

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθ. Αποφ. 25/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 7/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση».

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Τρίτη 12/12/2023 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και ώρα 13:00 ύστερα από την αριθ. πρωτ. 23719/30.11.2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Αικατερίνη Κορωναίου, δημοτική υπάλληλο.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ακρίβης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος	1. Φονταράς, Χρήστος-Ευκλείδης
2. Δαρδαμάνης, Ιωάννης	2. Κυριαζής, Χρύσανθος
3. Παγγές, Νικόλαος	3. Κουμπής Γρηγόρης
4. Σαριάνογλου, Γεώργιος	4. Γιαννουλάτος, Ευάγγελος
5. Ματέρης Κων/νος (αν/κος)	

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το 3^ο θέμα και παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας που έχει ως εξής:

« ΘΕΜΑ: <<Παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση>>

Η κ. Κατσάβαρου Διονυσία είναι φερόμενη ιδιοκτήτρια ενός οικοπέδου, που βρίσκεται εντός οικισμού Καναλίου Δήμου Πρέβεζας και φέρει κτηματολογικό αριθμό 400181364006.Εμπροσθεν του οικοπέδου, ανατολικά και δυτικά διέρχεται δρόμος διανομής πλάτους 3,00 μέτρων (Συμπληρωματική Διανομή Αγροκτήματος Καναλίου έτους 1960). Το ανωτέρω οικόπεδο είναι άρτιο ως προς το εμβαδόν του, σύμφωνα με το ΦΕΚ 918/Δ/6-10-1986 και έχει το απαιτούμενο πρόσωπο των 15,00 μ., σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Για να καταστεί όμως οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1. του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει, πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση. Ο παραπάνω χώρος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4 μέτρα και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 4 μέτρων, για να είναι το οικόπεδο οικοδομήσιμο, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, της οποίας αντίγραφο κοινοποιείται με απόδειξη στον οικείο ΟΤΑ, να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόση, ώστε απο το πρόσωπο του εναπομένοντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον 2 μέτρων.

Συνεπώς, σύμφωνα με τα ανωτέρω, η κ. Κατσάβαρου Διονυσία αιτείται να θέσει σε κοινή χρήση (δωρεά τμήματος) τμήμα απο την ιδιοκτησία της, εμβαδού 60,00 τ.μ., προς το Δήμο Πρέβεζας, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Τζίμας Λάμπρος, ώστε το ανωτέρω οικόπεδο να καταστεί οικοδομήσιμο.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθ. Πρωτ. 1325/10-8-23 αίτηση της κ. Κατσάβαρου Διονυσίας.
2. Το με αριθμ. 13702 της 30/12/2009 συμβόλαιο ιδιοκτησίας
3. Το τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Τζίμας Λάμπρος.
4. Απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα προανάρτησης.
4. Τεχνική έκθεση που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Τζίμας Λάμπρος.

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡ/ΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΤΖΙΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

»

Καλείται η Επιτροπή για λήψη απόφασης...»

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής έχοντας υπόψη:

- Την εισήγηση της Υπηρεσίας
- Την αριθ. 151/2011 απόφαση του Δ.Σ. περί τον κανονισμό λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την αίτηση της κα. Κατσάβαρου Διονυσίας να θέσει σε κοινή χρήση (δωρεά τμήματος) τμήμα απο την ιδιοκτησία της, εμβαδού 60,00 τ.μ., προς το Δήμο Πρέβεζας, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Τζίμας Λάμπρος, ώστε το ανωτέρω οικόπεδο να καταστεί οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.
2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **25/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΚΡΙΒΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ