

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθ. Αποφ. 11/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 4/2022 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Ανάκληση άδειας ΚΥΕ λόγω πολεοδομικών παραβάσεων».

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Παρασκευή 27 Μαΐου 2022 και ώρα 12:00, συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Πρέβεζας σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την αριθ. Πρωτ. 8766/24-05-2022 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Κωνσταντίνου Ακρίβη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Αικατερίνη Κορωναίου, δημοτική υπάλληλο.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1. Ακρίβης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος | 1. Φονταράς, Χρήστος-Ευκλείδης |
| 2. Δαρδαμάνης, Ιωάννης | |
| 3. Παγγές, Νικόλαος | |
| 4. Κουμπής Γρηγόρης | |
| 5. Σαριάνογλου, Γεώργιος | |
| 6. Γιαννουλάτος, Ευάγγελος | |
| 7. Στύλος, Ιωσήφ | |
| 8. Κυριαζής, Χρυσάνθος | |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι: κ. Τάσσης Απόστολος δικηγόρος, προϊστάμενος Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Πρέβεζας, οι κ. Γεωργίου Θωμάς και κα Ακρίβη Αθηνά δικηγόροι, νόμιμοι εκπρόσωποι του κ. Βέτσιου, ο κ. Τσαγκάρης Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός του κ. Βέτσιου και ο κ. Παπαχρήστος Ιωάννης δικηγόρος και νόμιμος εκπρόσωπος των κ. κ. Παπαχρήστου Ευάγγελου τ. Καλλίμαχου κλπ. Καθώς επίσης και οι υπάλληλοι του Δήμου κ.κ. Μουστάκα Κατερίνα (προϊσταμένη τμήματος Ελέγχου Κατασκευών Δήμου Πρέβεζας, Τσουτσάνη Αθανασία Δ/ντρια Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και Χατζάρας Σπυρίδων αναπληρωτής προϊστάμενος του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και επισήμανε ότι με την υπ αριθ 9.2022/10.05.2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η εξέταση του θέματος αναβλήθηκε προκειμένου να γνωμοδοτήσει η Νομική Υπηρεσία επί του θέματος. Στη συνέχεια ανέγνωσε την εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, που έχει ως εξής:

«Εκδόθηκε από την Υπηρεσία μας με όλα τα δικαιολογητικά που ορίζει η σχετική νομοθεσία η αριθ 24762/2015 άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον κ ΒΕΤΣΙΟ ΠΕΤΡΟ ως ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ) στο Δ.Δ ΖΑΛΟΓΓΟΥ.

Το τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Πρέβεζας με το αριθ 510/8-3-2022 έγγραφό του, μας ενημερώνει ότι ο ανωτέρω έχει προβεί σε αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της υπ αριθ 2572700 Πράξης υπαγωγής Ν4178/13 και υπέβαλλε σε μας στοιχεία (κάτοψη) διαφορετικά από αυτά της σχετικής υπαγωγής .

Επίσης η πολεοδομία προέβη σε διαδικασία αυθαιρέτου με την 457/2022 έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών και επιβολής προστίμων .

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η υπηρεσία μας παραπλανήθηκε και εξέδωσε άδεια λειτουργίας με στοιχεία (κατόψεις κ διάγραμμα ροής) που έχει σύμφωνα με το έγγραφο της πολεοδομίας αυθαίρετες κατασκευές και είναι διαφορετικά από αυτά που κατατέθηκαν κατά την υπαγωγή του ακινήτου στον Ν 4178 /2013

Η Υπηρεσία μας με το αριθ 4311/2022 έγγραφό μας καλεί τον κ Βέτσιο να καταθέσει τυχόν απόψεις αντιρρήσεις όπως ορίζει η σχετική νομοθεσία

Κατατέθηκαν από τον ανωτέρω αντιρρήσεις που έλαβαν αριθ πρωτ. 5701/4-2-2022

Για τα αναφερόμενα στις αντιρρήσεις ενημερώθηκε και η Πολεοδομία του Δήμου μας επειδή αναφέρει μόνο Πολεοδομικά θέματα .

Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του ΣΤΕ (ΣΤΕ 508/199) κατά την έννοια των διατάξεων του αριθ. 25 του ΠΔ 410/1995 (αριθ. 80 ΚΔΚ) η άδεια λειτουργίας καταστήματος ΚΥΕ χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου. Αν λοιπόν η διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας συνεπεία των πολεοδομικών παραβάσεων και να διατάξει την σφράγιση του καταστήματος. Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο (Επιτροπή Ποιότητας Ζωής) της υποχρέωσης να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση τής άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης ενέργειας.

Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης αδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας σύμφωνα με τις οποίες <απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της αδειας ίδρυσης είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής η διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια.

Επίσης σύμφωνα με την 250/2017 Γνωμοδότηση του ΝΣΚ η διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια ΚΥΕ εφόσον πάψει να υφίσταται η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομικής άποψης σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης άδειας η αντικατάστασης της λόγω τακτοποιήσεως δεδομένου ότι στο σύνολό της Πολεοδομικής Νομοθεσίας που αφορά στις τακτοποιήσεις, αλλά και στις γενικές διατάξεις των αριθ. 24-26 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας οι οποίες ρυθμίζουν την εν γένει άσκηση και της συνέπειες της ασκήσεως των

διοικητικών προσφυγών, δεν περιλαμβάνεται ρύθμιση περί αναστολής εκτέλεσης της προσβαλλόμενης πράξης κατόπιν άσκησης προσφυγής

Συνεπώς για την ανάκληση της άδειας η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμένει την έκβαση τυχόν ασκηθείσας διοικητικής προσφυγής κατά της απόφασης ανάκλησης υπαγωγής κτιρίου η χρήσεων στις διατάξεις του ν 4178/2013 η άλλου σχετικού νόμου, αλλά επιβάλλει την κύρωση .
Καλείσθε να αποφασίσετε σχετικά

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος

ΧΑΝΤΖΑΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ »

Ακολούθως, ο Πρόεδρος έθεσε στα μέλη της Επιτροπής την με αριθ. Πρωτ. 8718/23.5.2022 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

« Σχετ.: 1) Το υπ' αριθ πρωτ.: 7855/12-05-2022 έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Αριθ. Εισερχ. Πρωτ. Νομικής Υπηρεσίας: 2877/13.05.2022.

2) Την από 12-05-2022 Εξώδικη Γνωστοποίηση των : α) Παπαχρήστου Ευάγγελου τ. Καλλίμαχου κ.λ.π., που επιδόθηκε στον Δήμο Πρέβεζας στις; 16-05-2022 και χρεώθηκε στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας στις 16-05-2022.

Επί του πρώτου ερωτήματος, κατά λόγο αρμοδιότητας και όσον αφορά τη νομική διαδικασία, συμφωνώ απόλυτα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Επί του δεύτερου ερωτήματος: Η επιτροπή σας έχει τον πρώτο και τελευταίο λόγο ως το αρμόδιο όργανο προκειμένου ακόμη και να αναβάλει την λήψη οποιασδήποτε αποφάσεως, εφόσον υπάρχει λόγος. Σχετικά με την ύπαρξη η ανυπαρξία των λόγων αυτών, η νομική υπηρεσία δεν μπορεί να έχει λόγο, διαφορετικά θα υποκαθιστούσε το έργο της επιτροπής σας.

Πριν από την ανάκληση της αδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, η Διοίκηση δικαιούται, αλλά δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81).

Εν προκειμένω, κατά λόγο αρμοδιότητας, από τον έλεγχο του φακέλου θεωρώ ότι η προσφυγή ενώπιον του ΣΥΠΟΘΑ είναι διαφορετικό θέμα σε σχέση με την ανάκληση της άδειας και η εκκρεμοδικία ενώπιον του ΣΥΠΟΘΑ δεν κωλύει την επιτροπή σας να προβεί σε ανάκληση της άδειας.

Ο Προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας»

Επίσης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την με αριθ. Πρωτ. : 9100/27.05.2022 δήλωση του κ. Βέτσου σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι έχει προβεί στην καθαίρεση των αυθαίρετων κατασκευών που περιγράφονται στην υπ αριθ. Πρωτ. 457/4.3.2022 έκθεση αυτοψίας του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Πρέβεζας.

Στη συνέχεια ρωτήθηκε η κα Μουστάκα (προϊσταμένη του τμήματος ελέγχου κατασκευών Δήμου Πρέβεζας) για την ορθότητα της παραπάνω δήλωσης, η οποία επιβεβαίωσε την αρχή της

κατεδάφησης των αυθαιρέτων η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί. Έγινε σήμερα αυτοψία αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί το πρωτόκολλο και η έκθεση αυτοψίας.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στους δικηγόρους του κ. Βέτσιου κ. Γεωργίου Θωμά και Ακρίβη Αθηνά που μεταξύ άλλων ανέφεραν τα εξής:

«Βάσει των νέων στοιχείων που προκύπτουν σήμερα με την κατεδάφιση των αυθαιρέτων, θα πρέπει να εκτιμηθούν τα νέα στοιχεία και ζητάμε την παράταση ανάκλησης της άδειας ως την ολοκλήρωση της κατεδάφησης και την επανατοποθέτηση χημικών τουαλετών».

Στη συνέχεια ζήτησε τον λόγο ο κ. Ιωάννης Παπαχρήστος δικηγόρος και ως νόμιμος εκπρόσωπος του κ.κ. Παπαχρήστου, Ευάγγελου κλ.π., οι οποίοι έχουν έννομο συμφέρον το οποίο έχει κριθεί από τις διοικητικές και εισαγγελικές αρχές, ζήτησε να τοποθετηθεί επί του θέματος.

Ο προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας επισήμανε το γεγονός ότι ο κ. Παπαχρήστος δεν μπορεί να λάβει τον λόγο, αλλά εάν ο Πρόεδρος επιθυμεί μπορεί να επιτρέψει στον κ. Παπαχρήστο να τοποθετηθεί για λίγα λεπτά.

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Παπαχρήστος ο οποίος επισήμανε την ύπαρξη ΚΥΕ έμπροσθεν επιχείρησης τουριστικού ενδιαφέροντος η οποία λειτουργεί παράνομα.

Στο σημείο αυτό και πριν τη λήψη απόφασης αποχώρησε ο κ. Παγγές Νικόλαος.

Στη συνέχεια ακολούθησε ψηφοφορία κατά την υπόδειξη του κ. Τάσση (νομικού συμβούλου Δήμου Πρέβεζας) για το αν θα γίνει δεκτό το αίτημα του κ. Παπαχρήστου να τοποθετηθεί περαιτέρω επί του θέματος. Ο προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας εισηγήθηκε να μην δοθεί ο λόγος στον κ. Παπαχρήστο καθώς δεν προκύπτει ότι υπάρχει έννομο συμφέρον επί του θέματος. Και καθώς η συνεδρίαση είναι ανοικτή στο κοινό, μπορεί να παραστεί χωρίς όμως να τοποθετηθεί.

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Οι κ.κ. Γιαννουλάτος Ευάγγελος και Κυριαζής Χρυσάνθος ψήφισαν «παρών» ενώ ο Πρόεδρος, και οι κ.κ. Δαρδαμάνης, Κουμπής, Σαριάνογλου και Στύλος τάχθηκαν σύμφωνα με την εισήγηση του προϊσταμένου της νομικής Υπηρεσίας.

Βάσει των ανωτέρων η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Αποφάσισε κατά πλειοψηφία να μην λάβει το λόγο ο κ. Παπαχρήστος.

Με την ανακοίνωση της απόφασης ο κ. Παπαχρήστος αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Στο σημείο αυτό αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Τάσσης, Μουστάκα, Χαντζάρας, Τσουτσάνη, Ακρίβη, Γεωργίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών.

Ο κ. Δαρδαμάνης πήρε τον λόγο και τοποθετήθηκε ως εξής:

«Ενώπιον της Επιτροπής έχουν τεθεί η Έκθεση Αυτοψίας της Δ/σης Πολεοδομίας, η εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας ήτοι του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων και τέλος η γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας.

Σύμφωνα με την εισήγηση του αρμόδιου Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικής Δραστηριότητας η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει με απόφασή της να προβεί στην ανάκληση άδειας ΚΥΕ λόγω πολεοδομικών παραβάσεων, η δε μη ανάκληση της άδειας όπως αναφέρετε στην εν λόγω εισήγηση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα συνιστά παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας.

Η Επιτροπή επίσης, έλαβε γνώση και των απόψεων των άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενων, θα πρέπει βέβαια να τονίσουμε ότι οι διαφορές μεταξύ των ιδιωτών δεν είναι αντικείμενο της

παρούσης συνεδρίασης ούτε αρμοδιότητα της Επιτροπής, η οποία αποκλειστικό και μόνο γνώμονα έχει την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου αλλά και του δημοσίου συμφέροντος.

Για τους ανωτέρω λόγους και δεδομένου ότι τα έγγραφα των υπηρεσιών δεν αφήνουν περιθώριο απόκλισης ως προς την απόφαση που πρέπει να ληφθεί τασσόμαστε υπέρ της Εισήγησης του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικής Δραστηριότητας και της ανάκλησης της άδειας του ΚΥΕ λόγω πολεοδομικών παραβάσεων».

Καλείται η Επιτροπή για λήψη απόφασης...»

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής έχοντας υπόψη:

- Την εισήγηση της Υπηρεσίας
- Τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
- Τις τοποθετήσεις των άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενων
- Την αριθ. 151/2011 απόφαση του Δ.Σ. περί τον κανονισμό λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Την ανάκληση της άδειας ΚΥΕ, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων και της γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **11/2022**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

| | |
|------------|---------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|------------|---------|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΚΡΙΒΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ