

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ. 469/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 37/2017 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: Κατάρτιση όρων εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 336 τμ, με κτίσμα 100,964 τ.μ. στην θέση Γρεντιές Τ.Κ Λούρου, ΔΕ Λούρου, Δήμου Πρέβεζας

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 26 Ιουλίου 2018 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.15361/20-07-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Πιπιλίδης Λάζαρος Πρόεδρος	1. Κακιούζης Χαράλαμπος
2. Γιαννουλάτος Ευάγγελος	
3. Νέσσερης Χρήστος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος	
5. Κατσαούνος Θεόδωρος	
6. Κωστούλας Βασίλειος	
7. Παππός Δημήτριος	
8. Κατέρης Κωνσταντίνος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Μάνθα Κίτσαντά, δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο θέμα**, παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κ' περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας (Αμ.Πασσά) που έχει ως εξής:

«Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 347/2018 απόφαση του ενέκρινε την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 336,00 τ.μ. με κτίριο εμβαδού 100,94 τ.μ., στη θέση «ΓΡΕΝΤΙΕΣ», Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για επαγγελματική μίσθωση. Το ακίνητο είναι τμήμα του υπ' αριθ. 1089 τεμαχίου, διανομής 1929, συνολικής έκτασης 2909,50 στρεμμάτων και βρίσκεται εντός του οικισμού Δημοτικής Κοινότητας Λούρου και συνορεύει Βόρεια, Ανατολικά, Δυτικά με Κοινοτική έκταση και Δυτικά με Παλαιά Εθνική οδό Πρέβεζας-Ηγουμενίτσας.

Εκμισθωτής της ανωτέρω έκτασης ήταν ο κος Κίτσαντάς Χρήστος του Γεωργίου, ο οποίος είχε εκμισθώσει τον χώρο για επαγγελματική χρήση από 06/08/2002 μέχρι και 6/08/2018.

Καλείσθε να καθορίσετε τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- την εισήγηση της υπηρεσίας
- την αρ.347/2018 ΑΔΣ (αρ.πρωτ.15753/27-07-2018)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 336,00 τ.μ. με κτίριο εμβαδού 100,94 τ.μ. στην θέση Γρεντιές, Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας. ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1ο

Χρήση μισθίου

Το εκμισθούμενο κτίριο θα χρησιμοποιηθεί για επαγγελματική χρήση και συγκεκριμένα για συνεργείο αυτοκινήτων. Απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μεταξύ του Δημάρχου, που εξουσιοδοτείται από τώρα για τον σκοπό αυτό, με την παρούσα απόφαση, και του τελευταίου πλειοδότη, **για πέντε (5) έτη.**

ΑΡΘΡΟ 3ο

Κατώτατο όριο μίσθωσης

Το κατώτερο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε **150,00 ευρώ μηνιαίως** αναπροσαρμοζόμενο τελικά στο επιτευχθέν οριστικό ποσό μισθώματος από τη δημοπρασία αποτέλεσμα. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σε ποσοστό 1%, προσθετικά στο μίσθωμα του προηγούμενου έτους, ακόμη και για το διάστημα μετά τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, εφόσον αυτή δεν έχει λυθεί. Το μίσθωμα που θα προκύψει από τον πλειοδοτικό Διαγωνισμό θα αρχίσει να καταβάλλεται με την υπογραφή του συμφωνητικού. Τα επόμενα ετήσια μισθώματα θα καταβάλλονται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου την ίδια ημερομηνία, χωρίς καμιά ειδοποίηση από τον Δήμο Πρέβεζας.

Η καταβολή του μισθώματος δεν αναστέλλεται από οποιοδήποτε λόγο, συμπεριλαμβανομένης και της ανωτέρας βίας .

ΑΡΘΡΟ 4ο

Εγγύηση μίσθωσης

Οι ενδιαφερόμενοι για να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή δημοπρασιών, ισόποσου αξίας γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, αορίστου χρόνου καθώς και να προσέλθουν με εγγυητή.

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσοστό που αντιστοιχεί σε ένα τρία μηνιαία μισθώματα, ήτοι, ποσό (3 μήνες X 150,00 €) = **τετρακόσια πενήντα ευρώ (450,00 €).**

Η εγγύηση θα επιστραφεί στον πλειοδότη, μετά την υπογραφή του συμφωνητικού από αυτόν και αφού προσκομιστεί η προβλεπόμενη εγγυητική για την καλή εκτέλεση.

Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του πλειοδότη ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΕΓΓΥΗΤΟΥ του για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου στο Δήμο Πρέβεζας, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την έγγραφη πρόσκληση αυτού, από το Δήμο η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Στην περίπτωση αυτή η Οικονομική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να καλέσει τον αμέσως επόμενο πλειοδότη να προσφέρει το ίδιο με το επιτευχθέν μίσθωμα και σε περίπτωση αποδοχής της πρότασης αυτής από τον τελευταίο να συμβληθεί μαζί του για τη μίσθωση με τους προβλεπόμενους από την παρούσα όρους.

Σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας με το δεύτερο πλειοδότη, σύμφωνα με το νόμο η δημοπρασία θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους, οι δε δαπάνες θα βαρύνουν τον μη προσελθόντα πρώτο πλειοδότη.

Κατά την επανάληψη της δημοπρασίας και σε περίπτωση που υπάρξει πλειοδότης αλλά δεν επιτευχθεί το μίσθωμα της πρώτης δημοπρασίας ο πρώτος πλειοδότης της αρχικής δημοπρασίας που δεν προσήλθε να συμβληθεί θα βαρύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως με την καταβολή της ως άνω διαφοράς.

Στην εκ νέου περίπτωση που και πάλι ο πλειοδοτήσας δεν προσέλθει να συμβληθεί ο Δήμος έχει τη δυνατότητα να καλέσει τον αμέσως επόμενο πλειοδότη να προσφέρει το ίδιο με το επιτευχθέν μίσθωμα και σε περίπτωση αποδοχής της πρότασης αυτής από τον τελευταίο να συμβληθεί μαζί του για τη μίσθωση με τους προβλεπόμενους από την παρούσα όρους.

Σε κάθε περίπτωση η διαφορά του επιτευχθέντος μισθώματος με το επιτευχθέν στην αρχική δημοπρασία θα βαρύνει τον μη προσελθόντα πλειοδότη της αρχικής δημοπρασίας.

Η εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή σε κάθε μία από τις Δημοπρασίες θα παρακρατείται για τον πρώτο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης οπότε και θα αποδίδεται ή μη σύμφωνα με τα παραπάνω.

Για τους λοιπούς συμμετέχοντες θα αποδίδεται αμέσως μετά τη λήξη της δημοπρασίας.

Για την υπογραφή του μισθωτηρίου, ο πλειοδότης θα προσκομίσει στο Δήμο προ της υπογραφής του συμφωνητικού, ως **εγγύηση καλής εκτέλεσης**, εγγυητική επιστολή διάρκειας αορίστου χρόνου αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης, ποσού ίσου με τρία μηνιαία μισθώματα του επιτευχθέντος ποσού των μισθωμάτων για ολόκληρη την περίοδο της μίσθωσης, δηλαδή μέχρι την οριστική παράδοση του μισθίου από το μισθωτή στο Δήμο Πρέβεζας.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης

Ο μισθωτής υποχρεούται στην Ενεργειακή Επιθεώρηση και έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, των ΚΕΝΑΚ όπως αυτός εγκρίθηκε με την Δ6/Β/ΟΙΚ.5825/30-03-2010 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 407/Β/2010), τις τεχνικές οδηγίες (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε) και το Π.Δ. 100/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για το εν λόγω ακινήτου, μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και πριν την υπογραφή του συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Ο ενδιαφερόμενος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναγράφεται ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως. Επίσης ότι έχει λάβει γνώση της κατάστασης του μισθίου.

Οι ενδιαφερόμενοι δεν πρέπει να είναι οφειλέτες του Δήμου Πρέβεζας, και να μην έχουν επίσης καμία οικονομική εκκρεμότητα και αντιδικία με το Δήμο την τελευταία πενταετία.

Ο Δήμος Πρέβεζας, δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτού και δεν υποχρεούται εκ του λόγου αυτού σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της μισθώσεως.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Δικαιολογητικά δημοπρασίας

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται φυσικά πρόσωπα και εταιρείες. Από τους ενδιαφερόμενους, τα μεν φυσικά πρόσωπα θα παρευρίσκονται αυτοπροσώπως ή ο πληρεξούσιός τους, οι δε εταιρείες θα εκπροσωπούνται δια των νομίμων εκπροσώπων τους προσκομίζοντας απόφαση του διοικητικού συμβουλίου που τους ορίζει.

Και για τις δύο κατηγορίες ενδιαφερομένων υποχρεωτικά για τη συμμετοχή τους απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
2. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφυλάκτως.
3. Φορολογική ενημερότητα.
4. Ασφαλιστική ενημερότητα.(ΙΚΑ & ΟΑΕΕ ή ΟΓΑ)
5. Δημοτική ενημερότητα
6. Εγγύηση συμμετοχής όπως ορίζεται στο 4ο Άρθρο.

Η μη προσκόμιση ενός από τα παραπάνω απαιτούμενα δικαιολογητικά σημαίνει αποκλεισμό του ενδιαφερόμενου από την δημοπρασία.

Άρθρο 9ο

1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του χρόνου της συμβάσεως.
2. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή μόνιμης ανικανότητας αυτού, η σύμβαση μπορεί να συνεχιστεί από τον/την σύζυγο του μισθωτή ή τα παιδιά του εφόσον το ζητήσουν και εφόσον προσκομίσουν τα δικαιολογητικά του 4ου άρθρου.
3. Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης αλλά και η πρόωγη λύση της σύμβασης, έχει τις παρακάτω συνέπειες:
 - α. Την κατάπτωση σαν ποινή υπέρ του Δήμου της εγγυήσεως που έχει κατατεθεί, χωρίς αυτή να συμψηφίζεται με οφειλές του μισθωτή.
 - β. Την υποχρέωση του μισθωτή να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που ήταν πριν.
 - γ. Ο Δήμος Πρέβεζας έχει το δικαίωμα περαιτέρω να απαιτήσει και αποζημίωση για κάθε ζημιά την οποία θα υποστεί από την παράβαση των υποχρεώσεων του μισθωτή.
4. Η πρόσκληση για παράδοση κοινοποιείται στον μισθωτή με δικαστικό επιμελητή και εν ελλείψει αυτού με τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου. Αν ο μισθωτής αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την παράδοση του μισθίου και του εξοπλισμού του, ο Δήμος Πρέβεζας έχει το δικαίωμα να επιβάλλει πλέον της αποζημίωσης για τη χρήση αυτού ποσό ίσο προς το συμβατικό μίσθωμα και ποινική ρήτρα ίση προς το πενταπλάσιο του ημερησίου συμβατικού αναλογούντος μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης απόδοσης του μισθίου, των επίπλων ή του εξοπλισμού του και να αποβάλλει το μισθωτή από το μίσθιο με κάθε νόμιμο μέσο.

Άρθρο 10ο

Ο Δήμος Πρέβεζας δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτού.

Ο μισθωτής υποχρεούται, να προβεί σε όλες τις αναγκαίες για την χρήση εργασίες διαρρύθμισης, επισκευής, συντήρησης κ.λ.π, εντός διαστήματος δύο (2) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού, λαμβάνοντας τις απαιτούμενες άδειες με αποκλειστικά δικά του έξοδα ,χωρίς δικαίωμα αναζήτησης τους από το Δήμο. Τυχόν εργασίες αποπεράτωσης ή επισκευής επιτρέπονται μετά από χορήγηση της σχετικής άδειας από την ΥΔΟΜ Δ.Πρέβεζας, εφ' όσον αυτές δεν τα επαυξάνουν σε όγκο, σύμφωνα με το Ν.4030/2011 άρθρο 49 παρ. 10 και το Ν. 4178/2011

και θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Όλες οι κατασκευές και οι βελτιώσεις θα παραμείνουν εις όφελος του μισθίου.

Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.λ.π που θα γίνουν από το μισθωτή επί του μισθίου είτε κατά την σύμβαση είτε οίκοθεν περιέχεται στην κυριότητα του Δήμου Πρέβεζας, μη δυναμένου του μισθωτού να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα.

Επίσης υποχρεούται να προβαίνει σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης στην άμεση αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα παρουσιαστεί και στη καλή και συνεχή συντήρηση του μισθίου, των εγκαταστάσεών του και του εξοπλισμού του γενικά με δαπάνες του πάντοτε. Ο μισθωτής δεν θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει συμψηφισμό οποιονδήποτε εργασιών κάνει με μισθώματα ούτε συμψηφισμό εξοπλισμού με μισθώματα.

Παράβαση του παραπάνω όρου αποτελεί σοβαρό λόγο καταγγελίας της σύμβασης μισθώσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες.

Άρθρο 11ο

Έλεγχος του μισθίου

Ο Δήμος Πρέβεζας διατηρεί το δικαίωμα να επιθεωρεί οποτεδήποτε το μίσθιο και να προβαίνει σε υποδείξεις στο μισθωτή για επισκευή του μισθίου και των κεντρικών εγκαταστάσεων και συμπλήρωση του εξοπλισμού, μέσα σε τακτή προθεσμία που θα ορίζει, δαπάνες του πάντοτε.

Άρθρο 12ο

Παράδοση – Παραλαβή

- 1. Η παράδοση του μισθίου στον μισθωτή από το Δήμο και μετά τον καθ' οποιονδήποτε τρόπο λύσης της σύμβασης μίσθωσης, γίνεται με πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής.
- 2. Η παράδοση στον μισθωτή θα γίνει στον τόπο που βρίσκεται το μίσθιο εντός δέκα ημερών από την πρόσκληση για την παράδοση.
- 3. Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται και οφείλει να αποδώσει το μίσθιο χωρίς ζημιά, οι οποίες αν υπάρχουν θα αποκατασταθούν με δαπάνες του.
- 4. Αν αρνηθεί ο μισθωτής να αποδώσει το μίσθιο εφαρμόζονται τα στο άρθρο 8ο της παρούσας οριζόμενα.
- Κατά την απόδοση του μισθίου από τον μισθωτή στο Δήμο, ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει εξοφλημένους τους λογαριασμούς που έχουν εκδοθεί μέχρι τότε από διάφορους κοινωφελείς οργανισμούς ή Δήμο (ήτοι ΟΤΕ, ΔΕΗ, τέλη ύδρευσης, αποχέτευσης, καθαριότητας κλπ.).
- Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να εξοφλήσει και αυτούς τους λογαριασμούς που τυχόν θα εκδοθούν στη συνέχεια και θα αφορούν δαπάνες και υποχρεώσεις μέχρι και την ημέρα απόδοσης του μισθίου στο Δήμο Πρέβεζας άλλως τα ποσά αυτά θα εισπράττονται με κατάπτωση της ως άνω εγγυητικής επιστολής αορίστου χρόνου ακόμη και μετά τη λήξη της μίσθωσης.
- Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ή του γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης από το Δήμο στο μισθωτή γίνεται, εάν δε καταπέσει, μετά την προσήκουσα εξόφληση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.

Άρθρο 13

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί διαρκούς της μισθώσεως άκρα καθαριότητα τόσο στο μίσθιο χώρο όσο και στον περίξ αυτού περιβάλλοντα χώρο.

Ο μισθωτής οφείλει να γνωστοποιεί στο Δήμο κάθε τυχόν κατάθεση κατά αυτού αγωγής πτώχευσης ή έκδοσης δικαστικής απόφασης, σχέση έχουσα με τη μίσθωση και την επαγγελματική δραστηριότητα σε αυτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, της υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση με

τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες εκχωρούνται με την σύμβαση άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14ο

Η έκδοση της άδειας λειτουργίας του μισθίου και οτιδήποτε χρειάζεται για την έκδοση αυτής είναι αποκλειστικά ευθύνη του εκάστοτε μισθωτή.

Ο Δήμος Πρέβεζας δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν μη έκδοση ή καθυστέρηση έκδοσης της άδειας λειτουργίας του μισθίου ή περιορισμό της εκμετάλλευσης του μισθίου για οποιονδήποτε λόγο. Για τον λόγο αυτό ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει την σύμβαση. Ο μισθωτής υποχρεούται να ενημερώνει και να κοινοποιεί τα ανάλογα έγγραφα – ενέργειες που αφορούν τη διαδικασία έκδοσης αδειών.

Τα ανωτέρω θα πρέπει να αποδεικνύονται με έγγραφα στοιχεία σχετικά με τις ενέργειες που έχει προβεί, για έκδοση των σχετικών αδειών. Εξαιρείται της υποχρέωσης προσκόμισης σχετικών εγγράφων σε περίπτωση εργασιών ανακαίνισης, όπου σε αυτή την περίπτωση απαιτείται προηγούμενη έγκριση από την ΥΔΟΜ Δ.Πρέβεζας.

Άρθρο 16ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από τις υγειονομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις.

Άρθρο 17ο

Υποχρεώσεις για τη καλή λειτουργία

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο, και τον περιβάλλοντα χώρο του μισθίου, με απόλυτη καθαριότητα, σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως και να συντηρεί το χώρο.
2. Ο μισθωτής θα φροντίσει να υπογράψει σύμβαση με τη ΔΕΗ στο όνομά του και θα αναλάβει και το κόστος για την ανανέωση των ηλεκτρολογικών σχεδίων.

Άρθρο 18ο

Κυρώσεις

Όλοι οι όροι της παρούσης είναι βασικοί και η παράβαση οποιουδήποτε αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Ο Δήμος Πρέβεζας δύναται αντί της καταγγελίας της σύμβασης και κατά την απόλυτη κρίση του Συμβουλίου να επιβάλλει στον μισθωτή χρηματικό πρόστιμο.

Πρόστιμα που επιβάλλονται για οποιαδήποτε παράβαση καθορίζονται:
α) Για την πρώτη παράβαση ίσο με το ένα έκτο (1/6) του ετησίου μισθώματος του έτους που καταβάλλεται.

β) Για την δεύτερη ή περισσότερες παραβάσεις μέσα στο δωδεκάμηνο, ίσο με το ένα τρίτο (1/3) για την δεύτερη και ίσο με το ένα δεύτερο (1/2) για κάθε μια από τις επόμενες. Η επιβολή τριών προστίμων για οποιαδήποτε παράβαση μέσα στο ίδιο δωδεκάμηνο αποτελεί ιδιαίτερη επιβαρυντική αιτία καταγγελίας της σύμβασης.

Ο Δήμος Πρέβεζας έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης όταν καταστεί σε αυτό αναγκαία η ιδιοχρησία του μισθίου.

Άρθρο 19ο

Τα πρακτικά της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του μισθίου εγκρίνονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου. Ο τελευταίος πλειοδότης, ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Η σιωπηρή ανοχή του Δήμου, παράβασης εφαρμογής ή η μη τήρηση οποιασδήποτε διάταξης που αναφέρεται στους γενικούς ή ειδικούς όρους, δεν θεωρείται έγκριση ή παραίτηση δικαιωμάτων αυτού.

Τα έξοδα συντάξεως, δημοσιεύσεως, ανακοινώσεως της παρούσης και συντάξεως του συμφωνητικού μισθώσεως βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και θα καταβάλλονται

προκαταβολικά (ως έξοδα νοούνται οι ανακοινώσεις και η σύνταξη μισθωτηρίου συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσιεύσεως στον τύπο και έξοδα ανακοινώσεως στους τοπικούς ραδιοφωνικούς σταθμούς).Επίσης βαρύνουν τον μισθωτή οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου και τα τέλη της συμβάσεως.

Κάθε διαφορά από την σύμβαση που θα συναφθεί θα υπάγεται στην δικαιοδοσία των Δικαστηρίων του Ν. Πρέβεζας, ανεξάρτητα από την κατοικία του μισθωτή.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δήμου Πρέβεζας τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας την 13η Αυγούστου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00-10.30 π.μ. ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί την 20η Αυγούστου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00-10.30 μ.μ.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **469/2018**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ