

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ. 355/2019**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 40/2019 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: Κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για εκμίσθωση δημοτικής έκτασης πέντε (5) στρεμμάτων στη θέση "ΛΟΥΤΣΑΡΙΑ" στην κοινότητα Μύτικα Δήμου Πρέβεζας.**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 17 Οκτωβρίου 2019 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.21077/11-10-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αργυρός Λεωνίδας - Αντιπρόεδρος	1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	2. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	3. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Πιπιλίδης Λάζαρος - Τακτικό μέλος	
6. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος	
7. Καραμανίδης Δημήτριος-Αναπληρ.μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **7<sup>ο</sup> Θέμα** παρουσίασε την εισήγηση του Γραφείου Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων, Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Ελ.Τασούλη), που έχει ως εξής:

«...Το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας με την υπ' αριθ.384/2019 απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση, με δημοπρασία, δημοτικής έκτασης πέντε (5) στρεμμάτων το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 153 κληροτεμαχίου διανομής 1949 Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, συνολικής έκτασης 95.310,00 τ.μ. .Το ανωτέρω ακίνητο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας Αποφ.Νομ..ΓΡ 575/18-1-85 (ΦΕΚ 61 Β'/4-2-85).

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας με την υπ' αριθ.13/2019 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά για την ενοικίαση της ανωτέρω έκτασης.

Η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 103 & 195 του Ν. 3463/2006, καλείται να καταρτίσει τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας του ακινήτου και να καθορίσει το μίσθωμα, σύμφωνα με τους όρους και τις δεσμεύσεις που επιτρέπονται από τις χρήσεις γης...».

Ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Αντιπρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

- την αρ.384/2019 ΑΔΣ
- την εισήγηση της υπηρεσίας

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1) Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης, εμβαδού 5,00 στρεμμάτων, τμήμα του υπ' αριθ. 153 κληροτεμαχίου συνολικής έκτασης 95.310,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΛΟΥΤΣΑΡΙΑ" Κοινότητα Μύτικα, Δημ. Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.

Το ανωτέρω ακίνητο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας Αποφ. Νομ. ΓΡ 575/18-1-85 (ΦΕΚ 61 Β' /4-2-85).

2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα γίνει στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας, στις **11 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30-11:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

#### **Άρθρο 1°**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **Άρθρο 2°**

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των 60,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 1% κάθε χρόνο.

#### **Άρθρο 3°**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι 90,00 € που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Ακόμη οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

#### **Άρθρο 4°**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

#### **Άρθρο 5°**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 6°**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής που θα προσέλθει θα πρέπει να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ. και το Δήμο.

#### **Άρθρο 7°**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

#### **Άρθρο 8°**

Το ενοίκιο θα πληρώνεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου σε μία ετήσια δόση, με την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **Άρθρο 9°**

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

**Άρθρο 10°**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του ενοικιαζόμενου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης.

**Άρθρο 11°**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για γεωργική εκμετάλλευση, με τον όρο ότι εάν το αγροτεμάχιο χρειαστεί για την ανέγερση του Νοσοκομείου, για το οποίο υπάρχει η σχετική δέσμευση, ο μισθωτής θα αποσυρθεί χωρίς καμιά απαίτηση.

**Άρθρο 12°**

Ο ενοικιαστής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτού. Επίσης να αποφεύγεται αυστηρά η κοπή των χρήσιμων δένδρων και να καθαρίζεται σωστά, ώστε να προλαμβάνονται τυχόν πυρκαγιές.

**Άρθρο 13°**

Κατά τη λήξη ή την διάλυση της μισθώσεως από υπαιτιότητα του, ο ενοικιαστής υποχρεώνεται αμέσως να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση, αλλιώς εξωθείται συγχρόνως να πληρώσει για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο το διπλάσιο ημερήσιο μίσθωμα.

**Άρθρο 14°**

Ο ενοικιαστής υποχρεώνεται από της προκηρύξεως νέας δημοπρασίας για την ενοικίαση του κτήματος, να δέχεται αυτούς που επιθυμούν να εξετάσουν το κτήριο για τη νέα μίσθωση.

**Άρθρο 15°**

Ο ενοικιαστής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του κώδικα για καθυστέρηση του μισθώματος και για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

**Άρθρο 16°**

Ο ενοικιαστής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του ενοικίου για βλάβη ή θεομηνίες ή άλλη τυχαία αιτία επελθούσα μετά την κατακύρωση.

**Άρθρο 17°**

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα τέλη και τα λοιπά έξοδα καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου επί του ενοικίου και των εισφορών υπέρ ΟΓΑ, βαρύνουν μονομερώς τον τελευταίο πλειοδότη.

**Άρθρο 18°**

Σε περίπτωση που ο Δήμος χρειαστεί το ακίνητο, για οποιοδήποτε σκοπό, η σύμβαση να λυθεί ειδοποιώντας τον ενοικιαστή σε εύλογο χρονικό διάστημα, χωρίς καμία απαίτηση καταβολής αποζημίωσης από το Δήμο.

**Άρθρο 19°**

Ο μισθωτής έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου.

**Άρθρο 20°**

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί

**18 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30-11:00 π.μ.**

**Άρθρο 30°**

Η διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και στα καταστήματα των Δημοτικών Ενοτήτων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **355/2019**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
----------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ