

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ.214/2017**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 12/2017 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα : Έγκριση πρακτικού για μίσθωση ακινήτου για λειτουργία ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ  
ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Τρίτη 21 Μαρτίου 2017 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.6759/16-03-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                      | ΑΠΟΝΤΕΣ                |
|-------------------------------|------------------------|
| 1. Πιπιλίδης Λάζαρος Πρόεδρος | 1.Ματέρης Κωνσταντίνος |
| 2. Ροπόκης Ευάγγελος          |                        |
| 3. Νέσσερης Χρήστος           |                        |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος     |                        |
| 5. Κατσαούνος Θεόδωρος        |                        |
| 6. Κωστούλας Βασίλειος        |                        |
| 7. Παππάς Δημήτριος           |                        |
| 8. Κατέρης Κωνσταντίνος       |                        |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Μάνθα Κιτσαντά, δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **27<sup>ο</sup> θέμα**, παρουσίασε την εισήγηση της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Πρέβεζας (αρ.υπαλ. Μ.Ζουρουφίδου) που έχει ως εξής:

«...Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ.300/2016 (ΑΔΑ:Ω5ΗΥΩΞΧ-Υ77) έγκριση κανονισμού Λειτουργίας – συμπλήρωση της αριθ 573/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί ίδρυσης Κοιν. Παντοπωλείου –έγκριση μίσθωσης κτιρίου για δομές Κοιν. Παντοπωλείου και συσσιτίου.
2. Την αριθ. 299/2016 (ΑΔΑ ΩΙΠ5ΩΞΧ-ΜΘΞ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Υποβολή προτάσεων του Δήμου για την δημιουργία και χρηματοδότηση δομής παροχής βασικών ειδών Κοιν. Παντοπωλείο κλπ».
3. Την αριθ.499/2016 (ΑΔΑ 6<sup>Α</sup>93ΩΞΧ-Ω14) απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για την ενοικίαση ακινήτου.
4. Την αριθ. 73/αρ.πρωτ. 4171/ 17-02-2017 (ΑΔΑ Ψ193ΩΞΧ-Ω3Κ) απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίζεται η ημέρα και η ώρα συνεδρίασης της επιτροπής δημοπρασιών.

5. Την αριθ 19/2017 (ΑΔΑ ΩΡΞ3ΩΞΧ-ΝΛΒ) ορισμός δημοτικών Συμβούλων για την επιτροπή εκμίσθωσης ακινήτων του Δήμου.
6. Την αριθ.80/2017 Απόφαση Δημάρχου ορισμού γραμματέα της επιτροπής δημοπρασιών.
7. Την με αριθμ. Πρωτ.1849/14-6-16 (κωδ. 27/2016) πρόσκληση προς τους δικαιούχους για την υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Ηπείρου, όπως τροποποιήθηκε.
8. Την αριθμ. 317/8-2-2017 (ΑΔΑΨΞΞΛ7Λ9-71Τ) Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου ένταξη της Πράξης « Δομή Παροχής Βασικών Αγαθών Κοιν. Φαρμακείο-Κοιν. Παντοπωλείο Δήμου Πρέβεζας».

9. Το από 24-2-2017 πρακτικό της επιτροπής.

Σύμφωνα με το συνημμένο Πρακτικό της επιτροπής Δημοπρασιών για την Εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων (κινητών ή ακινήτων) του Δήμου Πρέβεζας που συνεδρίασε στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας στο Δημαρχείο την Παρασκευή 24-2-2017 και ώρα 13.00 μ.μ

Στην Δημοπρασία παραβρέθηκαν οι δυο ενδιαφερόμενοι κ. Νίκα Ευγενία και κ. Παππάς Δημήτριος των οποίων τα κτίρια πληρούσαν τις προδιαγραφές.

Οι τελευταίες προσφορές των ενδιαφερομένων είναι οι εξής α) της κ. Ευγενίας Νίκα 275€ μηνιαίως και β) του κ. Δημητρίου Παπά ως πληρεξουσίου της Καθολικής Εκκλησίας Κέρκυρας 260€ μηνιαίως.

Επειδή α. με την αριθ 300/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η μίσθωση κτιρίου ή κτιρίων για την στέγαση των δομών κοιν. Παντοπωλείου και παροχής συσσιτίου β) Η Περιφέρεια Ηπείρου έχει εγκρίνει την ένταξη μας στο Ε.Π 'ΗΠΕΙΡΟΣ και υπάρχει οικονομική δυνατότητα πληρωμής ενοικίου του ακινήτων από τη χρηματοδότηση της δομής

Ζητάμε την έγκριση του πρακτικού της επιτροπής δημοπρασιών για την μίσθωση του ακινήτου , κτίριο της Καθολικής εκκλησίας που εκπροσωπεί ο κ. Παππάς με μηνιαίο μίσθωμα 260€. Η εκμίσθωση του ακινήτου θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του Κοιν. Παντοπωλείου για γραφεία, αποθήκη (ρουχισμού, ειδών καθαριότητας παιχνιδιών και ειδών διατροφής) σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές. Σας διαβιβάζουμε το Πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για τη λειτουργία του Κοινωνικού Παντοπωλείου

### Πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού

Στην Πρέβεζα σήμερα την 24/02/2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα η Επιτροπή δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων (κινητών ή ακινήτων) του Δήμου η οποία ορίστηκε με την αριθ.19/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να διεξαχθεί προφορική μειοδοτική δημοπρασία.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) Πιπιλίδης Λάζαρος, Αντιδήμαρχος Οικονομικών πρόεδρος της επιτροπής
- 2) Κωστούλας Βασίλειος Δημοτικός Σύμβουλος
- 3) Σαραμασίνας Παύλος, Δημοτικός Σύμβουλος

Τα πρακτικά τηρούνται από την πρακτικογράφο Ζουρουφίδου Μαρία προϊσταμένη του Τμήματος Κοιν. Πολιτικής ορισμένη με την αριθ. 80/2017 στις 23-2-2017 με αριθ. Πρωτ. 4763 απόφαση Δημάρχου

Συμμετέχοντες στην δημοπρασία οι 1. Η κ. Νίκα Ευγενία για τον εαυτό της  
2. Ο κ. Παππάς Δημήτριος πληρεξούσιος της Ιεράς Καθολικής αρχιεπισκοπής Κέρκυρας

Γίνεται συζήτηση για το πληρεξούσιο του κ. Παππά από την καθολική Εκκλησία το οποίο έφερε . Αμφισβητείται από την κ. Νίκα το ότι είναι δυο κτίρια του κ. Παππά ο οποίος δέχεται ότι θα κάνει τις μετατροπές που απαιτούνται.

Ο πρόεδρος ζητά τις προσφορές και ο κ. Παππάς Ρώτα ποια θα είναι η διαδικασία και διευκρινίζεται ότι θα δίνουν προσφορές και η μια με την άλλη θα έχει χρονική απόσταση 1 ενός λεπτού.

Ο κ. Σαραμπασίνας ζητά να τηρηθούν οι όροι της διακήρυξης.

Η κ. Νίκα ζητά αν ισχύουν νομικές ατέλειες στα κτίρια του κ. Παππά και ο πρόεδρος απαντά ότι σύμφωνα με την διακήρυξη προχωράμε στην διαδικασία των οικονομικών προσφορών.

1προσφορά κ. Νίκα 600€

2προσφορά κ. Παππάς 400€

3προσφορά κ. Νίκα 395€

4προσφορά κ. Παππάς 340€

5προσφορά κ. Νίκα 335€

6προσφορά κ. Παππάς 295€

7προσφορά κ. Νίκα 290€

8προσφορά κ. Παππάς 280€

9προσφορά κ. Νίκα 275€

10προσφορά κ. Παππάς 260€

Ακολουθεί η παραίτηση της κ. Νίκα και η επιτροπή δημοπράτησης κατοχυρώνει Την προσφορά του κ. Παππά...».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- την εισήγηση της υπηρεσίας
- την αρ.499/2016 ΑΟΕ
- την αριθ.300/2016 ΑΔΣ (αρ.πρωτ.19997/08-08-2016)

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1. Εγκρίνει το πρακτικό της επιτροπής δημοπρασιών για την μίσθωση του ακινήτου για τη λειτουργία του Κοινωνικού Παντοπωλείου

2. Κατακυρώνει τον διαγωνισμό για την μίσθωση ακινήτου για τη λειτουργία του Κοινωνικού Παντοπωλείου Δήμου Πρέβεζας, στον κ. Δημήτριο Παππά πληρεξούσιο της Καθολικής Εκκλησίας Κέρκυρας, με προσφορά μηνιαίου μισθώματος 260,00 ευρώ μηνιαίως.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με την αριθμ.499/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **214/2017**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

|            |         |
|------------|---------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|------------|---------|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ