

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ. 210/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 12/2016 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: Μεταβίβαση μισθωτικών σχέσεων των υπ' αριθ. 1, 18 και 19 καταστημάτων στο Εμπορικό Κέντρο Ωρωπού, Τ.Κ Ωρωπού, Δ.Ε Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 24 Μαρτίου 2016 και ώρα 12:30 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.6612/21-03-2016 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Πιπιλίδης Λάζαρος, Πρόεδρος	1. Κατσαούνος Θεόδωρος
2. Αυδίκος Δημήτριος	2. Κώσης Δημήτριος
3. Γιαννουλάτος Ευάγγελος	3. Κατέρης Κωνσταντίνος
4. Ματέρης Κωνσταντίνος	
5. Παππάς Δημήτριος	
6. Κωστούλας Βασίλειος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Μάνθα Κίτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 23^ο θέμα, παρουσίασε την εισήγηση του γραφείου Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων (αρμ. Αμαλία Πασσά), που έχει ως εξής:

«...Ο κος Διαμάντης Ναπολέων του Χριστοφόρου με την υπ' αριθ. Πρωτ.: 3/5-02-2016 αίτησή του προς την Τοπική Κοινότητα Ωρωπού ζητάει την μεταβίβαση της μίσθωσης, που έχει συνάψει με τον Δήμο Πρέβεζας, των υπ' αρθ. 1, 18 και 19 καταστημάτων του Εμπορικού Κέντρου Ωρωπού, λόγω προβλημάτων υγείας του, στον γιο του Διαμάντη Χριστόφορο. Η Τοπική Κοινότητα Ωρωπού με την 3/2016 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την ανωτέρω μεταβίβαση.

Ο Νομικός Σύμβουλος κος Τάσσης Απόστολος με την από 22-03-2016 γνωμοδότησή του, η οποία επισυνάπτεται, αναφέρει ότι:

« Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Π.Δ. 34/1995 "Περί Κωδικοποίησης Εμπορικών Μισθώσεων Μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης (άρθρο 6 παρ.3-4 Ν813/78):

1. Ο μισθωτής σε περίπτωση βαριάς νόσου του, η οποία συνεπάγεται πλήρη ανικανότητα του να συνεχίσει την επιχείρηση που ασκεί στο μίσθιο, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει ολοκληρωτικά τη μισθωτική σχέση σε τρίτον μέσα σε ένα έτος από την επέλευση της νόσου. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, το δικαίωμα αυτό μπορούν να ασκήσουν ο σύζυγος ή τα τέκνα του μέσα σε ένα έτος από την αποδοχή της κληρονομιάς.

2. Για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης απαιτείται σύμβαση μεταξύ του μισθωτή και εκείνου προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση καθώς και έγγραφη αναγγελία της σύμβασης από εκείνον που μεταβιβάζει προς τον εκμισθωτή, που να περιέχει τους όρους της σύμβασης. Εκείνος που μεταβιβάζει ενέχεται εις ολοκλήρον με εκείνον προς τον οποίο έγινε η μεταβίβαση

για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση, οι οποίες υπήρχαν κατά το χρόνο της μεταβίβασης.”

Οι διατάξεις του Ν. 3463/2006 (άρθρο 103 και 192) και του Ν. 3852/10 (άρθρο 72), δεν περιλαμβάνουν κάποια αντίθετη διάταξη.

Από το άρθρο 2 των τριών (3) από 2-6-2011 προηγούμενων ιδιωτικών συμφωνητικών μισθώσεως, τα οποία συνήφθησαν μετά από δημοπρασία, η συμβατική διάρκεια των τριών ξεχωριστών μισθώσεων λήγει στις 31-12-2019.

Ο αιτών ζητά να συνεχισθούν οι μισθώσεις στο πρόσωπο του γιου του λόγω σοβαρών προβλημάτων υγείας στο πρόσωπο του. Ήδη δε απεβίωσε, πριν την εξέταση της αιτήσεώς του.

Με βάση τα ανωτέρω:

Εν προκειμένω δεν ζητείται να αλλάξει η χρήση ή εκμετάλλευση των ακινήτων ούτε εξωτερικά, ούτε εσωτερικά. Σε ενδεχόμενη μεταβίβαση των μισθωτικών σχέσεων, δεν προκύπτει κίνδυνος για τα συμφέροντα του Δήμου, αφού δεν αλλάζουν οι παροχές προς το Δήμο και η διάρκεια των μισθώσεων.

Είναι προφανές ότι στα πλαίσια της ελευθερίας των συμβάσεων η οποία δεν έρχεται εν προκειμένω σε αντίθεση με διάταξη νόμου δημοσίας τάξεως, της καλής πίστης, του θανάτου του αιτούντος, της αγαστής συνεργασίας αφού δεν προέκυψαν οφειλές κατά τις μακροχρόνιες μισθώσεις και της αποδοχής της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας, εφόσον ο Δήμος είναι σύμφωνος, είναι δυνατή η μεταβίβαση των μισθωτικών σχέσεων στο πρόσωπο του γιου του, με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις μισθώσεις και μέχρι τη λύση αυτών.

Τα παραπάνω μπορούν να συνομολογηθούν με απόφαση της οικονομικής επιτροπής που θα καθορίσει τους νέους αυτούς όρους και θα εξουσιοδοτηθεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή νέων τροποποιητικών συμβάσεων με το γιο του....»

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- την εισήγηση της Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ)

Εγκρίνει την μεταβίβαση μισθωτικών σχέσεων των υπ' αριθ. 1, 18 και 19 καταστημάτων στο Εμπορικό Κέντρο Ωρωπού, Τ.Κ Ωρωπού, Δ.Ε Λούρου από τον κ. Διαμάντη Ναπολέων του Χριστοφόρου στον γιο του Διαμάντη Χριστόφορο, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αυτοί ίσχυαν μέχρι σήμερα, οι οποίοι και θα συνεχίσουν να ισχύουν μέχρι την λήξη της μισθώσεως.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των νέων τροποποιητικών συμβάσεων με τον κ. Διαμάντη Χριστόφορο του Ναπολέων, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Ο κ. Αυδίκος δήλωσε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **210/2016**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ