

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 27/2017 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα : Καθορισμός τιμής μονάδας

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 29 Ιουνίου 2017 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.18840/23-06-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Πιπιλίδης Λάζαρος Πρόεδρος	1. Κατέρης Κωνσταντίνος
2. Ροπόκης Ευάγγελος	
3. Νέσσερης Χρήστος	
4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος	
5. Κατσαούνος Θεόδωρος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος	
5. Κωστούλας Βασίλειος	
6. Παππιάς Δημήτριος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Μάνθα Κίτσαντά, δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11^ο Θέμα**, παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πρέβεζας (Κ. Μωραίτη) που έχει ως εξής:

«....Με την 170/2016 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας, αποφάσισε την κήρυξη της απαλλοτρίωσης εδαφικού τμήματος του υπ.αριθμ.543 τεμαχίου ,διανομής Ωρωπού έτους 1966. Με την 171/2016 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας, αποφάσισε την κήρυξη της απαλλοτρίωσης εδαφικού τμήματος του υπ.αριθμ. 266 τεμαχίου ,διανομής Λούρου έτους 1929. Οι ανωτέρω απαλλοτριώσεις είναι αναγκαίες , προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο του Βιολογικού στην Δημοτική Ενότητα Λούρου.

Κατόπιν των αποφάσεων αυτών, ολοκληρώθηκε η διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 212 του ν.3463/20006 που αφορά την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

Εν συνεχεία η Τεχνική Υπηρεσία απέστειλε στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου, τα υπ. αριθμ.10808/28.4.2017 και 10808/28.04.2017 έγγραφα , με τα οποία ζητούσε να προβούν σε ενέργειες για την διαδικασία του καθορισμού τιμής μονάδος είτε με εξώδικο συμβιβασμό είτε δικαστικά.

Η Νομική Υπηρεσία απέστειλε την από 12.05.2017 γνωμοδότησή της, αντίγραφο της οποίας ,σας αποστέλλουμε.

Εν συνεχεία της γνωμοδότησης αυτής και σύμφωνα με αυτή, η Τεχνική Υπηρεσία, απέστειλε , το σχετικό φάκελο στην Οικονομική Υπηρεσία.

Κατόπιν αυτού ,η Νομική Υπηρεσία απέστειλε το από 13/6/2017 έγγραφο ,το οποίο σας επισυνάπτουμε.

Έχοντας υπόψη :

- Το άρθρο 212 του ν.3463/2006 "περί Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα".
- Το γεγονός ότι:
 1. Προκειμένου να συντελεστεί η απαλλοτρίωση απαιτείται η πλήρης αποζημίωση της ιδιοκτησίας.
 2. Ο καθορισμός της τιμής μονάδος ,είναι δυνατόν να επιτευχθεί είτε δικαστικώς είτε εξώδικως.
- Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με το οποίο *ορίζεται ότι:* «Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:....ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό".

Σας αποστέλλουμε συνημμένα:

1. Την 170/2016 απόφαση του Δ.Σ
2. Την 171/2016 απόφαση του Δ.Σ
3. Τα 10807 και 10808/28.04.2017 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας προς την Νομική Υπηρεσία.
4. Την από 12.05.2017 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας .
5. Την από 13.06.2017 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας .

και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες ,οι οποίες αφορούν είτε τον εξώδικο είτε τον δικαστικό καθορισμό τιμής μονάδος.

Επιπλέον αυτών, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν.4071/2012, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει εφόσον υπάρχει γνωμοδότηση Νομικού Συμβούλου. Η ανυπαρξία αυτής, συνεπάγεται ακύρωση της απόφασης.....» .

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- την εισήγηση της υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Λάζαρος Πιπιλίδης για να έλθει σε επαφή με τους ιδιοκτήτες και σε συνεργασία με την Νομική Υπηρεσία για τον καθορισμό της αποζημίωσης των δικαιούχων σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **439/2017**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ