

**ΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ. 689/2018**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 58/2018 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: Έγκριση αποβολής μισθωτή από κατάστημα του Εμπορικού Κέντρου Τοπικής Κοινότητας Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου Δήμου Πρέβεζας.**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 6 Δεκεμβρίου 2018 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.25812/30-11-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Πιπιλίδης Λάζαρος Πρόεδρος	1. Κακιούζης Χαράλαμπος
2. Νέσσερης Χρήστος	2. Πανταζής Νικόλαος
3. Γιαννουλάτος Ευάγγελος	
4. Κατσαούνος Θεόδωρος	
5. Ματέρης Κωνσταντίνος	
6. Κωστούλας Βασίλειος	
7. Παππάς Δημήτριος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Μάνθα Κίτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4<sup>ο</sup> θέμα**, παρουσίασε την εισήγηση του γραφείου Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων (αρμ. Αμαλία Πασσά), που έχει ως εξής:

«... Με το υπ' αριθ. 11/2015 συμφωνητικό μίσθωσης ο Δήμος Πρέβεζας εκμίσθωσε στον κο Στρίμπελ Νικόλαο του Δημητρίου κατάστημα ΚΑΦΕΝΕΙΟ που βρίσκεται στο εμπορικό Κέντρο της Τοπ. Κοινότητας Ωρωπού Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για χρονικό διάστημα από 01-05-2015 μέχρι 30-04-2018. Η μίσθωση έχει λήξει από τον Απρίλιο του έτους 2018 κι ο μισθωτής παραμένει και λειτουργεί το κατάστημα χωρίς να έχει κάνει αίτημα παράτασης πριν τη λήξη της μίσθωσης. Ο μισθωτής οφείλει στο Δήμο τα εφτά τελευταία μηνιαία μισθώματα όπως επίσης και ρυθμίσει παλαιότερα μισθώματα.

Μετά από έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τη Νομική Υπηρεσία, ο κος Βουκελάτος Αλέξανδρος ανέφερε ότι υπάρχουν οι προϋποθέσεις για την αποβολή του ανωτέρω μισθωτή από το κατάστημα ώστε να μπορέσει αυτό να εκμισθωθεί εκ νέου με τη διαδικασία της δημοπράτησης, όπως προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις.

Με το υπ' αριθ. πρωτ.17766/29-08-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας μας ειδοποιήσαμε τον κο Στρίμπελ Νικόλαο ότι θα πρέπει να παραδώσει το κατάστημα, να μην κάνει χρήση αυτού πλέον και σχετικά με την οφειλή του προς το Δήμο. Ο μισθωτής μέχρι σήμερα δεν έχει απαντήσει στο έγγραφό μας.

Οι οφειλές του ανωτέρω για μισθώματα προς το Δήμο αναλυτικά είναι οι εξής:  
Μισθώματα 6.811,68 € + προσαυξήσεις 1.168,73 € = 7.980,41 € Χ 3,6% χαρτόσημο=  
7980,41€ +245,22 = **8.225,63 € ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ**

*Καλείσθε να αποφασίσετε για την αποβολή του μισθωτή και την διεκδίκηση των οφειλομένων μισθωμάτων.....» .*

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.  
Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της

- το αρ. 72 παρ. 1 ε του Ν.3852/2010 «αρμοδιότητες Ο.Ε.»
- τα αρ. 103 και 195 του Ν. 3463/2006
- την εισήγηση της Υπηρεσίας

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

Εντέλλεται η Νομική Υπηρεσία να ενεργήσει τα νόμιμα για την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο και την διεκδίκηση των οφειλομένων μισθωμάτων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **689/2018**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ