

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 35/2018 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: Κατάρτιση όρων διακήρυξης εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Καμαρίνας, Δημ.Εν.Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για δημιουργία Αεραθλητικού Κέντρου.

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 19 Ιουλίου 2018 και ώρα 13:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.14834/13-07-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Πιπιλίδης Λάζαρος Πρόεδρος	1. Νέσσερης Χρήστος
2. Γιαννουλάτος Ευάγγελος	2. Κατέρης Κωνσταντίνος
3. Κατσαούνος Θεόδωρος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος	
5. Κωστούλας Βασίλειος	
6. Παππάς Δημήτριος	
7. Κακιούζης Χαράλαμπος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Μάνθα Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο θέμα** παρουσίασε την εισήγηση του Γραφείου Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων, Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ. Πασσά Αμαλία), που έχει ως εξής:

«...Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 321 /2018 Απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση με δημοπρασία εκμίσθωσή δημοτικής έκτασης εμβαδού 31,80 στρεμμάτων, τμήμα του υπ' αριθ. 380α τεμαχίου, διανομής Καμαρίνας 1930, στην περιοχή Αγ.Γεώργιος Τοπικής Κοινότητας Καμαρίνας, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, η οποία έχει χωροθετηθεί ως χώρος ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ, με σκοπό τη δημιουργία Αεραθλητικού Κέντρου.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006 η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της θα πρέπει να ορίσει το κατώτατο όριο μισθώματος και τους υπόλοιπους όρους της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.....».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.
Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- την αρ.321/2018 ΑΔΣ
- την εισήγηση της υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1) Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 31,80 στρεμμάτων, τμήμα του υπ' αριθ. 380α τεμαχίου, διανομής Καμαρίνας 1930, στην περιοχή Αγ.Γεώργιος Τοπικής Κοινότητας Καμαρίνας, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, η οποία έχει χωροθετηθεί ως χώρος ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου (ΦΕΚ 417/26-08-2009), με σκοπό τη δημιουργία Αεραθλητικού Κέντρου.

2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, στις 6 Αυγούστου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 -10.30 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Άρθρο 1ο.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι (20) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού. Η διάρκεια ορίζεται μακροχρόνια προκειμένου να προλάβει να γίνει απόσβαση της επένδυσης το κόστος της οποίας είναι αυτονόητα μεγάλο και αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου ο μισθωτής.

Άρθρο 2ο.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των 200,00 ευρώ ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 1% ετησίως.

Άρθρο 3ο.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, **ήτοι 400,00 ευρώ**, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Ακόμη οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

Άρθρο 4ο.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5ο.

Στη διαδικασία της δημοπρασίας θα γίνονται δεκτοί μόνο Αεραθλητικά Σωματεία που είναι εγγεγραμμένα στο Αθλητικό Μητρώο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και είναι μέλη της Ελληνικής Αεραθλητικής Ομοσπονδίας (Ε.Λ.Α.Ο.), με αναγνωρισμένη Αεραθλητική δράση που θα αποδεικνύεται από τις συμμετοχές του Σωματείου σε Πανελλήνιες και Περιφερειακές διοργανώσεις της ΕΛΑΟ τουλάχιστον τα τρία (3) τελευταία έτη.

Άρθρο 6ο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7ο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής που θα προσέλθει θα πρέπει να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα του Δήμου και της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.

Άρθρο 8ο.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9ο.

Το ενοίκιο θα πληρώνεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου σε μία δόση, η πρώτη δόση με την υπογραφή του συμφωνητικού και οι επόμενες την αντίστοιχη ημερομηνία εκάστου έτους, χωρίς καμία ενόχληση του ενοικιαστού από το Δήμο.

Άρθρο 10ο.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 11ο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του ενοικιαζόμενου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 12ο.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη δημιουργία Αεραθλητικού Κέντρου.

Άρθρο 13ο

Το Αεραθλητικό Κέντρο θα λειτουργεί υπό τη διαχείριση του Αεραθλητικού Σωματίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, αποκλειστικά και μόνο για αθλητική δράση υπό την επίβλεψη της ΕΛΑΟ και σε καμιά περίπτωση σε δράσεις κερδοσκοπικές όπως σχολή χειριστών, ενοικίαση χώρων ή αεροσκαφών, παροχή υπηρεσιών κλπ.

Άρθρο 14ο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί στις παρακάτω εργασίες ώστε να καταστεί δυνατή η λειτουργία του αεραθλητικού Κέντρου:

- Χωματοεργασίες ευθυγράμμισης της έκτασης για την κατασκευή ευθύγραμμου τμήματος μήκους 400 μέτρων και πλάτους από 45 - 60 μέτρων.

- Εγκατάσταση σωληνώσεων αποστράγγισης.
- Εργασίες μεταφοράς δικτύου ύδρευσης και ηλεκτροδότησης.
- Διαδοχικές επιστρώσεις με χοντρό και ψιλό χαλίκι μήκους 400 μέτρων και πλάτους 30 μέτρων.
- Οριοθέτηση με διαγράμμιση του διαδρόμου προσ-απογειώσεων μήκους 400 μέτρων και πλάτους 20 μέτρων.
- Κατασκευή μεταλλικού υπόστεγου για την φύλαξη τουλάχιστον τριών αεροσκαφών.
- Δημιουργία πίστας υποδοχής και φιλοξενίας άλλων μικρών αεροσκαφών έκτασης 30Χ50 μέτρων με δέστρες και γειώσεις.
- Βαφή του διαδρόμου σύμφωνα με τον εν ισχύ, κανονισμό αγώνων της ΕΛΑΟ για την προπόνηση των αθλητών.
- Κατασκευή χώρων υγιεινής (τουαλέτες)
- Εγκατάσταση μεταλλικού κτηρίου (ISO-BOX) για χρήση γραφείων - ενημέρωσης πληρωμάτων (briefing room) με κατάλληλη οργάνωση για αεροναυτιλιακή σχεδίαση, υποβολή σχεδίων πτήσης, συλλογή αεροναυτικών πληροφοριών κλπ.
- Εγκατάσταση συναγερμού.
- Εγκατάσταση πιστοποιημένων δεικτών ανέμου (ανεμούρια) σε τρία σημεία του πεδίου.
- Εγκατάσταση πιστοποιημένων ασυρμάτων αεροπορικής χρήσης για την χρήση των οποίων απαιτείται ειδική αδειοδότηση - πτυχίο τις οποίες ήδη κατέχουν οι αθλητές μας.
- Εγκατάσταση πυροσβεστικών μέσων.
- Προμήθεια πιστοποιημένου εποχούμενου πυροσβεστήρα αφρού με εκτοξευτήρα (κανόνι)
- Οποιαδήποτε άλλη εργασία-αδειοδότηση για τη λειτουργία αεραθλητικού κέντρου θα γίνει με αποκλειστικά δικά του έξοδα.

Επισημαίνεται ότι για όλες τις εργασίες θα έχει εξασφαλιστεί εκ των προτέρων, όπου απαιτείται, η σχετική άδεια από την Αρχαιολογική Υπηρεσία, το Δασαρχείο και την Πολεοδομία ή όποια άλλη αρμόδια υπηρεσία. Τα έργα αυτά θα μείνουν προς όφελος του δήμου μετά τη λήξη της μίσθωσης.

Ο Δήμος θα παράσχει την αναγκαία βοήθεια όπου χρειαστεί ως ιδιοκτήτης του χώρου προκειμένου να επιτευχθούν οι αδειοδοτήσεις, το κόστος των εργασιών και των διαδικασιών αδειοδότησης όμως θα βαραίνει πάντα τον μισθωτή.

Άρθρο 15ο.

Ο ενοικιαστής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτού

και να διατηρεί το μίσθιο λειτουργικό για τη χρήση που εκμισθώνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με αποκλειστική ευθύνη τόσο για τις συνήθεις όσο και τις ασυνήθεις δαπάνες του μισθίου.

Άρθρο 16.

Ο Δήμος δικαιούται της παράλληλης χρήσης των εγκαταστάσεων κατά τρόπο που δεν θα παρακωλύει τη μίσθωση.

Άρθρο 17.

Κατά τη λήξη ή την διάλυση της μισθώσεως από υπαιτιότητα του ο ενοικιαστής υποχρεώνεται αμέσως να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση, αλλιώς εξωθείται συγχρόνως να πληρώσει για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο το διπλάσιο ημερήσιο μίσθωμα.

Άρθρο 18.

Ο ενοικιαστής υποχρεώνεται από της προκηρύξεως νέας δημοπρασίας για την ενοικίαση του κέντρου, να δέχεται αυτούς που επιθυμούν να το εξετάσουν για τη νέα μίσθωση.

Άρθρο 19.

Ο ενοικιαστής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του κώδικα για καθυστέρηση του μισθώματος και για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

Άρθρο 20.

Ο ενοικιαστής δεν έχει δικαίωμα μειώσεως του ενοικίου για βλάβη ή θεομηνίες ή άλλη τυχαία αιτία επελθούσα μετά την κατακύρωση.

Άρθρο 21.

Τα κυρήκεια δικαιώματα, τα τέλη και τα λοιπά έξοδα καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου επί του ενοικίου και των εισφορών υπέρ ΟΓΑ, βαρύνουν μονομερώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 22.

Ο μισθωτής έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου.

Άρθρο 23.

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στις 13 Αυγούστου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 -10 .30 π.μ.

Άρθρο 24.

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί:

- 1) Στο χώρο ανακοινώσεων της Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου.
- 2) Στο χώρο ανακοινώσεων της Τοπικής Κοινότητας Καμαρίνας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **458/2018.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ