

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθ. Αποφ. 3/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 1/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
του Δήμου Πρέβεζας

**Θέμα:** «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ: Γ355 της επέκτασης σχεδίου “Υδραγωγείου” Πόλης Πρέβεζας».

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Παρασκευή 17 Φεβρουαρίου 2023 και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 2965/15.02.2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ακρίβης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος	1. Φονταράς, Χρήστος-Ευκλείδης
2. Δαρδαμάνης, Ιωάννης	2. Γιαννουλάτος, Ευάγγελος
3. Παγγές, Νικόλαος	3. Κυριαζής, Χρύσανθος
4. Κουμπής Γρηγόρης	
5. Σαριάνογλου, Γεώργιος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αικατερίνη Κορωναίου, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση της Διεύθυνση Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών που έχει ως εξής:

« Θέμα: Επικαιροποίηση αποφάσεων για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ: Γ355 της επέκτασης σχεδίου “Υδραγωγείου” Πόλης Πρέβεζας.

Σχετικά: 1) Η από 27-09-2013 αίτηση των Κων/νου και Κασσιανής Τζίμα.

2) Η 454/02-12-2013 απόφαση του Δ.Σ. Πρέβεζας

3) Την από 30-05-16 τεχνική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

4) Το 765668/2547/23-09-2016 έγγραφο της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού

Σχεδια-σμού Περιφέρειας Ηπείρου.

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Αίτημα: Με το σχετικό (1) οι ανωτέρω ιδιοκτήτες ζητούν την μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής (επί της οδού Μιαούλη) κατά 1.31m για να μην τέμνουν την υφιστάμενη με οικοδομική άδεια οικοδομή τους (πριν από το σχέδιο επέκτασης), την μετατόπιση της ρυμοτομικής μειώνοντας την ιδιοκτησία τους κατά 0.70m από την οδό Διονυσίου Σολωμού καθώς και στον πεζόδρομο ένα τρίγωνο βάσης 0.65m και μήκους 13,29, διατηρώντας το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων αμετάβλητο, όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Σπυρίδωνα Α. Αλεξίου Πολιτικού μηχανικού.

Με την 454/02-12-2013 απόφαση το Δ.Σ. έκανε δεκτό το αίτημα της τροποποίησης, έπειτα από θετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών. Επίσης με την από 30-05-16 τεχνική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών εισηγείται στην περιφέρεια Ηπείρου την αναγκαιότητα της τροποποίησης.

Επειδή παρήλθε τριετία από την απόφαση του Δ.Σ. Πρέβεζας η Δ/ση Περι/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου ζητά με το (4) σχετικό πέραν της διόρθωσης των τοπογραφικών σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του και την επικαιροποίηση της απόφασης του Δ.Σ..

Έπειτα από τη σύνταξη του νέου τοπογραφικού σύμφωνα με το σχετικό (3):

Εισηγούμεστε:

Την τροποποίηση στο ΟΤ: Γ355 της επέκτασης σχεδίου "Υδραγωγείου" Πόλης Πρέβεζας, με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής κατά 1.31m προς την οδό Μιαούλη και την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής κατά 0.70m προς το ΟΤ: Γ355 επί της οδού Διονυσίου Σολωμού σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Σπυρίδωνος Αλεξίου ώστε να μην ρυμοτομείται η υφιστάμενη προ του σχεδίου οικοδομή και να μην μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι.

Καθώς και την εισήγηση σας προς το Δημοτικό Συμβούλιο για να ληφθεί η σχετική απόφαση.

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος  
του Τμ. Πολ. Εφαρμογών

Η Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας

Ευάγγελος Μπέλλος  
Πολιτικός Μηχανικός

Γεωργία Τζίμα  
Πολιτικός Μηχανικός

»

*Καλείται η Επιτροπή για λήψη απόφασης...»*

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της

- ✓ την εισήγηση του Προέδρου
- ✓ την απόφασης 80/2022 της Τοπικής Κοινότητας Πρέβεζας
- ✓ την εισήγηση της Διεύθυνση Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
- ✓ την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.3852/10
- ✓ την αριθ. 151/2011 απόφαση του Δ.Σ. περί κανονισμού λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1. Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την τροποποίηση του του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ: Γ355 της επέκτασης σχεδίου “Υδραγωγείου” Πόλης Πρέβεζας βάσει της εισήγησης της Διεύθυνση Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **3/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΚΡΙΒΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ