

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ. 356/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 40/2019 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: Κατάρτιση όρων εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στη θέση Λιμνοπούλα , Κοινότητα Στεφάνης, ΔΕ Λούρου, Δήμου Πρέβεζας για ανέγερση πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 17 Οκτωβρίου 2019 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.21077/11-10-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αργυρός Λεωνίδας - Αντιπρόεδρος	1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	2. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	3. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Πιπιλίδης Λάζαρος - Τακτικό μέλος	
6. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος	
7. Καραμανίδης Δημήτριος-Αναπληρ.μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **8^ο θέμα** παρουσίασε την εισήγηση του Γραφείου Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων, Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Ελ.Τασούλη), που έχει ως εξής:

«...Με την υπ' αριθ. 383/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 2.500,98 τ.μ., στη θέση «ΛΙΜΝΟΠΟΥΛΑ» Κοινότητας Στεφάνης Δήμου Πρέβεζας, για ανέγερση πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων η οποία αποτελεί τμήμα αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 400580502035

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας με την υπ' αριθ. 01/2019 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά για την ενοικίαση της ανωτέρω έκτασης.

Η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 103 & 195 του Ν. 3463/2006, καλείται να καταρτίσει τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας του ακινήτου και να καθορίσει το μίσθωμα, σύμφωνα με τους όρους και τις δεσμεύσεις που επιτρέπονται από τις χρήσεις γης...».

Ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Αντιπρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- την αρ.383/2019 ΑΔΣ
- την εισήγηση της υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

- 1) Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 2.500,98 τ.μ., στη θέση «ΛΙΜΝΟΠΟΥΛΑ» Κοινότητας Στεφάνης Δήμου Πρέβεζας, η οποία αποτελεί τμήμα αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 400580502035, για ανέγερση πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων.
- 2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα γίνει στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας, στις 12 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00-11:30 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα πέντε (15) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 2°

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των 10,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 3% κάθε χρόνο.

Άρθρο 3°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **37,50 ευρώ** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Ακόμη οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

Άρθρο 4°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής δεν πρέπει να είναι και αυτός οφειλέτης γι' αυτό θα προσκομίσει επίσης φορολογική ενημερότητα από την Δ.Ο.Υ. και τον Δήμο.

Άρθρο 7°

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία δεν θα πρέπει να διαθέτουν ιδιόκτητη έκταση κατάλληλη για δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων.

Άρθρο 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9°

Το ενοίκιο θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, η πρώτη δόση με την υπογραφή του συμφωνητικού και οι υπόλοιπες την αντίστοιχη ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού εκάστου έτους.

Άρθρο 10°

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 11ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του ενοικιαζόμενου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 12°

Ο ενοικιαστής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτού.

Άρθρο 13°

Το χαρτόσημο και οι λοιπές επιβαρύνσεις του μισθώματος (φόροι, τέλη κλπ) βαρύνουν το μισθωτή. Επίσης το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για ύδρευση, φωτισμό, θέρμανση, στραγγιστικά, αρδευτικά και λοιπά τέλη θα εκδίδονται στο όνομα του μισθωτή, αντίγραφο των οποίων υποχρεούται να καταθέτει στο Δήμο.

Άρθρο 14°

Κατά τη λήξη ή την διάλυση της μισθώσεως από υπαιτιότητα του ο ενοικιαστής υποχρεώνεται αμέσως να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση, αλλιώς εξωθείται συγχρόνως να πληρώσει για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο το διπλάσιο ημερήσιο μίσθωμα.

Άρθρο 15°

Ως μέγιστη διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται η δεκαετία δυνάμενη να ανανεούται για επιπλέον δέκα έτη, εφόσον εξακολουθεί να υφίσταται η κτηνοτροφική εκμετάλλευση. Σε περίπτωση δε παύσης αυτής, για οποιοδήποτε λόγο, η δημοτική έκταση θα επανέλθει στο Δήμο και η σύμβαση θα λυθεί αυτοδίκαια.

Άρθρο 16°

Ο ενοικιαστής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του κώδικα για καθυστέρηση του μισθώματος και για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

Άρθρο 17°

Ο μισθωτής έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου.

Άρθρο 18°

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στον ίδιο τόπο, στις 19 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00-11:30 π.μ.

Άρθρο 19°

Η διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και στα καταστήματα των Δημοτικών Ενοτήτων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **356/2019**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
----------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ