

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.43/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 3/2017 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: Εκ νέου κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για εκμίσθωση καλλιεργήσιμης εκτάσεων στη θέση "ΛΟΓΓΟΣ ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ" Τ.Κ Φλαμπούρων, Δήμου Πρέβεζας.

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 12 Ιανουαρίου 2017 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.636/05-01-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Πιπιλίδης Λάζαρος Πρόεδρος	1. Γιαννουλάτος Ευάγγελος
2. Κατσαούνος Θεόδωρος	2. Παππάς Δημήτριος
3. Αυδίκος Δημήτριος	
4. Κώτσης Δημήτριος	
5. Ματέρης Κωνσταντίνος	
6. Κωστούλας Βασίλειος	
7. Κατέρης Κωνσταντίνος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Μάνθα Κιτσσαντά, δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **27^ο θέμα**, παρουσίασε την εισήγηση του Γραφείου Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων, Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ. Πασσά Αμαλία), που έχει ως εξής:

«...Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 479/2016 Απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση με δημοπρασία των παρακάτω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

- έκταση **32 στρεμμάτων** στη θέση **ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ,**
- έκταση **12 στρεμμάτων** στη θέση **ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ,**

Οι παραπάνω εκτάσεις αποτελούν τμήματα του υπ' αριθ. 148 κληροτεμαχίου συνολικού εμβαδού 64.750 τ.μ., οριοθετούμενο βόρεια με όριο πρώην κοινότητας Ν.Σινώπης, νότια και ανατολικά με το υπ' αριθ. 127 κληροτεμάχιο, δυτικά με τα υπ' αριθ. 1 και 2 κληροτεμάχια. Το υπ' αριθ. 148 καταγράφεται στο κτηματολόγιο της πρώην Κοινότητας Φλαμπούρων με αριθμό 1 και μεταβιβάσθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 295/7-1-1958 απόφασης Νομάρχης Πρέβεζας.

Διενεργήθηκαν δημοπρασίες οι οποίες απέβησαν άγονες. Μετά τις δημοπρασίες ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Φλαμπούρων με το αριθ. πρωτ.1/10-1-2017 έγγραφό του αναφέρει τα εξής: "Το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας με την αριθ. 479/2016 απόφασή του αποφάσισε την εκμίσθωση δύο αγροτεμαχίων στη θέση "ΛΟΓΓΟΣ ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ" Τ.Κ. Φλαμπούρων έκτασης 12 στρεμμάτων και 32 στρεμμάτων αντίστοιχα. Η ετήσια τιμή εκκίνησης που αποφάσισε η Οικονομική Επιτροπή καθορίστηκε με βάση το προηγούμενο μίσθωμα στη τιμή των 20,00 ευρώ/ανά στρέμμα. Διενεργήθηκαν δύο δημοπρασίες οι οποίες απέβησαν άγονες. Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της κατέβασε την τιμή σε 15,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως. Διενεργήθηκε μία δημοπρασία στην οποία δεν προσήλθε κανείς πλειοδότης.

Κατόπιν συζητήσεων και ενοχλήσεων μεταξύ ενδιαφερομένων και από προσωπική άποψη, προκύπτει ότι τα ανωτέρω αγροτεμάχια μπορούν να χρησιμοποιηθούν μόνο για βοσκότοποι και είναι δύσκολη η καλλιέργεια σε όλη την έκταση λόγω δυσβατότητας του τόπου. Παρακαλώ όπως επανεξετάσετε την εκ νέου εκμίσθωση με χαμηλότερη τιμή εκκίνησης η οποία να ανέρχεται στη τιμή των 10,00 €/ανά στρέμμα.

Παρακαλούμε για την εκ νέου κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας...».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- την υπ' αριθμ.479/2016 ΑΔΣ (αρ.πρωτ.)
- την αριθ.738/2016 ΑΟΕ
- την εισήγηση της Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1) Καθορίζει εκ νέου τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

- έκταση **32 στρεμμάτων** στη θέση **ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ**,
- έκταση **12 στρεμμάτων** στη θέση **ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ**,

Οι παραπάνω εκτάσεις αποτελούν τμήματα του υπ' αριθ. 148 κληροτεμαχίου συνολικού εμβαδού 64.750 τ.μ., οριοθετούμενο βόρεια με όριο πρώην κοινότητας Ν.Σινώπης, νότια και ανατολικά με το υπ' αριθ. 127 κληροτεμάχιο, δυτικά με τα υπ' αριθ. 1 και 2 κληροτεμάχια. Το υπ' αριθ. 148 καταγράφεται στο κτηματολόγιο της πρώην Κοινότητας Φλαμπούρων με αριθμό 1 και μεταβιβάστηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 295/7-1-1958 απόφασης Νομάρχης Πρέβεζας.

2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η οποία θα γίνει στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας, στις **30 Ιανουαρίου 2017, ημέρα Δευτέρα**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής ως εξής:

- για τη θέση **ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ** έκταση **32 στρεμμάτων, ώρα 09.00-09.30**
- για τη θέση **ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ** έκταση **12 στρεμμάτων, ώρα 09.30-10.00**

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 2°

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των **10,00 ευρώ** ανά στρέμμα ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 1% κάθε χρόνο.

Άρθρο 3°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι

- για τη θέση **ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ** έκταση **32 στρεμμάτων, 192,00 ευρώ**
- για τη θέση **ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ** έκταση **12 στρεμμάτων, 72,00 ευρώ**

που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Ακόμη οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

Άρθρο 4°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής δεν πρέπει να είναι και αυτός οφειλέτης γι' αυτό θα προσκομίσει επίσης φορολογική ενημερότητα από την Δ.Ο.Υ. και τον Δήμο.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8°

Το ενοίκιο θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου. **Η πρώτη δόση με την υπογραφή του συμφωνητικού και οι υπόλοιπες θα προκαταβάλλονται μέχρι 31 Οκτωβρίου έκαστου έτους, χωρίς καμία ενόχληση από το Δήμο.** Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με την έγγραφη απόδειξη (διπλότυπο εισπράξεως) της Ταμιακής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 9°

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 10ο

Η καθυστέρηση καταβολής μισθώματος δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει τη μίσθωση και να λύσει μονομερώς την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει απόδοση του μισθίου και της χρήσεώς του με την ειδική διαδικασία εκδίκασεως των διαφορών παράδοσης ή απόδοσης του μισθίου. Εφόσον η καθυστέρηση υπερβεί τον ένα μήνα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μισθώματα μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 11ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του ενοικιαζόμενου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 12°

Ο ενοικιαστής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτού.

Άρθρο 13°

Κατά τη λήξη ή την διάλυση της μισθώσεως από υπαιτιότητα του ο ενοικιαστής υποχρεώνεται αμέσως να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση, αλλιώς εξωθείται συγχρόνως να πληρώσει για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο το διπλάσιο ημερήσιο μίσθωμα.

Άρθρο 14°

Ο ενοικιαστής υποχρεώνεται από της προκηρύξεως νέας δημοπρασίας για την ενοικίαση του κτήματος, να δέχεται αυτούς που επιθυμούν να εξετάσουν το κτήμα για τη νέα μίσθωση.

Άρθρο 15°

Ο ενοικιαστής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του κώδικα για καθυστέρηση του μισθώματος και για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

Άρθρο 16°

Ο μισθωτής έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου.

Άρθρο 17°

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στον ίδιο τόπο, στις **6 Φεβρουαρίου 2017, ημέρα Δευτέρα και τις αντίστοιχες ώρες που αναφέρθηκαν παραπάνω.**

Άρθρο 18°

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί:

- 1) Στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **43/2017**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ