

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 31/2018 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 21 Ιουνίου 2018 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.12696/15-06-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Πιπιλίδης Λάζαρος Πρόεδρος	1. Ροπόκης Ευάγγελος
2. Γιαννουλάτος Ευάγγελος	2. Νέσσερης Χρήστος
3. Κατσαούνος Θεόδωρος	3. Κατέρης Κωνσταντίνος
4. Ματέρης Κωνσταντίνος	
5. Κωστούλας Βασίλειος	
6. Παππάς Δημήτριος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Μάνθα Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **9^ο θέμα**, παρουσίασε την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Πρέβεζας (Αλ.Βουκελάτος) που έχει ως εξής:

«...Η Συμπόνια - Κωνσταντινίδη ως παρόδια ιδιοκτήτρια ακινήτου στην οδό Μπαλατατζή στη Πρέβεζα αρνούταν να συναινέσει στην ασφαλτόστρωση του τμήματος της οδού Μπαλατατζή εμπρός από την ιδιοκτησία της διότι θεωρούσε ότι δεν έχει αποζημιωθεί πλήρως κατά την διαδικασία της επέκτασης σχεδίου πόλης Πρέβεζας - θέση Νοσοκομείο για απαλλοτριούμενα τμήματα ιδιοκτησίας της.

Επειδή ο Δήμος επιδιώκει την ασφαλτόστρωση ασκήθηκαν:

1. Αίτηση ασφαλιστικών μέτρων στο Μον. Πρωτ. Πρέβεζας (εκδικάστηκε 16/1/2018) για να μας αποδώσει τμήματα της ιδιοκτησίας της που αποζημιώνονταν σύμφωνα με την αρ. 330/2000 απόφαση του Μον. Πρωτ. Πρέβεζας σε συνδυασμό με την αρ. 1125/2006 απόφαση του ίδιου Δικαστηρίου περί αναγνώρισής της ως δικαιούχου.

2. Αίτηση στο Εφετείο (εκδικάστηκε 16-5-2018) για να οριστεί οριστική τιμή αποζημίωσης για δύο υπόλοιπα - αποζημιούμενα τμήματα 17,77 και 12 τ.μ. της ιδιοκτησίας της, όπως αυτά προέκυψαν μετά την αρ. 1/2011 τροποποιητική πράξη του σχεδίου πόλης στο συγκεκριμένο σημείο.

Επί της ανωτέρω αίτησης εκδόθηκε η αρ. 67/2018 απόφαση του Μον. Πρωτ. Πρέβεζας που διατάζει την απόδοση στο Δήμο των δύο από τα τρία επίδικα (αιτηθέντα προς απόδοση) τμήματα του δρόμου.

Για το τρίτο τμήμα του δρόμου μετα στοιχεία (380-379-229-232-380 εμβαδού 33 τ.μ.) Χ 1/2 = 16,50 τ.μ. το Δικαστήριο διαπίστωσε από τα στοιχεία της ίδιας της πολεοδομίας ότι δεν είχε κατατεθεί η ανάλογη αποζημίωση για 16,50 τ.μ. Χ 220,10 €/τμ. = 3.631,65 και δεν είχε

εισπραχθεί από την αντίδικο. Υπόχρεοι για την αποζημίωσή του σύμφωνα με την Πράξη αναλογισμού είναι οι έναντι ιδιοκτήτες Αφοί Ευαγγέλου, αλλά εφ' όσον επισπεύδει ο Δήμος την διάνοιξη μπορεί να παρακαταθέσει την αποζημίωση για να του αποδοθεί το τμήμα και στη συνέχεια να τα αναζητήσει από τους υπόχρεους.

Ως εκ τούτου προκύπτει ότι ο Δήμος ως επισπεύδων μπορεί να παρακαταθέσει επ' ονόματί της το ποσόν των 3.631,65 €

Με την παρακατάθεση, θα συντελεστεί η απαλλοτρίωση και θα απελευθερωθεί το συγκεκριμένο τμήμα.

Αναμένεται η έκδοση απόφασης από το Εφετείο περί τον Ιούλιο που θα κρίνει οριστικά την τιμή αποζημίωσης για τα τελευταία μη αποζημιωθέντα τμήματα της ιδιοκτησίας Σμπόνια εμβαδού (17,77 τ.μ. + 12,00 τ.μ.) = 29,77 τ.μ.

Εκτιμώμενη τιμή αποζημίωσης περί τα 300 €/τ.μ. Υπόχρεοι για την αποζημίωσή του σύμφωνα με την Πράξη αναλογισμού για μεν το τμήμα των 17,77 τ.μ. είναι οι έναντι ιδιοκτήτες Αφοί Ευαγγέλου, για δε το τμήμα των 12 τ.μ. ο Δήμος.

Όπως προανέφερα εφ' όσον επισπεύδει ο Δήμος την διάνοιξη μπορεί να παρακαταθέσει την αποζημίωση για να του αποδοθεί το τμήμα και στη συνέχεια να τα αναζητήσει από τους υπόχρεους.

Κατόπιν τούτων θα πρέπει να εγκριθεί και δεσμευτεί πίστωση εκτιμώμενου ύψους 3.631,65 € + 8.931 € = 12.562,65 € ως και να εγκριθεί η παρακατάθεσή της στο Τ.Π.Δ υπέρ της δικαιούχου για την ολοκλήρωση της συντέλεσης της απαλλοτρίωσης της οδού Μπαλτατζή και την εκκίνηση της διαδικασίας των εργασιών ασφαλτόστρωσης» .

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- την εισήγηση του νομικού συμβούλου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει την δέσμευση πίστωσης ποσού 12.562,65 € και την παρακατάθεσή της στο Ταμείο Παρακαταθηκών κ' Δανείων υπέρ της δικαιούχου για την ολοκλήρωση της συντέλεσης της απαλλοτρίωσης της οδού Μπαλτατζή και την εκκίνηση της διαδικασίας των εργασιών ασφαλτόστρωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **404/2018**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ