

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ. 346/2019**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 39/2019 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 10 Οκτωβρίου 2019 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.20404/04-10-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
5. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
6. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος	
7. Πιπιλίδης Λάζαρος - Τακτικό μέλος	
8. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
9. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος	

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται η κ. Κωνσταντάκη αναπληρωματικό μέλος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6<sup>ο</sup> θέμα** παρουσίασε την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Πρέβεζας (Αλ.Βουκελάτος) που έχει ως εξής:

«...Με την από 28-8-2019 έγγραφη αίτηση του Ιωάννη Κ. Καραλή και άλλων επτά (7) φερομένων ιδιοκτητών ακινήτων στο Συνοικισμό Καστροσυκιάς γνωστοποιείται στο Δήμο ότι ο Αριστείδης Κουμάσης του Αναστασίου φέρεται ως μεταβιβάσας ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου στη σύζυγό του επικαλούμενος ίδια κυριότητα και ζητείται να ενεργήσει ο Δήμος για την προάσπιση της περιουσίας του.

Ο πρώτος των αιτούντων είχε απευθυνθεί παλαιότερα στο Δήμο για πληροφορίες σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του φερομένου ως μεταβιβασθέντος Δημοτικού ακινήτου.

Επισυνάπτω την ως άνω αίτηση και την απάντηση του Δήμου στην παλαιότερη αίτηση του α΄ των αιτούντων .

Μετά από έλεγχο που ενήργησα στο Υποθ/κειο Πρέβεζας διαπίστωσα ότι ο Αναστάσιος Κουμάσης του Κων/νου μεταβίβασε στη σύζυγό του Φωτεινή δυνάμει του αρ. 2954/2016 συμβολαίου της συμβ/φου Πρέβεζας Σοφίας Παπαδημητρίου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στον τ. 772 αρ. 90 των βιβλίων μεταγραφών Υποθ/κείου Πρέβεζας έκταση 1475 τ.μ. μάλλον στο σημείο της Καστροσυκιάς που αναφέρουν οι ως άνω αιτούντες.

Όμως για να διαπιστωθεί χωρίς αμφιβολία το επίμαχο γεγονός πρέπει κατ' αρχήν να ληφθεί αντίγραφο του συμβολαίου και τοπογραφικό από τη συμβολαιογράφο. Στη συνέχεια πρέπει να γνωματεύσει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου αν συμπίπτει με ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου και αν ναι να ασκηθεί σχετική αγωγή.

Κατόπιν τούτου εισηγούμαι με απόφασή σας **α)** να ληφθεί αντίγραφο του συμβολαίου και τοπογραφικό από τη συμβολαιογράφο, **β)** να δοθεί εντολή να γνωματεύσει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου αν συμπίπτει με ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου και **γ)** αν ναι να μου χορηγηθεί εντολή να ασκηθεί σχετική αγωγή.

Περαιτέρω, για την λήψη παντός είδους επισήμων αντιγράφων, πιστοποιητικών, τοπογραφικών κλπ από Υποθ/κειο, Κτηματολόγιο, συμβ/φους κλπ. για τις δικαστικές και εξώδικες υποθέσεις του Δήμου που απαιτείται σχετική δαπάνη, πρέπει να υπάρχει σχετικό κονδύλιο με τη μορφή του προεντάλματος και να οριστεί ως νέος υπόλογος (σε αντικατάσταση της κ. Αμαλίας Πασσά) άλλος υπάλληλος του Δήμου που θα εισπράττει το ποσόν του προεντάλματος, θα πληρώνει τις ανωτέρω κλπ. υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια κάθε μήνα ή για όσες αρκούν τα χρήματα, θα αποδίδει λογαριασμό και στη συνέχεια θα εκδίδεται νέο προένταλμα κ.ο.κ. Εκτιμώ κατ' αρχήν ότι το ποσόν των χιλίων (1000) € καλύπτει τις τρέχουσες άμεσες ως άνω ανάγκες.

Επισυνάπτω προηγούμενη σχετική απόφαση της Οικ. επιτροπής και παρακαλώ να ορίσετε υπάλληλο υπόλογο και ποσόν σχετικού προεντάλματος σε βάρος του προβλεπόμενου Κ.Α. προϋπολογισμού 2019.....».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- την εισήγηση του νομικού συμβούλου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1. Εντέλλεται ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Πρέβεζας Αλέξανδρος Βουκελατος του Δημητρίου, Δικηγόρο να προβεί σε λήψη αντιγράφου του συμβολαίου και τοπογραφικού από τη συμβολαιογράφο.

2. Εντέλλεται η Τεχνική Υπηρεσία να γνωματεύσει αν το ακίνητο ιδιοκτησίας του κ. Αριστείδη Κουμάση του Αναστασίου συμπίπτει με ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πρέβεζας.

3. Η σχετική εντολή για να προχωρήσει η Νομική Υπηρεσία σε ένδικα μέσα (αγωγή) θα γίνει με λήψη νέας απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής σε συνδυασμό με το 1ο και το 2ο σχετικό.

4. Με την αρ. 332/2019 απόφαση Ο.Ε ορίστηκε νέος υπόλογος για την πληρωμή δαπάνης λήψης εγγράφων από το Υποθηκοφυλακείο, Κτηματολόγιο και αρχεία συμβολαιογράφων για κτηματογράφηση περιουσιακών στοιχείων Δήμου Πρέβεζας, η υπάλληλος του Δήμου Τασούλη Ελισάβετ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **346/2019**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ