

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ. 211/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 12/2016 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: Υπομίσθωση μισθωτικής σχέσης του υπ' αριθ. 115 αγροτεμαχίου στη θέση "ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ" Τ.Κ. Ν.Σινώπης, Δ.Ε Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για επαγγελματική χρήση.

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 24 Μαρτίου 2016 και ώρα 12:30 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.6612/21-03-2016 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Πιπιλίδης Λάζαρος, Πρόεδρος	1. Κατσαούνος Θεόδωρος
2. Αυδίκος Δημήτριος	2. Κώσης Δημήτριος
3. Γιαννουλάτος Ευάγγελος	3. Κατέρης Κωνσταντίνος
4. Ματέρης Κωνσταντίνος	
5. Παππάς Δημήτριος	
6. Κωστούλας Βασίλειος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Μάνθα Κίτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 24^ο θέμα, παρουσίασε την εισήγηση του γραφείου Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων (αρμ. Αμαλία Πασσά), που έχει ως εξής:

«...Ο κος Τάσης Δημήτριος του Παναγιώτη με την υπ' αριθ. Πρωτ.: 2022/26-01-2016 αίτησή του προς την Τοπική Κοινότητα Ωρωπού ζητάει την μεταβίβαση της μίσθωσης, που έχει συνάψει με τον Δήμο Πρέβεζας, του υπ' αρθ. 115 αγροτεμαχίου στη θέση "ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ" Τ.Κ. Ν.Σινώπης, στη σύζυγό του Βερόνικα συζ. Δημητρίου Τάση το γένος Κων.Μούκα. Η Τοπική Κοινότητα Ωρωπού με την 1/2016 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την ανωτέρω μεταβίβαση.

Ο Νομικός Σύμβουλος κος Τάσης Απόστολος με την από 11-02-2016 γνωμοδότησή του, η οποία επισυνάπτεται, αναφέρει ότι:

« Η συγκεκριμένη μίσθωση έγινε κατόπιν δημοπρασίας.

Το αίτημα αφορά υπομίσθωση σύμφωνα με αίτηση του ενδιαφερόμενου η οποία μπορεί να εξετασθεί, - και όχι μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης σύμφωνα με το διαβιβαστικό, για την οποία θα είχα εξ' υπαρχής αρνητική άποψη.

Σύμφωνα με το άρθρο 47 του Π.Δ. 715/1979:ΝΠΔΔ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ-ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ-ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΛ.Π. :Υπεκμίσθωσις-Απαγόρευσις σιωπηράς αναμισθώσεως-Απόδοσις μισθίου.

"Υπεκμίσθωσις δια ομοίαν ή παραπλήσιαν χρήσιν επιτρέπεται, αν μη άλλως ορίσθη, αλλά πάντοτε μετ' εγγράφον συγκατάθεσιν του Ν.Π.Δ.Δ. Ταύτης δοθείσης, ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται να υποβάλη εις το Ν.Π.Δ.Δ. αντίγραφον του μισθωτηρίου. Εις περίπτωσιν

υπεκμισθώσεως ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί ευθυνόμενος ολόκληρον έναντι του Ν.Π.Δ.Δ., βάσει των όρων της κυρίας συμβάσεως μισθώσεως.

Η κατά τα ανωτέρω υπεκμισθώσεις δεν δύναται, να συνομολογηθή δια χρόνον εκτεινόμενον πέραν της λήξεως της μισθώσεως.

1. Σιωπηρά αναμισθώσεις δεν χωρεί.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη καθ' οιονδήποτε τρόπον λήξη της συμβάσεως εκμισθώσεως, όπως αποδώση το μίσθιον εις Επιτροπήν Παραλαβής συγκροτούμενην διύ αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. Συλλογικού οργάνου.

Εις περίπτωσιν μη εγκαίρου παραδόσεως ο μισθωτής υπόκειται εις έξωσιν κατά τας διατάξεις του ισχύοντος Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας."

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του ΠΔ 34/95 (ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ- ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ-ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΜΗ ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟ) Παραχώρηση χρήσης (άρθρο 6 παρ.1-2 Ν.813/78, 2 παρ.1, 9 παρ.4 εδ.α' -β' Ν.2041/92)

"1. Η ολική ή μερική παραχώρηση του μισθίου σε τρίτον δεν επιτρέπεται εκτός από αντίθετη συμφωνία των μερών....Έναντι του εκμισθωτή ευθύνονται εις ολόκληρον και ο μισθωτής και η εταιρεία στην οποία παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου."

Από το άρθρο 12 του ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως, προκύπτει ότι μπορεί να γίνει υπομισθωση του μισθίου σε τρίτο πρόσωπο, εφόσον συναινεί εγγράφως ο Δήμος.

Οι διατάξεις του Ν.3463/2006 (άρθρα 103 και 192) και του Ν.3852/2010 (άρθρο 72), δεν περιλαμβάνουν κάποια αντίθετη διάταξη.

Ο αιτών ζητά, προκειμένου να συνεχισθεί απρόσκοπτα η μίσθωση, στον ίδιο χώρο και για την ίδια χρήση με τους ίδιους προφανώς όρους της αρχικής μισθώσεως, να επιτρέψετε την υπομισθωση του μισθίου στην σύζυγό του. Δηλώνει δε ότι σε περίπτωση αρνητικής απόφασής σας, προτίθεται να προβεί σε διακοπή λειτουργίας της επιχείρησής του.

Με βάση τα ανωτέρω:

Σύμφωνα με το αίτημα του αιτούντος δεν αλλάζει η χρήση ή εκμετάλλευση του ακινήτου και δεν θα επέλθει καμία εμφανής εξωτερική αλλαγή όσον αφορά στην οργάνωση της εκμετάλλευσης του μισθίου από το μισθωτή.

Κατά συνέπεια δεν προκύπτει κανένας κίνδυνος για τα συμφέροντα του Δήμου, αφού δεν αλλάζουν οι παροχές προς το Δήμο και η διάρκεια της μίσθωσης και ταυτόχρονα προστίθεται και ένα ακόμη πρόσωπο που θα είναι συνυπόχρεο στις υποχρεώσεις του μισθωτή.

Ρητά να αναφερθεί στην απόφαση ότι η υπομισθωτρία υπεισέρχεται στη μίσθωση και είναι συνυπόχρεη προς το Δήμο για όλες τις υποχρεώσεις του μισθωτή που θα εξακολουθεί να παραμένει εις ολόκληρο συνυπόχρεος για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα παραπάνω μπορούν να γίνουν με απόφαση της οικονομικής επιτροπής που θα καθορίσει τους όρους αποδοχής της υπομισθωσης, θα ζητά την προσκόμιση εντός 30 ημερών αντιγράφου του συμβολαίου υπομισθωσης και θα εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για την υπογραφή νέας τροποποιητικής σύμβασης»

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- την εισήγηση της Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ)

Εγκρίνει την υπομίσθωση της μισθωτικής σχέσης που έχει συναφθεί μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και του κ.Τάτση Δημητρίου του Παναγιώτη, στο υπ' αριθ. 115 αγροτεμάχιο στη θέση "ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ" Τ.Κ. Ν.Σινώπης, Δ.Ε Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, από τον κ.Τάτση Δημήτριο του Παναγιώτη στη σύζυγό του Βερόνικα συζ. Δημητρίου Τάτση το γένος Κων.Μούκα.

Ρητά αναφέρεται ότι: Η υπομισθώτρια υπεισέρχεται στη μίσθωση και είναι συνυπόχρεη προς το Δήμο για όλες τις υποχρεώσεις του μισθωτή που θα εξακολουθεί να παραμένει εις ολόκληρο συνυπόχρεος για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή νέας τροποποιητικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και της κας Βερονίκα συζ.Τάτση Δημητρίου το γένος Κων.Μούκα.

Ο κ. Αυδίκος δήλωσε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **211/2016**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ