

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Αριθ. Αποφ. 4/2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 1/2021 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: Γνωμοδότηση για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.1, Ο.Τ.2, Ο.Τ.3, Ο.Τ.4, Ο.Τ.5, Ο.Τ.6, Ο.Τ.7 και έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης κατά παρέκκλιση των γενικών και ειδικών διατάξεων του οικισμού Μύτικα Πρέβεζας για την ανέγερση Γενικού Νοσοκομείου Πρέβεζας.**

Σήμερα την 18-03-2021, ημέρα Πέμπτη με ώρα έναρξης 13:00 και λήξης 14:00, συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Πρέβεζας σε τακτική δια περιφοράς συνεδρίαση, σύμφωνα με την εγκύκλιο 426 με Α.Π.: 77233/13-11-2020 και την Αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.: 78363/5.12.2020 (ΦΕΚ Β' 5350) ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα 7 Δεκεμβρίου 2020 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα 14 Δεκεμβρίου 2020 και ώρα 6:00», ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. 6260/16-03-2021 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Κωνσταντίνου Ακρίβη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ακρίβης Κωνσταντίνος Πρόεδρος	
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης	
3. Παγγές Νικόλαος	
4. Καραμανίδης Δημήτριος	
5. Κουμπής Γρηγόρης	
6. Ματέρης Κωνσταντίνος	
7. Αμάραντος Αναστάσιος	

8. Ζέρβας Φώτιος	
9. Ανωγιάτης Αθανάσιος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Αικατερίνη Κορωναίου, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή σύμφωνα με την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ Αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ.: 78363/59311 Τεύχος Β'5350/05.12.2020 Άρθρο 1 «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας ανά πεδίο δραστηριότητας 1.Προς τον σκοπό αντιμετώπισης της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 θεσπίζονται τα ακόλουθα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας ανά πεδίο, παράγραφος 2. Δημόσιες Υπηρεσίες», κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το 4<sup>ο</sup> θέμα και συγκεκριμένα την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, που έχει ως εξής:

«

Ε Λ Λ Η Ν Ι Κ Η Δ Η Μ Ο Κ Ρ Α Τ Ι Α  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πρέβεζα:

11./03/2021

## ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Αρ. Πρωτ: 738/11-3-21

### Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Β. Μπάλκου 1- Τ.Κ. 48100, Πρέβεζα

Πληροφορίες: Ε. Μπέλλος

Τηλέφωνο : 2682029698

FAX : 2682360640

Προς: Επιτροπή Ποιότητα Ζωής  
Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Γνωμοδότηση για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.1, Ο.Τ.2, Ο.Τ.3, Ο.Τ.4, Ο.Τ.5, Ο.Τ.6, Ο.Τ.7 και έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης κατά παρέκκλιση των γενικών και ειδικών διατάξεων του οικισμού Μύτικα Πρέβεζας για την ανέγερση Γενικού Νοσοκομείου Πρέβεζας»

Αναφορικά με το τίτλο του θέματος και προκειμένου να καταστεί δυνατή η ανέγερση Γενικού Νοσοκομείου Πρέβεζας στην Τοπική Κοινότητα Μύτικα του Δήμου Πρέβεζας θα πρέπει να γίνει τροποποίηση, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. Πρέβεζας, των Ο.Τ.1, Ο.Τ.2, Ο.Τ.3, Ο.Τ.4, Ο.Τ.5, Ο.Τ.6, Ο.Τ.7 εμβαδών: 4.158,77τ.μ., 8.413,24τ.μ., 4.749,70τ.μ., 5.824,65τ.μ., 9.031,94τ.μ., 7.078,87τ.μ., αντίστοιχα, στα προτεινόμενα Ο.Τ.2, Ο.Τ.3, Ο.Τ.4 και Ο.Τ.5 εμβαδών: 1.501,21τ.μ., 39.806,63τ.μ. 4.749,70τ.μ., 1.543,70τ.μ., αντίστοιχα, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Φεβρουάριο 2021 επισυναπτόμενο Τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Πρέβεζας καθώς και έγκριση των όρων και περιορισμών δόμησης κατά παρέκκλιση των γενικών και ειδικών διατάξεων στο προτεινόμενο Ο.Τ.3 εμβαδού 39.806,63τ.μ., ήτοι:

- Προτεινόμενος συντελεστής δόμησης: 0,60 (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ)
- Προτεινόμενη κάλυψη:60% (κατά Ν.Ο.Κ.)
- Προτεινόμενο ύψος κτιρίου: 24,50μ.

Επισημαίνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση των κοινοχρήστων χώρων.

Κατόπιν των ανωτέρων παρακαλούμε για τη γνωμοδότησή σας.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ  
Διευθύντρια Πολεοδομίας

Γεωργία Τζίμα  
Πολιτικός Μηχανικός με βαθμό Α΄ »

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής έχοντας υπόψη:

- Την εισήγηση της υπηρεσίας
- Την απόφαση της Κοινότητας Μύτικα
- την αριθ. 151/2011 απόφαση του Δ.Σ. περί τον κανονισμό λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.: 78363/5.12.2020 (ΦΕΚ Β΄ 5350) ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα 7 Δεκεμβρίου 2020 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα 14 Δεκεμβρίου 2020 και ώρα 6:00»

Από τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι μέσω email, στο Τμήμα Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου, Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, καθώς και τις ψήφους δια τηλεφώνου, προκύπτουν τα ακόλουθα: Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Γνωμοδοτεί θετικά για:

Α. Την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.1, Ο.Τ.2, Ο.Τ.3, Ο.Τ.4, Ο.Τ.5, Ο.Τ.6, Ο.Τ.7, εμβαδών: 4.158,77τ.μ., 8.413,24τ.μ., 4.749,70τ.μ., 5.824,65τ.μ., 9.031,94τ.μ.,

7.078,87τ.μ., αντίστοιχα, στα προτεινόμενα Ο.Τ.2, Ο.Τ.3, Ο.Τ.4 και Ο.Τ.5 εμβαδών: 1.501,21τ.μ., 39.806,63τ.μ. 4.749,70τ.μ., 1.543,70τ.μ., αντίστοιχα, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Φεβρουάριο 2021 επισυναπτόμενο Τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Πρέβεζας καθώς και έγκριση των όρων και περιορισμών δόμησης κατά παρέκκλιση των γενικών και ειδικών διατάξεων στο προτεινόμενο Ο.Τ.3 εμβαδού 39.806,63τ.μ.

Β. Τον προτεινόμενο συντελεστή δόμησης: 0, 60 (Νοσοκομείο)

Γ. Την προτεινόμενη κάλυψη: 60% (κατά Ν.Ο.Κ.)

Δ. Προτείνει το ύψος κτιρίου να είναι στα 17 μ., εν αντιθέσει με την αρχική εισήγηση της υπηρεσίας που είναι τα 24.50 μ.

Επισημαίνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση των κοινοχρήστων χώρων.

2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ. προς έγκριση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **4/2021**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΚΡΙΒΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ