

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.247/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 32/2019 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: Επικαιροποίηση των Τεχνικών Δεδομένων της μελέτης
«ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ –ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΠΕ3Β, ΠΕ4Β,ΠΕ5Β,
ΠΕ7Β, ΠΕ8Β3,ΠΕ9Δ-ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ,ΠΕ19 ΨΑΘΑΚΙ»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 1 Αυγούστου 2019 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.15533/25-07-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Πιπιλίδης Λάζαρος Πρόεδρος	1. Νέσσερης Χρήστος
2. Γιαννουλάτος Ευάγγελος	2. Πανταζής Νικόλαος
3. Κακιούζης Χαράλαμπος	3. Κωστούλας Βασίλειος
4. Κατσαούνος Θεόδωρος	
5. Ματέρης Κωνσταντίνος	
6. Παππάς Δημήτριος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο θέμα**, παρουσίασε την εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ. Κ.Τζόκας) που έχει ως εξής:

«...Τα μέλη της Επιτροπής του διαγωνισμού της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΠΕ3Β, ΠΕ4Β,ΠΕ5Β,ΠΕ7Β, ΠΕ8Β3,ΠΕ9Δ-ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ,ΠΕ19 ΨΑΘΑΚΙ», η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 283/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και η Πρ/νη της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Πρέβεζας,συνήλθαμε σε δημόσια συνεδρίαση την 26-07-2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας (Ελ. Βενιζέλου & Μπαχούμη, 2^{ος} όροφος), προκειμένου να εισηγηθούμε επί του υπ' αριθ. 41170/23-07-2019 εγγράφου-κοινοποίηση της υπ'αρ.472/2019 Πράξης - με Θέμα: «Κοινοποίηση Πράξης Ελεγκτικού Συνεδρίου», του Κλιμακίου Ζ' της Υπηρεσίας Επιτρόπου στη Γραμματεία του Ελεγκτικού Συνεδρίου του Υπουργείου Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Α. Σύμφωνα με το ιστορικό της διαδικασίας, κατά το οποίο:

Τον Μάιο του έτους 2013, ο Δήμος Πρέβεζας εξέδωσε Διακήρυξη Ανοιχτής Διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης μελέτης κατά το άρθρο 7 του ν. 3316/2005 με αντικείμενο την «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΠΕ3Β, ΠΕ4Β, ΠΕ5Β, ΠΕ7Β, ΠΕ8Β3, ΠΕ9Δ – ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ – ΠΕ19 ΨΑΘΑΚΙ».

Με την υπ' αριθ. 38/2019 (ΑΔΑ ΩΑ1ΓΩΞΧ-9Α5) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας αποφασίσθηκε ομόφωνα η έγκριση της ολοκλήρωσης της διαδικασίας ανάθεσης της μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση Πράξης Εφαρμογής περιοχών επέκτασης και των οριοθετημένων περιοχών του Δήμου Πρέβεζας, ΠΕ3Β, ΠΕ4Β, ΠΕ5Β, ΠΕ7Β, ΠΕ8Β3, ΠΕ9Δ – Άγιος Γεώργιος – Παντοκράτορας – ΠΕ19 Ψαθάκι» στην σύμπραξη «Δ. ΚΑΝΝΑΒΟΣ – Κ. ΣΙΑΜΠΑΡΙΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. με διακριτικό τίτλο INFOTERRA Α.Ε., ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΙΑΠΑΡΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και Μ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. με δ.τ. «ΑΛΚΟΡΛΑΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε.».

Κατά της υπ' αριθ. 38/14-02-2019 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, ασκήθηκε από την σύμπραξη «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ - ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ» η από 12-03-2019 προδικαστική προσφυγή ενώπιον του Δήμου Πρέβεζας. Με την προσφυγή αυτή, επιδιώχθηκε η ακύρωση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και η ματαίωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, ενόψει δήθεν παραβίασης της αρχής της τήρησης του επίκαιρου των τύπων. Με την εν λόγω προδικαστική προσφυγή, η ανωτέρω σύμπραξη προέβαλε ότι «Σε περίπτωση δε που υφίσταται χρονική απόκλιση των διαθέσιμων τεχνικών στοιχείων από τον χρόνο δρομολογήσεως της διαδικασίας αναθέσεως ... απαιτείται να αιτιολογείται η ουσιαστική επικαιρότητα των τεχνικών στοιχείων, υπό την έννοια ότι αυτά αποτυπώνουν την υπάρχουσα πραγματική κατάσταση του προς μελέτη αντικείμενου και ότι παρά τον διαδραμόντα χρόνο οι πραγματικές συνθήκες δεν έχουν μεταβληθεί σε βαθμό που να καθιστούν τα τεχνικά στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η διαγωνιστική διαδικασία ανεπίκαιρα».

Επί της ως άνω προδικαστικής προσφυγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 139/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας (ΑΔΑ Ψ5ΝΤΩΞΧ- ΩΙ5), με την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα η απόρριψη της από 12-03-2019 προδικαστικής προσφυγής της σύμπραξης «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ - ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ». Με την εν λόγω απόφαση έγινε δεκτή η εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού περί απόρριψης της ασκηθείσας προδικαστικής προσφυγής. Ειδικά δε ως προς τον προβληθέντα ισχυρισμό περί δήθεν ανεπίκαιρου των τεχνικών προδιαγραφών κρίθηκε ότι «Δεδομένου ότι έως και σήμερα (Απρίλιος 2019) α) δεν έχει υπάρξει νέα απογραφή από την ΕΣΥΕ, β) το Γ.Π.Σ. του Δήμου Πρέβεζας και η τροποποίηση του ισχύοντος έχουν εγκριθεί από το έτος 2009 και γ) το αντικείμενο της μελέτης εξακολουθεί και ανταποκρίνεται στις ανάγκες του Δήμου Πρέβεζας συνάγεται το συμπέρασμα ότι δεν έχουν επέλθει μεταβολές των πραγματικών και τεχνικών δεδομένων και στοιχείων της μελέτης ώστε αυτά να καθίστανται ανεπίκαιρα και να απαιτείται η εκ νέου επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω προκύπτει ότι τα τεχνικά στοιχεία και τα δεδομένα του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων παραμένουν επίκαιρα χωρίς καμία μεταβολή και δεν υπάρχει κανένας λόγος να επαναπροκηρυχθεί ο διαγωνισμός της συγκεκριμένης μελέτης. Το αντίθετο μάλιστα γιατί σε τυχούσα πιθανή επαναπροκήρυξη της μελέτης θα απαιτηθεί μεγάλο χρονικό διάστημα για την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, με επακόλουθο την όξυνση των κοινωνικών αναγκών που ήδη αντιμετωπίζει η εν λόγω περιοχή καθόσον δεν μπορούν να γίνουν οι απαραίτητες πολεοδομικές παρεμβάσεις με αποτέλεσμα την συνεχή υποβάθμιση της περιοχής».

Κατά της ανωτέρω απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, η σύμπραξη «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ - ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ» ουδέποτε προέβη στην άσκηση ενδίκων βοηθημάτων ή σε οποιαδήποτε ενέργεια για την αμφισβήτηση του περιεχομένου της και για την ακύρωσή της. Κατά συνέπεια, αποδέχθηκε στο σύνολό της την υπ' αριθ. 139/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας.

Στην συνέχεια, με το υπ' αριθ. πρωτ. 41170/25-06-2019 έγγραφο υποβλήθηκε στο Ελεγκτικό Συνέδριο το σύνολο του φακέλου της υπόθεσης που αφορούσε στην ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση Πράξης Εφαρμογής περιοχών επέκτασης και των οριοθετημένων περιοχών του Δήμου Πρέβεζας, ΠΕ3Β, ΠΕ4Β, ΠΕ5Β, ΠΕ7Β, ΠΕ8Β3, ΠΕ9Δ – Άγιος Γεώργιος – Παντοκράτορας – ΠΕ19 Ψαθάκι» προκειμένου να ελεγχθεί η νομιμότητα της διαδικασίας ανάδειξης του αναδόχου, δηλαδή της σύμπραξης «Δ. ΚΑΝΝΑΒΟΣ – Κ. ΣΙΑΜΠΑΡΙΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. με διακριτικό τίτλο INFOTERRA Α.Ε., ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΙΑΠΑΡΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και Μ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. με δ.τ. «ΑΛΚΟΡΙΑΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε.» και του σχετικού σχεδίου σύμβασης για την ανάθεση της ανωτέρω μελέτης. Το Ζ' Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, λαμβάνοντας υπόψη τα προσκομισθέντα στοιχεία, με την υπ' αριθ. 472/2019 απόφασή του απεφάνθη ότι πρέπει αναβάλει την έκδοση οριστικής απόφασης. Πιο συγκεκριμένα, έκρινε ότι «προκειμένου να προχωρήσει ασφαλώς στον κατ' ουσίαν έλεγχο της επίμαχης διαγωνιστικής διαδικασίας είναι αναγκαίο να προσκομιστεί από τον Δήμο Πρέβεζας έγγραφο των αρμοδίων οργάνων του, με το οποίο να βεβαιώνεται ότι τα τεύχη του ελεγχόμενου διαγωνισμού, μεταξύ των οποίων το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, παραμένουν απολύτως και αναμφισβητήτως επίκαιρα και ότι δεν υφίσταται ανάγκη επικαιροποίησης ή τροποποίησής τους, επιπλέον δε να πιστοποιείται ότι υπό τα δεδομένα που ισχύουν σήμερα το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών παραμένει απολύτως εναρμονισμένο με τις σύγχρονες τεχνικές και πολεοδομικές παραμέτρους». Η προσκόμιση δε του ανωτέρω εγγράφου στο Ελεγκτικό Συνέδριο πρέπει να γίνει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω απόφασης στον Δήμο Πρέβεζας.

Β. Και με δεδομένο ότι:

1. Τα Τεύχη του Διαγωνισμού για την εκπόνηση της μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση Πράξης Εφαρμογής περιοχών επέκτασης και των οριοθετημένων περιοχών του Δήμου Πρέβεζας, ΠΕ3Β, ΠΕ4Β, ΠΕ5Β, ΠΕ7Β, ΠΕ8Β3, ΠΕ9Δ – Άγιος Γεώργιος – Παντοκράτορας – ΠΕ19 Ψαθάκι», όπως αυτά συντάχθηκαν και εγκρίθηκαν κατά το έτος 2013, παραμένουν απολύτως και αναμφισβητήτως επίκαιρα και δεν υφίσταται καμία ανάγκη επικαιροποίησης ή τροποποίησής τους, καθόσον:

- i. Η εν λόγω μελέτη στηρίζεται στα πληθυσμιακά στοιχεία της ΕΣΥΕ του έτους 2011 και έως σήμερα δεν έχει διενεργηθεί καμία νεότερη απογραφή, η οποία θα μπορούσε να μεταβάλει τα ήδη ληφθέντα υπόψη πληθυσμιακά στοιχεία της ΕΣΥΕ του έτους 2011. Ενόψει του γεγονότος ότι απογραφή πληθυσμού διενεργείται κάθε δέκα έτη, τούτο σημαίνει ότι ακόμα και στην περίπτωση προκήρυξης νέου διαγωνισμού, τότε και πάλι η μελέτη θα στηριχθεί στα ήδη υπάρχοντα πληθυσμιακά στοιχεία του έτους 2011.
- ii. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πρέβεζας, επί του οποίου θα στηριχθεί το αντικείμενο της επίμαχης μελέτης, ήτοι η σύνταξη πολεοδομικής μελέτης πρώτης και δεύτερης κατοικίας και η σύνταξη πράξης εφαρμογής, έχει εγκριθεί και ισχύει αμετάβλητο από το έτος 2009. Έως σήμερα ουδεμία τροποποίηση έχει επέλθει στα στοιχεία και στο περιεχόμενο αυτού. Άρα, ακόμα και στην περίπτωση προκήρυξης νέου διαγωνισμού, τότε και πάλι η μελέτη θα επιστηριχθεί στο ήδη εγκριθέν και μη τροποποιηθέν Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πρέβεζας.
- iii. Ο Δήμος Πρέβεζας αποφάσισε την εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης προκειμένου να συνταχθεί Πολεοδομική Μελέτη και Πράξη Εφαρμογής στις περιοχές του Δήμου Πρέβεζας, ΠΕ3Β, ΠΕ4Β, ΠΕ5Β, ΠΕ7Β, ΠΕ8Β3, ΠΕ9Δ – Άγιος Γεώργιος – Παντοκράτορας – ΠΕ19 Ψαθάκι για την βελτίωση και αναβάθμιση της διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής. Οι καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση της ανάθεσης της μελέτης δεν οφείλονταν σε τεχνικούς λόγους ή σε πολεοδομικές εξελίξεις, οι οποίες θα απαιτούσαν προσαρμογή των όρων της διακήρυξης, αλλά σε αμιγώς οικονομικούς λόγους, δηλαδή στην ανάγκη εύρεσης πόρων για την καταβολή του συμβατικού ανταλλάγματος.
- iv. Ενόψει του γεγονότος ότι επί του παρόντος έχει λυθεί το ζήτημα της χρηματοδότησης, αλλά και επειδή η εκπόνηση της μελέτης συνεχίζει να είναι απαραίτητη για τον Δήμο και ιδίως για την περιοχή που αφορά, η επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού θα ήταν και χρονικά και οικονομικά ασύμφορη, ενώ θα ήταν και εντελώς αδικαιολόγητη, αφού θα έπρεπε ούτως ή άλλως και πάλι να διενεργηθεί με τους ίδιους όρους.

2. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων για την εκπόνηση της μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση Πράξης Εφαρμογής περιοχών επέκτασης και των οριοθετημένων περιοχών του Δήμου Πρέβεζας, ΠΕ3Β, ΠΕ4Β, ΠΕ5Β, ΠΕ7Β, ΠΕ8Β3, ΠΕ9Δ – Άγιος Γεώργιος – Παντοκράτορας – ΠΕ19 Ψαθάκι», όπως αυτό συντάχθηκε και εγκρίθηκε κατά το έτος 2013, παραμένει απολύτως εναρμονισμένο με τις σύγχρονες τεχνικές και πολεοδομικές παραμέτρους, καθόσον δεν έχει επέλθει καμία απολύτως μεταβολή στα μέσα και στις τεχνικές μεθόδους εκπόνησης τέτοιου είδους μελετών. Και τούτο, διότι:

- i. Τα μέσα και οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται για την εκπόνηση της μελέτης, αλλά και οι αμοιβές για τις επί μέρους εργασίες, παραμένουν ίδια και άρα οι προβλεπόμενοι στην

διακήρυξη τεχνικοί όροι συνεχίζουν να είναι απολύτως εναρμονισμένοι με τις σύγχρονες τεχνικές και πολεοδομικές μεθόδους. Τούτο αποδεικνύεται πρωτίστως λόγω του ότι από την προκήρυξη του έργου και μέχρι σήμερα δεν έχουν τροποποιηθεί οι διατάξεις που αφορούν στον υπολογισμό του Τεύχους Προεκτιμώμενης Αμοιβής. Πιο συγκεκριμένα, καμία μεταβολή δεν έχει επέλθει στις διατάξεις του Π.Δ. 696/74 (Προδιαγραφές), στην υπ' αριθ. 71934/9734/2.11.89 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση και συμπλήρωση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου που εγκρίθηκαν με την 47037/7767/16.6.89 απόφαση για τις μελέτες εφαρμογής των Πολεοδομικών μελετών ΕΠΑ» (ΦΕΚ 691/789), στην υπ' αριθ. 73898/2208/94 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για τις μελέτες εφαρμογής πολεοδομικών μελετών που συντάσσονται σε ψηφιακή μορφή με υπόβαθρα κτηματογραφικά διαγράμματα που προέκυψαν με τη μέθοδο των ορθογώνιων συντεταγμένων» (ΦΕΚ 606Β/94), στην υπ' αριθ. 9703/633/95 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου σύνταξης κτηματογραφικών διαγραμμάτων κλ. 1:1000 με ορθογώνιες συντεταγμένες και κτηματολογικών πινάκων» (ΦΕΚ 167/795), ούτε στην υπ' αριθ. 5731/1146/2000 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησεως πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών» (ΦΕΚ 329Β/2000), στην υπ' αριθ. 16374/3696/1998 ΥΑ «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές» (ΦΕΚ 723Β/15.07.98) και στις διατάξεις του ν. 3919/2011 περί απελευθέρωσης κλειστών επαγγελμάτων. Σε περίπτωση, κατά την οποία χρησιμοποιούνταν διαφορετικά μέσα και μέθοδοι από τα ήδη χρησιμοποιούμενα, τότε αυτονοήτως θα είχαν επέλθει οι προσήκουσες μεταβολές και τροποποιήσεις στις προεκτεθείσες διατάξεις που διαρθρώνουν τον τρόπο υπολογισμού τόσο του τιμολογίου για τις αμοιβές μηχανικών όσο και των μελετών που αυτοί εκπονούν. Άρα, ακόμη και σε περίπτωση που προκηρυσσόταν σήμερα όμοιος διαγωνισμός για την εκπόνηση παρόμοιας μελέτης, τότε και πάλι η διενέργεια αυτής θα επιστηριζόταν στις ίδιες τεχνικές και πολεοδομικές παραμέτρους.

- ii. Δεν έχει επέλθει καμία απολύτως μεταβολή στις διατάξεις που προβλέπουν τον τρόπο εκτέλεσης και τις τεχνικές προδιαγραφές των επιμέρους εργασιών για την εκπόνηση της επίμαχης μελέτης. Οι προεκτεθείσες διατάξεις, πέραν του τρόπου υπολογισμού τόσο του τιμολογίου για τις αμοιβές μηχανικών όσο και των μελετών που αυτοί εκπονούν, προβλέπουν και τις τεχνικές προδιαγραφές των επιμέρους εργασιών μελέτης. Οι εν λόγω δε εργασίες αποτελούν τις εργασίες, οι οποίες θα πρέπει να εκπονηθούν και για την ολοκλήρωση κάθε παρόμοιας μελέτης. Η μη τροποποίηση των εν λόγω διατάξεων, λοιπόν, αυτονοήτως συνεπάγεται την εναρμόνιση των τεχνικών μέσων και μεθόδων για την εκπόνηση της εν λόγω μελέτης με τις σύγχρονες τεχνικές εκπόνησης τέτοιου είδους μελετών. Σε περίπτωση δε που τα τεχνικά μέσα και οι μέθοδοι για την εκτέλεση εργασιών στα πλαίσια εκπόνησης μελέτης είχαν μεταβληθεί και δεν ανταποκρίνονταν στις σύγχρονες διαδικασίες, τότε αυτονοήτως θα είχαν τροποποιηθεί αναλόγως και οι διατάξεις που προβλέπουν τις τεχνικές προδιαγραφές των εν λόγω εργασιών. Άρα, και από τα ανωτέρω επιβεβαιώνεται ότι ακόμα και σε περίπτωση που προκηρυσσόταν σήμερα όμοιος διαγωνισμός για την εκπόνηση παρόμοιας μελέτης, τότε και πάλι αυτή θα στηριζόταν στις ίδιες τεχνικές και πολεοδομικές παραμέτρους.

3. Έως σήμερα, δεν έχουν διαφοροποιηθεί καθόλου ούτε οι πραγματικές συνθήκες ούτε οι προεκτιμώμενες αμοιβές ούτε και το τεχνικό αντικείμενο της κρίσιμης μελέτης. Έως σήμερα επίσης δεν έχει διαφοροποιηθεί η ανάγκη της περιοχής για την εκπόνηση της μελέτης που θα αναβαθμίσει την ζωή μεγάλου αριθμού κατοίκων. Έως σήμερα τέλος δεν έχουν διαφοροποιηθεί τα τεχνικά μέσα και πολεοδομικές παράμετροι, βάσει των οποίων οφείλει να εκπονηθεί η μελέτη.

Για τους παραπάνω λόγους,
Εισηγούμαστε ομόφωνα

1) Την λήψη αποφάσεως από την Οικονομική Επιτροπή, με την οποία θα βεβαιώνεται και θα πιστοποιείται ότι:

Πρώτον, τα τεύχη του διαγωνισμού για την εκπόνηση της μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση Πράξης Εφαρμογής περιοχών επέκτασης και των οριοθετημένων περιοχών του Δήμου Πρέβεζας, ΠΕ3Β, ΠΕ4Β, ΠΕ5Β, ΠΕ7Β, ΠΕ8Β3, ΠΕ9Δ – Άγιος Γεώργιος – Παντοκράτορας

– ΠΕ19 Ψαθάκι», και ιδίως το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, παραμένουν απολύτως και αναμφισβητήτως επίκαιρα και ότι δεν υφίσταται ανάγκη επικαιροποίησης ή τροποποίησής τους, Δεύτερον, υπό τα δεδομένα που ισχύουν σήμερα το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών για την εκπόνηση της ως άνω μελέτης παραμένει απολύτως εναρμονισμένο με τις σύγχρονες τεχνικές και πολεοδομικές παραμέτρους,

Τρίτον, η εκπόνηση της μελέτης θα ανατεθεί στον ανάδοχο και θα εκτελεσθεί από αυτόν με τους ήδη υφιστάμενους όρους και τα ήδη εγκριθέντα τεχνικά δεδομένα, καθόσον δεν απαιτείται καμία μεταβολή ή τροποποίηση των όρων της διακήρυξης και των λοιπών τευχών του διαγωνισμού.

2) Η εν λόγω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας δεν απαιτείται να τεθεί προς επικύρωση από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πρέβεζας, καθόσον μόνο αρμόδιο όργανο για την κατάρτιση των όρων διαγωνισμού (και πολύ περισσότερο για την βεβαίωση περί της επικαιρότητάς τους) είναι η Οικονομική Επιτροπή του εκάστοτε Δήμου, ενώ το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010, είναι αρμόδιο μόνον για την λήψη της αρχικής απόφασης σχετικά με την ανάθεση της υπηρεσίας σε τρίτο και την προς τούτο διενέργεια διαγωνισμού. Η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 72 ν. 3852/2010, είναι το αρμόδιο όργανο για την υλοποίηση της πιο πάνω απόφασης με την εκτέλεση όλων των πράξεων του διαγωνισμού, από την πρώτη, που είναι η σύνταξη των όρων της διακήρυξης, μέχρι την τελευταία, που είναι η κατακύρωση του αποτελέσματός του (βλ. και Ελ.Συν. Πρ. Ζ' Κλιμ. 68/2011, Πρ. Ζ' Κλιμ. 85/ 2012)....».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- την εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Βεβαιώνει και πιστοποιεί ότι:

α) τα τεύχη του διαγωνισμού για την εκπόνηση της μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση Πράξης Εφαρμογής περιοχών επέκτασης και των οριοθετημένων περιοχών του Δήμου Πρέβεζας, ΠΕ3Β, ΠΕ4Β, ΠΕ5Β, ΠΕ7Β, ΠΕ8Β3, ΠΕ9Δ – Άγιος Γεώργιος – Παντοκράτορας – ΠΕ19 Ψαθάκι», και ιδίως το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, παραμένουν απολύτως και αναμφισβητήτως επίκαιρα και ότι δεν υφίσταται ανάγκη επικαιροποίησης ή τροποποίησής τους,

β) υπό τα δεδομένα που ισχύουν σήμερα το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών για την εκπόνηση της ως άνω μελέτης παραμένει απολύτως εναρμονισμένο με τις σύγχρονες τεχνικές και πολεοδομικές παραμέτρους,

γ) η εκπόνηση της μελέτης θα ανατεθεί στον ανάδοχο και θα εκτελεσθεί από αυτόν με τους ήδη υφιστάμενους όρους και τα ήδη εγκριθέντα τεχνικά δεδομένα, καθόσον δεν απαιτείται καμία μεταβολή ή τροποποίηση των όρων της διακήρυξης και των λοιπών τευχών του διαγωνισμού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **247/2019**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ