

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ. 293/2019**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 36/2019 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: Έγκριση 1ου Α.Π.Ε (Τελικού - Τακτοποιητικού) και παράταση προθεσμίας του έργου: "ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 5<sup>ης</sup> ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2019 "**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 19 Σεπτεμβρίου 2019 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.18786/13-09-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Κουμπής Γρηγόρης
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	2. Πιπιλίδης Λάζαρος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
5. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος	
6. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
7. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος	
8. Κωνσταντάκη Αθηνά - Αναπλ. μέλος	
9. Κορωνάιος Κοσμάς - Αναπλ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **9<sup>ο</sup> θέμα** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Μελετών & Προγραμματισμού έργων, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ. Ηλ.Τσάγκας), που έχει ως εξής:

«... Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τον Ν.3463/06 και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
2. Τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίων συμβάσεων έργων, τον Ν.4412/2016, τον Ν.1418/84 και του εκτελεστικού του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. Τον φάκελο της εργολαβίας.
4. Την από 06 Μαρτίου 2019 σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και του αναδόχου για την κατασκευή του έργου.

**Α΄ ΓΕΝΙΚΑ**

**1.Περιγραφή του αντικειμένου της εργολαβίας (περιληπτικά):**

Η παρούσα μελέτη, προϋπολογισμού 100.000,00 **ευρώ**, αφορά την εκτέλεση του έργου με τίτλο: << **Επισκευές-αποκαταστάσεις ζημιών σε σχολικά κτίρια Δήμου Πρέβεζας απο τον σεισμό της 5ης Φεβρουαρίου 2019** >> και περιλαμβάνει απαιτούμενες και απολύτως αναγκαίες εργασίες επισκευής και αποκατάστασης των ζημιών που προκλήθηκαν στα σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας όλων των βαθμίδων, τα οποία παρουσιάζουν προβλήματα που σχετίζονται κυρίως με την ασφάλεια και την επικινδυνότητα και κρίνονται αναγκαίες και επείγουσες να εκτελεσθούν ,για την ομαλή λειτουργία και την ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων. Οι εργασίες αυτές είναι προαπαιτούμενες προκειμένου να καταστούν λειτουργικά τα σχολικά συγκροτήματα και ιδιαίτερα το ΕΠΑΛ Πρέβεζας στο οποίο παρουσιάστηκαν εκτεταμένες βλάβες στον οργανισμό πλήρωσης στις αίθουσες ηλεκτρολογικών μετρήσεων και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, χαρακτηρισμός (Γ) καθώς και στην αίθουσα βρεφοκομίας και δεν μπορούν να τεθούν προς χρήση απο τους μαθητές και τους διδάσκοντες μέχρι να γίνουν οι επισκευές και η αποκατάσταση των ζημιών.

Οι συγκεκριμένες εργασίες επισκευής -αποκατάστασης για όλα τα σχολικά συγκροτήματα έχουν καταγραφεί στα δελτία Α/Θμιας μετασεισμικής αυτοψίας που διενεργήθηκε απο κλιμάκιο Μηχανικών της ΚΤΥπ .Πρόκειται για απολύτως αναγκαίες εργασίες που αφορούν μετασεισμικές επεμβάσεις σε σχολικά κτίρια που παρουσίασαν εκτεταμένες βαριές ή ελαφριές βλάβες στον οργανισμό πλήρωσης ήτοι αποκολλήσεις απο το φέροντα οργανισμό και από μη φέροντα στοιχεία, διαγώνιες, κάθετες και οριζόντιες ρωγμές σε τοιχοποιίες και επιχρίσματα, βλάβες τοπικού χαρακτήρα κ.λ.π.

Σημειωτέον ότι σύμφωνα με τα δελτία Α/Θμιας μετασεισμικής αυτοψίας που διενεργήθηκε από το κλιμάκιο Μηχανικών της ΚΤΥπ οι ανωτέρω επεμβάσεις δεν αφορούν βλάβες στον φέροντα οργανισμό των προαναφερόμενων σχολικών συγκροτημάτων που πιθανόν να έχουν μελλοντικές επιπτώσεις στην γενική ευστάθεια του κτιρίου, αλλά αφορούν μετασεισμικές επεμβάσεις σε εκτεταμένες βλάβες στον οργανισμό πλήρωσης (τοιχοποιίες) και χωρίς να περιλαμβάνονται στις εν λόγω επεμβάσεις αποκλίσεις τοιχοποιιών από την κατακόρυφο .

Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επισκευή-αποκατάσταση των ζημιών στα σχολικά κτίρια που έχουν προκύψει από τον σεισμό της 5ης Φεβρουαρίου 2019 στο Δήμο Πρέβεζας με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων που στεγάζονται σε αυτά .

Τα σχολικά κτίρια που ελέγχθηκαν από

το κλιμάκιο Μηχανικών της ΚΤΥπ και εκδόθηκε για αυτά δελτίο α/θμιας μετασεισμικής αυτοψίας με το χαρακτηρισμό τους, ανάλογα με τις βλάβες του καθενός είναι: 1) ΕΠΑΛ Πρέβεζας 2) 2ο Γενικό Λύκειο Πρέβεζας 3) 1ο Γενικό Λύκειο Πρέβεζας 4) 7ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας 5) 4ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας 6) Δημοτικό σχολείο Μύτικα 7) Δημοτικό σχολείο Παντοκράτορα 8) 6ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας

Προκειμένου τα σχολικά συγκροτήματα να λειτουργήσουν ομαλά απαιτούνται εργασίες μετασεισμικών επεμβάσεων σύμφωνα με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις που συμπεριλαμβάνονται στα δελτία α/θμιας μετασεισμικής αυτοψίας απο το κλιμάκιο Μηχανικών της ΚΤΥπ. και **ειδικότερα για το ΕΠΑΛ ώστε να δοθούν ξανά προς χρήση οι αίθουσες ηλεκτρολογικών μετρήσεων και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων που χαρακτηρίστηκαν (κατηγορίας Γ) , καθώς και η αίθουσα βρεφοκομίας .**

### **ΕΠΑΛ Πρέβεζας**

- Διαγώνιες ρωγμές στην τοιχοποιια στα εργαστήρια ( κτ.1), στις αίθουσες ηλεκτρολογικών μετρήσεων και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων. Οι αίθουσες αυτές δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν μέχρι να γίνουν επισκευές. Λόγω του επικλινούς σφηνώματος των τοιχοποιιών στις οροφές θα πρέπει να γίνει εξασφάλιση αυτών με ειδική κατασκευή.

- Εκτεταμένες ρωγμές στις τοιχοποιίες της αίθουσας βρεφοκομίας. Η εν λόγω αίθουσα δεν θα χρησιμοποιηθεί μέχρι να επισκευασθούν.

-Τριχοειδείς ρωγμές στις δοκούς της αίθουσας ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (κτ 1)

-Ρωγμές στις τοιχοποιίες στην αίθουσα δομικών έργων, στα γραφεία καθηγητών εργαστηρίων, στο εργαστήριο , στο εργαστήριο βρεφοκομίας

-Αποκολλήσεις ψευδοροφών στο μεταλλικό τμήμα του κτιρίου (1)

-Καθαίρεση των σπασμένων υαλοπινάκων η οποία είναι απαιτητή ( κτ 1 & κτ 2)

-Ρωγμές και αποκολλήσεις τοιχοποιών στα αποδυτήρια του γυμναστηρίου-γηπέδου (κτ 2) και στο κτ. 3

-Ρωγμές στις τοιχοποιίες του γραφείου διοίκησης ΙΕΚ (κτ 3)

-Εντονες διαβρώσεις των οπλισμών σε όλα τα κτίρια

-Υποστήριξη της πλάκας ημιυπαιθρίου στο ( κτ 2) στη θέση του σεισμικού αρμού με μεταλλικά στοιχεία (κοιλοδοκούς)

-Ενίσχυση-υποστήριξη των τοιχοποιών στα εργαστήρια με μεταλλικά στοιχεία (κοιλοδοκοί)

- Χρωματισμοί όλων των επιφανειών που επισκευάστηκαν

## **2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

- Ρωγμές μικρού εύρους σε διάφορα σημεία των κτιρίων στις τοιχοποιίες αυτών

- Αποκόλληση σοβάδων στις δοκούς του Α'ορόφου στο κτίριο 6 ,οι οποίοι θα πρέπει να καθαιρεθούν με λήψη μέτρων προστασίας

- Ενίσχυση-υπόσθήριξη με μεταλλικά στοιχεία σε όλο το ύψος της επένδυσης της καμινάδας του λεβητοστασίου στο κτίριο 6, κατασκευασμένη απο τουβλοδομή

- Ελεγχος όλης της στήριξης της ψευδοροφής και ανάρτηση όλων των φωτιστικών με ανεξάρτητη στήριξη απο την πλάκα

-Επισκευή ρωγμών με επισκευαστικά κονιάματα ισογείου και Α' Ορόφου με χρωματισμούς αυτών.

## **1ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ-**

- Αποκολλήσεις κεραμιδιών στέγης στη Νοτιοδυτική πλευρά των κτιρίων 1,2,3.
- Διάνοιξη των σεισμικών αρμών στις όψεις των κτιρίων 1,2,3 καθώς και στα εσωτερικά δάπεδα

Ρωγμές μικρού εύρους στις τοιχοποιίες του Γυμναστηρίου κτιριο 4

## **4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

- Διάνοιξη σεισμικών αρμών στις μαρμαροστρώσεις μεταξύ των κτιρίων

-Διάνοιξη σεισμικών αρμών στους τοίχους και τοποθέτηση αρμοκαλύπτρων με δυνατότητα μετακίνησης των κτιρίων

-Στεγανοποίηση περιμετρικά των κουφωμάτων

-Στεγανοποίηση της στέγης στη θέση του σεισμικού αρμου μεταξύ των κτιρίων 2 και 3

## **6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

- Αποκολλήσεις επικαλύψεων στα υποστυλώματα της βορεινής και δυτικής όψης λόγω διάβρωσης του οπλισμού

- Αποκολλήσεις τμημάτων αγωγών γείωσης

- Έλεγχος διαρροών όμβριων απο την στέγη

## **7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

-Αποκόλληση επικάλυψης σε γωνιακό υποστήλωμα στην Δυτική όψη

-Ανοιχτό μεγάλο κούφωμα στην ανατολική όψη στο ύψος της στέγης

## **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙ ΜΥΤΙΚΑ**

- Ρωγμές μικρού εύρους στις τοιχοποιίες και χρωματισμοί αυτών

## **2. Αντικείμενο σύμφωνα με τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.(Τελικός-Τακτοποιητικός).**

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.(Τελικός-τακτοποιητικός) συντάχθηκε με βάση τις ποσότητες που προέκυψαν από τις τελικές επιμετρήσεις του έργου & οι οποίες δεν διαφοροποιούνται ουσιαστικά από τις ποσότητες της μελέτης. Έτσι έγιναν μικρές αυξομειώσεις ποσοτήτων σε βάρος του κονδυλίου των απροβλέπτων δαπανών ,πάντοτε στο πνεύμα του Ν.4412/2016

**3. Μελέτη - Συμβατικά Τεύχη – Συμφωνητικό**

α) ) Η μελέτη έχει συνταχθεί από την Τ.Υ του Δήμου Πρέβεζας με αριθ. 04/2019  
 β) Με την υπ'αριθμ 45/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας (ΑΔΑΜ 19ΑΑWRD004570023) έγινε η ανάθεση-κατακύρωση του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ με έκπτωση **21 %**  
 γ). Το συμφωνητικό έγινε την 06/03/2019 μεταξύ του αναδόχου ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ και του Δήμου Πρέβεζας για το ποσό **63.709,68 ευρώ πλέον ΦΠΑ** & η εγκατάσταση έγινε αυθημερόν.

**4. Προθεσμίες**

Προθεσμία πού τάσσει η αρχική σύμβαση : **(180) ημέρες ήτοι στις 06/09/2019**

**5. Οικονομικά στοιχεία της εργολαβίας**

Συμβατική Δαπάνη Εργασιών 63.709,68 € πλέον Φ.Π.Α.

**6. Ανακεφαλαιωτικοί πίνακες**

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι ΤΕΛΙΚΟΣ-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ

**Β' ΕΙΔΙΚΑ****1.) Λόγοι πού επέβαλαν την σύνταξη του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. (Τελικός-Τακτοποιητικός)**

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. συντάχθηκε με βάση τις ποσότητες που προέκυψαν από τις επιμετρήσεις του έργου & οι οποίες δεν διαφοροποιούνται ουσιαστικά από τις ποσότητες της μελέτης. Έτσι έγιναν μικρές αυξομειώσεις ποσοτήτων σε βάρος του κονδυλίου των απροβλέπτων δαπανών , πάντοτε στο πνεύμα του Ν.4412/2016 χωρίς να αλλάζει ούτε το σχέδιο ούτε η φύση του έργου.

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε ( Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών ) είναι Τελικός- τακτοποιητικός παρουσιάζει αύξηση-μείωση κατά 0,00 ευρώ , είναι συνολικής δαπάνης **63.709,68 ευρώ** με τον Φ.Π.Α και είναι σε χρηματικό ισοζύγιο με την εγκεκριμένη συμβατική δαπάνη του έργου σε ότι αφορά τις εργασίες και δεν μεταβάλλεται το συμβατικό και το τεχνικό αντικείμενο του έργου.

**2). Οικονομικά στοιχεία του παρόντος 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε τακτοποιητικού**

		<b>Προτεινόμενος 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε</b>
Εγκεκριμένη δαπάνη	: 46.942,59 ευρώ	53.983,98 ευρώ
ΓΕ & ΟΕ 18%	: 8.449,67 ευρώ	9.717,12 ευρώ
Απρόβλεπτη Δαπάνη	: 8.308,84 ευρώ	0,00 ευρώ
Σύνολο	: 63.701,10 ευρώ	63.701,10 ευρώ
Πρόβλεψη αναθεώρησης :	8,58 ευρώ	8,58 ευρώ
Σύνολο	: 63.709,68 ευρώ	63.709,68 ευρώ
Φ.Π.Α 24%	: 15.290,32 ευρώ	15.290,32 ευρώ
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>79.000,00 ευρώ</b>	<b>79.000,00 ευρώ</b>

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

**1)Την έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ ( Τελικού -Τακτοποιητικού)** που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση του έργου τελικής δαπάνης **79.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α** δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου δηλαδή η όλη κατασκευή και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική σύμβαση

**2)Την έγκριση παράτασης προθεσμίας δύο μηνών ήτοι μέχρι 06/11/2019** για τους λόγους που αιτείται στην υπ'αριθμ. πρωτ. 17986/4.9.2019 αίτηση του ο ανάδοχος για την τακτοποίηση και το κλείσιμο της εργολαβίας του θέματος.....».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρο 3 του Ν. 4623/2019
- τις Νόμιμες Διαδικασίες

- την εισήγηση της Υπηρεσίας

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

Εγκρίνει:

**α) τον 1° ΑΠΕ ( Τελικού -Τακτοποιητικού)** που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση του έργου τελικής δαπάνης **79.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α** δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου δηλαδή η όλη κατασκευή και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική σύμβαση

**2) την παράταση προθεσμίας δύο μηνών ήτοι μέχρι 06/11/2019** για τους λόγους που αιτείται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 17986/4.9.2019 αίτηση του ο ανάδοχος για την τακτοποίηση και το κλείσιμο της εργολαβίας του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **293/2019**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ