

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 33/2017 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: Έγκριση του πρακτικού της Εκτιμητικής Επιτροπής καθορισμού εκτίμησης ακινήτων που αφορά το ακίνητο στην 28η Οκτωβρίου με σκοπό την λειτουργία Κοινωνικού Παντοπωλείου**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 10 Αυγούστου 2017 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.22739/04-08-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Πιπιλίδης Λάζαρος Πρόεδρος	1.Ροπόκης Ευάγγελος
2. Γιαννουλάτος Ευάγγελος	2.Κωστούλας Βασίλειος
3. Νέσσερης Χρήστος	3.Παππάς Δημήτριος
4. Ματέρης Κωνσταντίνος	4. Κατέρης Κωνσταντίνος
5. Κατσαούνος Θεόδωρος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Μάνθα Κίτσαντά, δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **12<sup>ο</sup> θέμα**, παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής Παιδείας και δια βίου μάθησης και πολιτισμού, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ. Μ.Ζουρουφίδου), που έχει ως εξής:

«...Έχοντας υπόψη:

- 1.Την αριθ.300/2016 ( ΑΔΑ:Ω5ΗΥΩΞΧ-Υ77) έγκριση κανονισμού Λειτουργίας –συμπλήρωση της αριθ 573/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί ίδρυσης Κοιν. Παντοπωλείου – έγκριση μίσθωσης κτιρίου για δομές Κοιν. Παντοπωλείου και συσσιτίου.
- 2.Την αριθ.499/2016 (ΑΔΑ 6<sup>Α</sup>93ΩΞΧ-Ω14) απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για την ενοικίαση ακινήτου
- 3.Την αριθ. 73/αρ.πρωτ. 4171/ 17-02-2017 (ΑΔΑ Ψ193ΩΞΧ-Ω3Κ) απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίζεται η ημέρα και η ώρα συνεδρίασης της επιτροπής δημοπρασιών
- 4.Την αριθ 19/2017 (ΑΔΑ ΩΡΞ3ΩΞΧ-ΝΛΒ) ορισμός δημοτικών Συμβούλων για την επιτροπή εκμίσθωσης ακινήτων του Δήμου
- 5.την αριθ.80/2017 Απόφαση Δημάρχου ορισμού γραμματέα της επιτροπής δημοπρασιών
- 6.Την με αριθ. Πρωτ.1849/14-6-16 (κωδ. 27/2016)πρόσκληση προς τους δικαιούχους για την υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Ηπείρου, όπως τροποποιήθηκε

7. Την αριθ. 317/8-2-2017 (ΑΔΑΨΞΛ7Λ9-71Τ) Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου ένταξη της Πράξης « Δομή Παροχής Βασικών Αγαθών Κοιν. Φαρμακείο-Κοιν. Παντοπωλείο Δήμου Πρέβεζας»
8. Την αριθ.225/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Αποδοχή Ένταξης της Πράξης «Εξοπλισμός Δομής Παροχής Βασικών Αγαθών: Κοινωνικό Φαρμακείο Δήμου Πρέβεζας - Κοινωνικό Παντοπωλείο Δήμου Πρέβεζας» προϋπολογισμού 23.215,28 €, με Κωδικό ΟΠΣ 5004228 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ήπειρος 2014-2020».
9. Το από 9-8-2017 πρακτικό της επιτροπής Δημοπρασιών

Σύμφωνα με το συνημμένο Πρακτικό της επιτροπής Δημοπρασιών για την Εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων (κινητών ή ακινήτων) του Δήμου Πρέβεζας που συνεδρίασε στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας στο Δημαρχείο την Τετάρτη 9-8-2017 και ώρα 10.00 π.μ η διαδικασία της δημοπρασίας κρίνεται περαιωθείσα

Ζητάμε α) Να κριθεί η διαδικασία της δημοπρασίας περαιωθείσα και να έγκριθεί η ολοκλήρωση της διαδικασίας μίσθωσης του κτιρίου στον μειοδότη την Ιερά Καθολική Αρχιεπισκοπή Κέρκυρας, με την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ του νόμιμου Εκπροσώπου της Αρχιεπισκοπής κ. Δ. Παππά και του Δημάρχου Πρέβεζας ως νομίμου εκπροσώπου του Δήμου .

### Πρακτικό Συνεδρίασης Επιτροπής

Στην Πρέβεζα σήμερα 9-8-2017 ,ημέρα Τετάρτη και ώρα 10π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα η επιτροπή δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων (κινητών ή ακινήτων) του Δήμου Πρέβεζας η οποία ορίσθηκε με την αριθ. 19/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για να αποφανθεί επί της διαδικασίας δημοπρασίας για την μίσθωση χώρου για τη λειτουργία του Κοιν. Παντοπωλείου

Στην συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες

- Πιπιλίδης Λάζαρος ,Αντιδήμαρχος οικονομικών , πρόεδρος της επιτροπής
- Κωστούλας Βασίλειος, Δημοτικός Σύμβουλος
- Σαραμπασίνας Παύλος ,Δημοτικός Σύμβουλος

Τα πρακτικά τηρούνται από την πρακτικογράφο Ζουρουφίδου Μαρία, προϊσταμένη του Τμήματος Κοιν. Πολιτικής ορισμένη με την αριθ. 80 / 4763/ 23-3-2017 απόφαση Δημάρχου

Τέθηκαν υπόψιν της επιτροπής όλα τα στοιχεία του φακέλου, που περιληπτικά έχουν ως εξής :

1. Η αριθ.499/2016 (ΑΔΑ 6<sup>Α</sup>93ΩΞΧ-Ω14) απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για την ενοικίαση ακινήτου
2. Η αριθ. 214/217 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με ΑΔΑ :ΩΗΦΞΩΞΧ-ΧΘΕ (έγκριση πρακτικού για μίσθωση ακινήτου για λειτουργία κοιν. Παντοπωλείου) με την οποία κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός για την μίσθωση ακινήτου για την λειτουργία του Κοιν. Παντοπωλείου στην Ιερά Καθολική Αρχιεπισκοπή Κέρκυρας με πληρεξούσιο τον κ. Παππά Δημήτριο **καθώς** και η επικύρωσή της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας με ΑΔΑ: 7Μ2ΞΟΡ1Γ-Μ6Ν,
3. Το αριθ. 11427/4-5-2017 έγγραφο του εκπροσώπου της Αρχιεπισκοπής κ. Δ. Παππά , με το οποίο ζητείται ο έλεγχος του κτιρίου από την αρμόδια εκτιμητική επιτροπή ακινήτων

Στη συνέχεια η επιτροπή ενημερώθηκε ότι με το από 19-7-2017 πρακτικό της επιτροπής μίσθωσης ακινήτων του Δήμου Πρέβεζας, διαπιστώθηκε ότι το προς μίσθωση ακίνητο, επί της οδού 21<sup>ης</sup> Οκτωβρίου στην πόλη της Πρέβεζας , έχει τροποποιηθεί, σύμφωνα με τους όρους της Δημοπρασίας , όπως

καθορίστηκαν με την αριθ.499/2016 (ΑΔΑ 6<sup>Α</sup>93ΩΞΧ-Ω14) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της όλα τα στοιχεία του φακέλου και τις παραπάνω διαδικασίες και αφού το κτίριο κρίθηκε κατάλληλο με το από 19-6-2017 πρακτικό της αρμόδιας εκτιμητικής επιτροπής μίσθωσης ακινήτων του Δήμου Πρέβεζας

Κρίνει τη διαδικασία της δημοπρασίας περαιωθείσα .

Αποφασίζει να αποσταλεί το παρόν πρακτικό στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου για την έγκριση ολοκλήρωσης της διαδικασίας μίσθωσης του κτιρίου στον μειοδότη, την Ιερά Καθολική Αρχιεπισκοπή Κέρκυρας, **με την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ του νομίμου Εκπροσώπου της Αρχιεπισκοπής κ. Δ. Παππά** και του Δημάρχου Πρέβεζας, ως νομίμου εκπροσώπου του Δήμου ...»

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- την αρ.300/2016 ΑΔΣ ( ΑΔΑ:Ω5ΗΥΩΞΧ-Υ77)
- την αρ. 214/2017 ΑΟΕ
- την εισήγηση της Υπηρεσίας

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1. Εγκρίνει το Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών για την Εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων (κινητών ή ακινήτων).
2. Εγκρίνει την διαδικασία της δημοπρασίας περαιωθείσα.
3. Εγκρίνει την ολοκλήρωση της διαδικασίας μίσθωσης του κτιρίου στον μειοδότη την Ιερά Καθολική Αρχιεπισκοπή Κέρκυρας, με την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ του νόμιμου Εκπροσώπου της Αρχιεπισκοπής κ. Δ. Παππά και του Δημάρχου Πρέβεζας ως νομίμου εκπροσώπου του Δήμου .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **527/2017**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ