

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθ. Αποφ. 6/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 1/2022 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του τέως Δήμου Πρέβεζας, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας (αριθ. οικ. 4323/14-09-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου - ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23-09-2009, όπως ισχύει σήμερα)».

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Τετάρτη 16 Φεβρουαρίου 2022 και ώρα 11:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 2445/14.02.2022 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ακρίβης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος	1. Σαριάνογλου, Γεώργιος
2. Δαρδαμάνης, Ιωάννης	2. Γιαννουλάτος, Ευάγγελος
3. Παγγές, Νικόλαος	3. Κυριαζής, Χρυσάνθος
4. Κουμπής Γρηγόρης	
5. Στύλος, Ιωσήφ	
6. Φονταράς, Χρήστος-Ευκλείδης	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Αικατερίνη Κορωναίου, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το 6^ο θέμα και συγκεκριμένα την εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, που έχει ως εξής:

« Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του τέως Δήμου Πρέβεζας, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας (αριθ. οικ. 4323/14-09-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου - ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23-09-2009, όπως ισχύει σήμερα)»

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με την από 2/12/2021 αίτηση της ,η κ. Μαγδαληνή Λούτση αιτείται την τροποποίηση του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ Πρέβεζας ,ώστε το ακίνητο ιδιοκτησίας της ,το οποίο βρίσκεται στον Μύτικα να συμπεριληφθεί εντός του οριοθετημένου οικισμού.

Ο λόγος για τον οποίο ,υποβάλλει το αίτημα είναι :

Με την Τ.Π.οικ.1969/5.6.1990 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας (ΦΕΚ 333/Δ/1990) έγινε τροποποίηση των ορίων του οικισμού Μύτικα . Σύμφωνα με την απόφαση αυτή το ακίνητο συμπεριλήφθηκε εντός της οριοθέτησης του οικισμού.

Εκ παραδρομής στην απόφαση έγκρισης του Γ.Π.Σ παραλήφθηκε η παραπάνω απόφαση και το ακίνητο απεικονίζεται εκτός των ορίων του οικισμού Μύτικα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. οικ.4323/14-09-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του τέως Δήμου Πρέβεζας, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23-09-2009.
2. Το Π.Δ. 90/2018 (ΦΕΚ 162/Α/03-09-2018) σύμφωνα με το οποίο «τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του Ν. 4447/16 ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ δύνανται να τροποποιούνται σημειακά με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/97 για μια 7ετία από την ισχύ του Ν. 4447/16».
3. Σύμφωνα με τις βασικές αρχές του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού, οι περιπτώσεις ζητημάτων που μπορούν να θεραπευθούν μέσω της σημειακής τροποποίησης ενός ΓΠΣ /ΣΧΟΟΑΠ πρέπει να είναι περιορισμένες και να μην ανατρέπουν την πολεοδομική λειτουργία των περιοχών τις οποίες αφορούν.
4. Η σημειακή τροποποίηση δεν πρέπει να αποτελεί ανασχεδιασμό ευρείας εφαρμογής, και να διαμορφώνει μη αναστρέψιμες καταστάσεις αλλά να θεραπεύει προβλήματα στοχευμένα.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Θετικά για την έγκριση της σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του τέως Δήμου Πρέβεζας, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας (αριθ. οικ. 4323/14-09-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου - ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23-09-2009, όπως ισχύει σήμερα) σύμφωνα με την αίτηση της αιτούσας καθόσον πληρούνται οι προαναφερόμενοι όροι και πρόκειται περί για εκ παραδρομής παράλειψη.

Η Εισηγήτρια

Κωνσταντίνα Μωραΐτη
Τοπογράφος Μηχανικός »

Καλείται η Επιτροπή για λήψη απόφασης...»

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής έχοντας υπόψη:

- Την εισήγηση της Υπηρεσίας
- το Άρθρο 4 Αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (άρθρο 73. Ν.3852/2010)
- Την αριθ. 151/2011 απόφαση του Δ.Σ. περί τον κανονισμό λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Α. Γνωμοδοτεί θετικά ως προς τη Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του τέως Δήμου Πρέβεζας, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας (αριθ. οικ. 4323/14-09-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου - ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23-09-2009, όπως ισχύει σήμερα) σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Β. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ. προς έγκριση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **6/2022**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΚΡΙΒΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ