

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Αριθ. Αποφ. 4/2023**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 1/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Τροποποίηση Διανομής Συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Παρασκευή 17 Φεβρουαρίου 2023 και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 2965/15.02.2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ακρίβης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος	1. Φονταράς, Χρήστος-Ευκλείδης
2. Δαρδαμάνης, Ιωάννης	2. Γιαννουλάτος, Ευάγγελος
3. Παγγές, Νικόλαος	3. Κυριαζής, Χρύσανθος
4. Κουμπής Γρηγόρης	
5. . Σαριάνογλου, Γεώργιος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αικατερίνη Κορωναίου, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας που έχει ως εξής:

« Θέμα: Τροποποίηση Διανομής Συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968.

Σχετικό: Η από 20-06-22 αίτηση του Ελευθέριου Κάτσενου.

Αίτημα ιδιοκτητών: Ο ανωτέρω ιδιοκτήτης Ελευθέριος Κάτσενος ζητάει την τροποποίηση της Διανομής Συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968 εντός του οριοθετημένου οικισμού, διότι η προβλεπόμενη από τη διανομή οδός τέμνει την οικοδομή του (Οικ. Άδεια: 710/1984) και ζητά να τροποποιηθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη διαμορφωμένη οδό.

Άποψη της υπηρεσίας:

1) Η τροποποίηση αφορά ήδη διανοιγμένη δημοτική οδό στο σωστό πλάτος με καλύτερα γεωμετρικά στοιχεία (καμπύλη στην στροφή από τομή δύο ευθειών) αλλά μετατοπισμένη σε σχέση με την προβλεπόμενη από την διανομή οδό.

2) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση των κοινοχρήστων χώρων, η οποία απαγορεύεται με το άρθρο 28 του Ν. 2831/2000.

3) Τα προκύπτοντα οικόπεδα που επηρεάζονται είναι το 89 και το 96 στο Ο.Τ.:19 στα οποία βελτιώνονται τα γεωμετρικά στοιχεία τους και είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4) Τακτοποιούνται οι τεμνόμενες οικοδομές από την καταργηθείσα Δημοτική οδό και διαμορφώνεται ένα νέο σχέδιο σύμφωνα με την ήδη από πολλά χρόνια διαμορφωμένη κατάσταση.

Από τα ανωτέρω προκύπτει η προφανής προς το κοινό συμφέρον τροποποίηση της διανομής Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968 Δήμου Πρέβεζας.

Μετά από τη σχετική απόφαση για την τροποποίηση πρέπει να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη με το Ν.Δ. 1923 διαδικασία της ανάρτησης.

Έχοντας υπόψιν:

1. Τα άρθρα 186 & 190 του Ν. 3463 και το προφανές συμφέρον του Δήμου από την βελτίωση της οδού.

2. Την Διανομή του συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968.

3. Την από 20-06-22 αίτηση του Ελευθέριου Κάτσενου.

Εισηγούμαστε:

Την τροποποίηση της Διανομής Συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968 εντός του οριοθετημένου οικισμού ως προς την νέα χάραξη δημοτικής οδού και αντίστοιχη κατάργηση της παλαιάς στο οικοδομικό τετράγωνο 19. Όπως απεικονίζονται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Σωτήριου Τζαβαλιά πολιτικού Μηχανικού.

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος  
του Τμ. Πολ. Εφαρμογών

Η Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας

Ευάγγελος Μπέλλος  
Πολιτικός Μηχανικός

Γεωργία Τζίμα  
Πολιτικός Μηχανικός

»

*Καλείται η Επιτροπή για λήψη απόφασης...»*

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της

- ✓ την εισήγηση του Προέδρου
- ✓ την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.3852/10
- ✓ την αριθ. 151/2011 απόφαση του Δ.Σ. περί κανονισμού λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1.Εγκρίνει την τροποποίηση της Διανομής Συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968 εντός του οριοθετημένου οικισμού ως προς την νέα χάραξη δημοτικής οδού και αντίστοιχη κατάργηση της παλαιάς στο οικοδομικό τετράγωνο 19. Όπως απεικονίζονται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Σωτήριου Τζαβαλιά πολιτικού Μηχανικού.

2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **4/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΚΡΙΒΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ