

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 43/2017 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: Εξέταση αίτηση των Ιωάννη Τέφα και Μαρίας Τέφα.

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 19 Οκτωβρίου 2017 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.29820/13-10-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Πιπιλίδης Λάζαρος Πρόεδρος	1.Ροπόκης Ευάγγελος
2. Νέσσερης Χρήστος	
3. Γιαννουλάτος Ευάγγελος	
4. Κατσαούνος Θεόδωρος	
5. Ματέρης Κωνσταντίνος	
6. Κωστούλας Βασίλειος	
7. Παππός Δημήτριος	
8. Κατέρης Κωνσταντίνος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Μάνθα Κιτσαντά, δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10^ο θέμα**, παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Αικ.Μαυρίδου), που έχει ως εξής:

«...Ο Ιωάννης Τέφας του Γεωργίου και ο Γεώργιος Τέφας του Ιωάννη ήταν συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι ενός ακινήτου εκτάσεως περίπου 1.000 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας.

Με την υπ' αριθ. 4465/1/1990 πράξη εφαρμογής του Δήμου Πρέβεζας περιοχής "ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ", που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1866/1993 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας, και η οποία μεταγράφηκε νόμιμα την 23-3-1995 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου, το ως άνω ακίνητο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως και έλαβε κτηματολογικό αριθμό 010365.

Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη εφαρμογής και τον πίνακα πράξης προσκύρωσης-ρυμοτομίας και αναλογισμού η τελική ιδιοκτησία που απομένει στους κ.κ. Ιωάννη και Γεωργίου Τέφα, μετά την ένταξή της στο σχέδιο πόλης και την αφαίρεση των ρυμοτομούμενων καθώς και των προσκυρούμενων σε τρίτους τμημάτων, ανέρχεται σε 732 τ.μ. αφού σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα αναλογισμού αυταποζημιώνεται για εδαφικό τμήμα 129,00 τ.μ. και δικαιούται αποζημίωση για 139,00 τ.μ. (116,00 τ.μ. +23 τ.μ.)

Με την υπ' αριθ. 504/2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης, η οποία κατέστη οριστικής αφού δεν ασκήθηκε αίτηση προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης και κατόπιν με την υπ' αριθ. 413/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας για συμψηφισμό υποχρεώσεων μεταξύ του Δήμου και των τότε συγκυρίων, αφού ο Ιωάννης Τέφας είχε αποβιώσει και είχε κληρονομηθεί από τα τέκνα του Γεώργιο Τέφα του Ιωάννη και της Μαρίας 2. Δημήτριο-Ηλία Τέφα του Ιωάννη και της Μαρίας 3. Χρήστο Τέφα του Ιωάννη και της Μαρίας 4. Αικατερίνη Τέφα του Ιωάννη και της Μαρίας, συζ. Δημητρίου Σαούγκου 5. Ουρανία Τέφα του Ιωάννη και της Μαρίας, συζ. Δημητρίου Μήνου και 6. Αθηνά Τέφα του Ιωάννη και της Μαρίας, συζ. Σωτηρίου Κατσάνου, αποφασίστηκε ο συμψηφισμός των υποχρεώσεων μεταξύ των δύο μερών η δε τελική αποζημίωση καταβλήθηκε από τον Δήμο Πρέβεζας στους δικαιούχους εκδοθέντων των σχετικών αποδείξεων πληρωμής. Η καταβολή της αποζημίωσης αφορούσε τόσο το έδαφος (ρυμοτομούμενα τμήματα και τμήμα που προσκυρώνεται στον κύριο του ακινήτου με κτηματολογικό αριθμό 010205 όσο και τα επικείμενα.

Με βάση την πιο πάνω πράξη εφαρμογής και τον πίνακα προσκύρωσης και αναλογισμού η ως άνω ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 010365 όφειλε στον Δήμο Πρέβεζας από εισφορά σε χρήμα ποσό 3.325,42 ευρώ ήτοι έκταση 40,47 τ.μ. Χ 82,17 ευρώ (= 28.000 δρχ.). καθώς επίσης και οφειλή 3.391,98 ευρώ από μετατροπή εισφοράς σε γη ήτοι 41,28 τ.μ. Χ 82,17 ευρώ (= 28.000 δρχ.) και συνολικά η ιδιοκτησία των όφειλε στον Δήμο Πρέβεζας το ποσό των 6.717,40 ευρώ.

Εναντι του Δήμου Πρέβεζας οι ως άνω κύριοι του ακινήτου διατηρούσαν απαίτηση, συνολικού ύψους 28.553,38 ευρώ ήτοι 139 τ.μ. Χ 205,42 Ευρώ (=70.000 δρχ.), προερχόμενη όπως προαναφέρεται από αποζημίωση τους για εδαφικά τμήματα της ιδιοκτησίας τους που ρυμοτομούνται και προσκυρώνονται ήτοι για 116 τ.μ. από ρυμοτομία και 23 τ.μ. από προσκύρωση, και για τα οποία υπόχρεος ήταν ο Δήμος Πρέβεζας, όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. 504/2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας.

Ο Γεώργιος Τέφας του Ιωάννη, δικαιοπάροχος των αιτούντων, ο οποίος απεβίωσε την 8-2-2017 είχε καταστεί αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός οικοπέδου επιφανείας 732,00 τ.μ. και κατά νεώτερη και ακριβή επιμέτρηση, σύμφωνα με τις συντεταγμένες του Εθνικού Κτηματολογίου 718,24 τ.μ., το οποίο είχε περιέλθει σ' αυτόν αρχικά και κατά ποσοστό 32% εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθ. 18179/1981 συμβολαίου δωρεάς του συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ιωάννη Ραβανού, νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 255 και α.α. 42 κατά δε το υπόλοιπο ποσοστό 68% εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθ. 6303/2011 συμβόλαιο δωρεάς της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Αγγλαίας Τριάντη, μεταγεγραμμένου νόμιμα στα ως άνω βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας σε τόμο 738 και α.α. 38 σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 5407/2010 δήλωση αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Αγγλαίας Τριάντη, νόμιμα μεταγεγραμμένης στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο 709 και α.α. 15 καθώς και την ως άνω υπ' αριθ. 4465/1/1990 πράξη εφαρμογής του Δήμου Πρέβεζας περιοχής "ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ".

Όπως είναι γνωστό η Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας εντάχθηκε στο Κτηματολόγιο και οι ιδιοκτήτες υπέβαλαν αιτήσεις ιδιοκτησίας για τα ακίνητά τους.

Κατά την υποβολή των αρχικών δηλώσεων ιδιοκτησίας ο δικαιοπάροχος των αιτούντων υπέβαλλε δήλωση ιδιοκτησίας αρχικά για ακίνητο 908,00 τ.μ. ήτοι για καθαρό οικόπεδο 732,00 τ.μ. και για τμήμα επιφανείας 176,00 τ.μ. για το οποίο οφείλονταν αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης. Ακολούθως και αφού καταβλήθηκε σ' αυτόν και στους λοιπούς συγκυρίους η νόμιμη αποζημίωση από τον Δήμο Πρέβεζας αυτός (Γεώργιος Τέφας) κατέστη πλήρης κύριος, μετά την μεταβίβαση αιτία δωρεάς των ιδανικών μεριδίων από τους λοιπούς συγκυρίους, ενός οικοπέδου επιφανείας 732,00 τ.μ. Η ως άνω συμβολαιογραφική πράξη καταχωρίστηκε νόμιμα στα κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, το οποίο είχε λάβει μετά την οριστική ανάρτηση ΚΑΕΚ 400501803015/0/0, πλην όμως δεν διορθώθηκε η επιφάνεια του ακινήτου και έτσι φαίνεται το ακίνητο να έχει επιφάνεια 965,01 τ.μ. ήτοι να συμπεριλαμβάνει και τα αυταποζημιούμενα αλλά και τα ρυμοτομούμενα και ήδη αποζημιωθέντα εδαφικά τμήματα, τα οποία έχουν περιέλθει στον Δήμο Πρέβεζας.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση της γεωμετρικής μεταβολής έτσι ώστε το τμήμα με στοιχεία (2) σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον κ. Φώτη Κωτσιαρίνη Πολιτικό Μηχανικό, να μην εμφανίζεται ως τμήμα του ακινήτου τους με ΚΑΕΚ 400501803015/0/0, αφού δεν τους ανήκει. Η τελική ιδιοκτησία τους έχει εμβαδόν σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής 718,24 τ.μ., ο δε Δήμος Πρέβεζας εγγράφεται ως δικαιούχος του εδαφικού τμήματος που περιγράφεται ως τμήμα (2) στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θα αποτελέσει τμήμα του ήδη διανοιγμένου κατά ένα μέρος δημοτικού δρόμου με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00030/0/0 και ο Δήμαρχος ως νόμιμος εκπρόσωπος, μετά την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου, να υπογράψει κάθε νόμιμο έγγραφο για το θέμα.».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- την εισήγηση της υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει την γεωμετρική μεταβολή έτσι ώστε το τμήμα με στοιχεία (2) σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον κ. Φώτη Κωτσιαρίνη Πολιτικό Μηχανικό, να μην εμφανίζεται ως τμήμα του ακινήτου τους με ΚΑΕΚ 400501803015/0/0, αφού δεν τους ανήκει. Η τελική ιδιοκτησία τους έχει εμβαδόν σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής 718,24 τ.μ, ο δε Δήμος Πρέβεζας εγγράφεται ως δικαιούχος του εδαφικού τμήματος που περιγράφεται ως τμήμα (2) στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θα αποτελέσει τμήμα του ήδη διανοιγμένου κατά ένα μέρος δημοτικού δρόμου με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00030/0/0 και ο Δήμαρχος ως νόμιμος εκπρόσωπος να υπογράψει κάθε νόμιμο έγγραφο για το θέμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **667/2017**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ