

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.554/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 35/2017 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διακήρυξης εκ νέου εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης
σχολική περιουσία, Τ.Κ Καμαρίνας, Δ.Ε Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 7 Σεπτεμβρίου 2017 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.24606/1-09-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παππάς Δημήτριος Αντιπρόεδρος	1. Πιπιλίδης Λάζαρος Πρόεδρος
2. Ροπόκης Ευάγγελος	2. Κατέρης Κωνσταντίνος
3. Νέσσερης Χρήστος	
4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος	
5. Κατσαούνος Θεόδωρος	
6. Ματέρης Κωνσταντίνος	
7. Κωστούλας Βασίλειος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Μάνθα Κιτσαντά, δημοτικό υπάλληλο.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα**, παρουσίασε την εισήγηση του Γραφείου Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων, Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ. Πασσά Αμαλία), που έχει ως εξής:

«...Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 206 /2017 Απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση με δημοπρασία του υπ' αριθ. 155 αγροτεμαχίου, Οριστικής Διανομής 1932, σχολική περιουσία, εμβαδού 25,00 στρέμματα, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Καμαρίνας, Δημ.Εν.Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας

Προηγούμενος εκμισθωτής ο κος Ζήσης Δημήτριος του Νικολάου, με ετήσιο μίσθωμα **47,00 ευρώ ανά στρέμμα**.(για έξι έτη).

Με τις υπ' αριθ. 380/2017& 461/2017 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης της ανωτέρω έκτασης. Διενεργήθηκαν δύο δημοπρασίες οι οποίες απέβησαν άγονες και δύο επαναληπτικές.

Ο εκπρόσωπος της Κοινότητας Καμαρίνας κος Κορμαρής Ιωάννης, με το 24744/4-9-2017 έγγραφό του ζητάει την επαναδημοπράτηση του ανωτέρω ακινήτου διότι υπάρχουν ενδιαφερόμενοι και ζητάει την αύξηση της χρονικής διάρκειας της εκμίσθωσης από τέσσερα έτη σε έξι (6) έτη, όπως ήταν και η προηγούμενη μίσθωση.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006 μπορεί η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την εκ νέου εκμίσθωση αυτού.....».

Ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.
Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Αντιπρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- τις αρ. 380,461/2017 ΑΟΕ
- την εισήγηση της υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1) Καθορίζει εκ νέου τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης εμβαδού 25,00 στρέμματα, του υπ' αριθ. 155 αγροτεμαχίου, Οριστικής Διανομής 1932, σχολική περιουσία, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Καμαρίνας, Δημ.Εν.Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας

2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η οποία θα γίνει στην αίθουσα του Δημοτικού Καταστήματος της ΔΕ Ζαλόγγου, **στις 26 Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Τρίτη ώρα 10.00-10.30, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής:**

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 2°

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των 25,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 1% κάθε χρόνο.

Άρθρο 3°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **375,00 €** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Ακόμη οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

Άρθρο 4°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής δεν πρέπει να είναι και αυτός οφειλέτης γι' αυτό θα προσκομίσει επίσης φορολογική ενημερότητα από την Δ.Ο.Υ. και τον Δήμο.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8°

Το ενοίκιο θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου. **Η πρώτη δόση με την υπογραφή του συμφωνητικού και οι υπόλοιπες θα προκαταβάλλονται μέχρι 31 Οκτωβρίου έκαστου έτους, χωρίς καμία ενόχληση από το Δήμο.** Η καταβολή του

μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με την έγγραφη απόδειξη (διπλότυπο εισπράξεως) της Ταμιακής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 9°

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 10ο

Η καθυστέρηση καταβολής μισθώματος δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει τη μίσθωση και να λύσει μονομερώς την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει απόδοση του μισθίου και της χρήσεώς του με την ειδική διαδικασία εκδικάσεως των διαφορών παράδοσης ή απόδοσης του μισθίου. Εφόσον η καθυστέρηση υπερβεί τον ένα μήνα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μισθώματα μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 11ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του ενοικιαζόμενου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 12°

Ο ενοικιαστής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτού.

Άρθρο 13°

Κατά τη λήξη ή την διάλυση της μισθώσεως από υπαιτιότητα του ο ενοικιαστής υποχρεώνεται αμέσως να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση, αλλιώς εξωθείται συγχρόνως να πληρώσει για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο το διπλάσιο ημερήσιο μίσθωμα.

Άρθρο 14°

Ο ενοικιαστής υποχρεώνεται από της προκηρύξεως νέας δημοπρασίας για την ενοικίαση του κτήματος, να δέχεται αυτούς που επιθυμούν να εξετάσουν το κτήριο για τη νέα μίσθωση.

Άρθρο 15°

Ο ενοικιαστής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του κώδικα για καθυστέρηση του μισθώματος και για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

Άρθρο 16°

Ο μισθωτής έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου.

Άρθρο 17°

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στον ίδιο τόπο, στις **3 Οκτωβρίου 2017, ημέρα Τρίτη και τις αντίστοιχες ώρες που αναφέρθηκαν παραπάνω.**

Άρθρο 19°

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί:

- 1) Στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Πρέβεζας.
- 2) Στο χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος της ΔΕ Ζαλόγγου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **554/2017.**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
----------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ