

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.169/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 20/2019 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: Εξέταση αίτησης για μεταβίβαση μίσθωσης ακινήτου κληροδοτήματος
"ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΥΛΑΣ ΚΟΝΤΟΧΡΗΣΤΟΥ" επί των οδών Εθν. Αντίστασης & Δαρδανελλίων
11 στην πόλη της Πρέβεζας"**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 16 Μαΐου 2019 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.9299/10-05-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Πιπιλίδης Λάζαρος Πρόεδρος	1. Νέσσερης Χρήστος
2. Ματέρης Κωνσταντίνος	2. Κατσαούνος Θεόδωρος
3. Γιαννουλάτος Ευάγγελος	3. Πανταζής Νικόλαος
4. Κακιούζης Χαράλαμπος	4. Παππάς Δημήτριος
5. Κωστούλας Βασίλειος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Μάνθα Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6^ο θέμα** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κ' περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας (Αμ.Πασσά) που έχει ως εξής:

«.....Η κα Μπάρκα Πανάγιω μισθώτρια ακινήτου κληροδοτήματος "Παρασκευούλας Κοντοχρήστου" εμβαδού 4,00 τ.μ., που βρίσκεται επί των οδών Εθν.Αντίστασης & Δαρδανελλίων στην Πρέβεζα, με την υπ' αριθ. 7366/11-04-2019 αίτησή της ζητάει την μεταβίβαση της μίσθωσης της στην κόρη της Μπάρκα Παρασκευή του Κων/νου, λόγω συνταξιοδότησής της .

Η μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου λήγει στις 30-09-2019.

Ο Νομικός Σύμβουλος κος Βουκελάτος με την από 22-04-2019 γνωμοδότηση του αναφέρει ότι: "Σύμφωνα με το άρθρο 47 του ΠΔ 715/1979, τα άρθρα 11 και 12 του ΠΔ 34/95 , τις διατάξεις του Ν 4242/2014 που τροποποίησε το ως άνω Π, τις διατάξεις του Ν 3852/10 (άρθρο 72) δεν περιλαμβάνουν κάποια αντίθετη διάταξη, είναι κατ' αρχήν δυνατή η ικανοποίηση του αιτήματος.

Σύμφωνα με την πάγια τακτική του ο Δήμος Πρέβεζας, νομίμως, προβαίνει σε αποδοχή του αιτήματος για μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης λόγω συνταξιοδότησεως του μισθωτή, στις μισθώσεις που τυγχάνει εκμισθωτής.

Εν προκειμένω η αιτούσα ζητάει ζητά να συνεχίσει η μίσθωση στο πρόσωπο της κόρης της λόγω συνταξιοδότησής της. Η Νομική Υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση ως προς την ικανοποίηση του υποβληθέντος αιτήματος, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

-Να αποδεικνύεται η συνταξιοδότηση της αιτούσας.

-Να μην αλλάξει κανένας άλλος όρος της υφιστάμενης μίσθωσης, ή χρήση ή εκμετάλλευση του ακινήτου.

- Η τωρινή μισθώτρια να εξακολουθήσει να είναι συνυπόχρη με την κόρη της-νέα μισθώτρια ευθυνόμενη ως εγγυήτρια.

Τα παραπάνω μπορούν να συνομολογηθούν με απόφαση της οικονομικής Επιτροπής που θα καθορίσει τους νέους όρους και θα εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή της νέας τροποποιητικής σύμβασης με την νυν μισθώτρια και την κόρη της."

Εισηγούμαστε:

- Η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την μεταβίβαση της μίσθωσης ακινήτου καταστήματος εμβαδού 4,00 τ.μ. κληροδοτήματος "ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΥΛΑΣ ΚΟΝΤΟΧΡΗΣΤΟΥ", επί των οδών Εθν. Αντίστασης και Δαρδανελλίων στην πόλη της Πρέβεζας, από την κα Μπάρκα Πανάγιω συζ. Κων/νου στην κόρη της Μπάρκα Παρασκευή του Κων/νου, λόγω συνταξιοδότησης της πρώτης.

- Να ισχύουν οι όροι που έχουν οριστεί με το υπ' αριθ. 49/2016 αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης.

- Η κα Μπάρκα Πανάγιω, τωρινή μισθώτρια, να εξακολουθήσει να είναι συνυπόχρη με την κόρη της, ευθυνόμενη ως εγγυήτρια.

- Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή αυτής.....».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- την αρ. 323/2016 ΑΔΣ (ΑΔΑ ΩΛ3ΓΩΞΧ-ΛΘΚ)
- την εισήγηση της Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει την μεταβίβαση της μίσθωσης ακινήτου καταστήματος εμβαδού 4,00 τ.μ. κληροδοτήματος "ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΥΛΑΣ ΚΟΝΤΟΧΡΗΣΤΟΥ", επί των οδών Εθν. Αντίστασης και Δαρδανελλίων στην πόλη της Πρέβεζας, από την κα Μπάρκα Πανάγιω συζ. Κων/νου στην κόρη της Μπάρκα Παρασκευή του Κων/νου, λόγω συνταξιοδότησης της πρώτης.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με το υπ' αριθ. 49/2016 αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Καθορίζει η κα Μπάρκα Πανάγιω, τωρινή μισθώτρια, να εξακολουθήσει να είναι συνυπόχρη με την κόρη της, ευθυνόμενη ως εγγυήτρια.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της μεταβίβασης της μίσθωσης .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **169/2019**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ