβιβάζουν το θέμα στο Δ.Σ. προς λήψη απόφασης

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 31/2019

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΚΡΙΒΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ