

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ. 694/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 45/2017 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**ΘΕΜΑ : Καθορισμός τέλους Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Πρέβεζας (ΤΑΠ),
για το έτος 2018 και εισήγηση στο Δ.Σ.**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 2 Νοεμβρίου 2017 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.31175/27-10-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Πιπιλίδης Λάζαρος Πρόεδρος	1. Ροπόκης Ευάγγελος
2. Νέσσερης Χρήστος	2. Γιαννουλάτος Ευάγγελος
3. Κατσαούνος Θεόδωρος	3. Παππάς Δημήτριος
4. Ματέρης Κωνσταντίνος	4. Κατέρης Κωνσταντίνος
5. Κωστούλας Βασίλειος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Μάνθα Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα, παρουσίασε την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. Κ. Φούντογλου) που έχει ως εξής:

«... Σύμφωνα με το Ν. 2130/93 οι Δήμοι πρέπει να καθορίσουν τον συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας, το τέλος αυτό επιβάλλεται επί των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, καθορίζεται από το Δ.Σ και κυμαίνεται από 0,25% έως 0,35%

Ο συντελεστής που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την **498/2016** ΑΔΣ είναι :

"ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Καθορίζει τον Ενιαίο συντελεστή τέλους Ακίνητης Περιουσίας στο Δήμο Πρέβεζας, για το έτος 2017, σε 0,35%.

2. Καθορίζει τις κατώτατες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Πρέβεζας για το έτος 2017, ως ο κάτωθι πίνακας:

Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΛΟΓΓΟΥ

1. Τοπική Κοινότητα Βράχου 270
2. Τοπική Κοινότητα Εκκλησίου 270
3. Τοπική Κοινότητα Καμαρίνας 270
4. Τοπική Κοινότητα Καναλίου 270
5. Τοπική Κοινότητα Κρουσηγής 270
6. Τοπική Κοινότητα Μυρσίνης 270
7. Τοπική Κοινότητα Νέας Σαμψούντος 270
8. Τοπική Κοινότητα Νέας Σινώπης 270
9. Τοπική Κοινότητα Ριζών 270

10. Τοπική Κοινότητα Χειμαδιού 270**Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΡΟΥ**

- › Τοπική Κοινότητα Άνω Ράχη 270
- › Τοπική Κοινότητα Βρυσούλας 270
- › Τοπική Κοινότητα Κοτσανοπούλου 270
- › Τοπική Κοινότητα Λούρου 270
- › Τοπική Κοινότητα Νέου Σφηνωτού 270
- › Τοπική Κοινότητα Ρευματίας 270
- › Τοπική Κοινότητα Σκιαδά 270
- › Τοπική Κοινότητα Στεφάνης 270
- › Τοπική Κοινότητα Τρικάστρου 270
- › Τοπική Κοινότητα Ωρωπού 270

Γ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

- › Τοπική Κοινότητα Μιχαλιτσίου 270
- › Τοπική Κοινότητα Μύτικα (τα εκτός σχεδίου) 300
- › Τοπική Κοινότητα Νικοπόλεως 270
- › Τοπική Κοινότητα Πρεβέζης (τα εκτός σχεδίου) 300
- › Τοπική Κοινότητα Φλαμπούρων 270

Οι αντικειμενικές αξίες στις Τοπικές Κοινότητες Πρέβεζας και Μύτικα καθορίζονται από το Υπουργείο Οικονομικών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41α του Ν.1249/1982."

Για τον Δήμο Πρέβεζας είναι 0,35 % .

Στις περιοχές όπου δεν ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων, ο υπολογισμός της γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια ΔΟΥ στοιχεία, καθώς και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (από συμβολαιογραφικές πράξεις και δικαστικές αποφάσεις, τοπικές συνθήκες κ.α.).

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο αφενός η τιμή ζώνης των κτισμάτων και αφετέρου η τιμή ζώνης των οικοπέδων κατά ορθή κρίση.<< Καθορισμός αναγκαίων λεπτομερειών για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας ΥΠ.ΕΣ. 8752/22.02.1994>>

Οι αντικειμενικές αξίες για την πόλη της Πρέβεζας και το ΔΔ Μύτικα έχουν προσδιοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών. Για τα άλλα ΔΔ και ΔΕ ισχύουν οι τιμές που είχαν προσδιορίσει με την απόφαση 392/2014 .

Για το διάστημα 1/1/2017 έως 30/9/2017 έχουν εισπραχθεί 185.615 €

Συνολικά προβλέπεται να εισπραχθούν για το έτος 2017 240-250.000 €

Σύμφωνα με την εκκαθάριση μηνός Ιουλίου 2017 της ΔΕΗ το μηνιαίο 20.132,89. Τα ανείσπρακτα από την ΔΕΗ βεβαιωθέντα έσοδα ανερχονται στο ποσό των 88.356,05 €

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΠ ΜΗΝΟΣ ΙΟΥΛΙΟΥ 2017

ΙΟΥΛΙΟΣ 2017	ΤΑΠ
ΠΡΕΒΕΖΑΣ	16.541,68
ΑΝΩ ΡΑΧΗ	10,11
ΒΡΑΧΟΣ	302,88
ΒΡΥΣΟΥΛΑ	9,10
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	,95
ΚΑΜΑΡΙΝΑ	8,46
ΚΑΝΑΛΙΟΥ	1.180,38
ΚΟΤΣΑΝΟΠΟΥΛΟΥ	62,50
ΚΡΥΟΠΗΓΗ	,00
ΛΟΥΡΟΥ	348,79
ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ	30,52
ΜΥΡΣΙΝΗΣ	31,50
ΣΑΜΨΟΥΝΤΑ	88,46
ΣΙΝΩΠΗ	239,31

ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ	86,95
ΡΕΥΜΑΤΙΑΣ	49,88
ΡΙΖΑ	125,65
ΣΚΙΑΔΑ	10,82
ΣΤΕΦΑΝΗ	146,01
ΣΦΗΝΩΤΟ	13,28
ΤΡΙΚΑΣΤΡΟ	1,08
ΦΛΑΜΠΟΥΡΑ	1,76
ΧΕΙΜΑΔΙΟΥ	38,98
ΩΡΩΠΟΥ	113,59
ΜΥΤΙΚΑ	689,75
	20.132,39

Από τα ανωτέρω στοιχεία φαίνεται ότι το ΤΑΠ βαρύνει τους δημότες της πόλης της Πρέβεζας κατά 82,40% τους δημότες της ΤΚ Καναλίου κατα 5,86 και τους δημότες της ΤΚ Μυτικά κατά 3,42%.

Προτείνεται ο εξορθολογισμός του τέλους με την αύξηση της αντικειμενικής αξίας και την μείωση του συντελεστή. Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τις τιμές που θα ισχύσουν για το οικονομικό έτος 2018...»

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας τα τέλη να παραμείνουν ως έχουν για το έτος 2017.

Η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- το αρθ. 72 του Ν. 3852/2010
- τον Ν. 2130/93
- την εισήγηση της υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εκδίδει εισήγηση και την παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο, οι αντικειμενικές αξίες για το Δήμο Πρέβεζας το έτος 2018, να παραμείνουν ίδιες, όπως είχαν καθοριστεί το προηγούμενο έτος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **694/2017**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ