

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ. 404/2019**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 46/2019 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**ΘΕΜΑ : Καθορισμός τέλους Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Πρέβεζας (ΤΑΠ),  
για το έτος 2020 και εισήγηση στο Δ.Σ.**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 21 Νοεμβρίου 2019 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.24026/15-11-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                                | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|-----------------------------------------|---------|
| 1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος          |         |
| 2. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος |         |
| 3. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος   |         |
| 4. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος     |         |
| 5. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος     |         |
| 6. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος    |         |
| 7. Πιπιλίδης Λάζαρος - Τακτικό μέλος    |         |
| 8. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος      |         |
| 9. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος  |         |

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι κ.Κωνσταντάκη, κ. Καραμανίδης και κ.Παγγές.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ.Μ. Κιτσαντά, δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα, παρουσίασε την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. Κ. Φούντογλου) που έχει ως εξής:

«...Σύμφωνα με το Ν. 2130/93 οι Δήμοι πρέπει να καθορίσουν τον συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας, το τέλος αυτό επιβάλλεται επί των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, καθορίζεται από το Δ.Σ και κυμαίνεται από 0,25% έως 0,35%  
Ο συντελεστής που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την 577/19 ΑΔΣ είναι :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

**1. Εγκρίνει την πρόταση** του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Πιπιλίδη Λάζαρου, για **μείωση** σχετικά με τον καθορισμό τέλους Ακίνητης Περιουσίας στο Δήμο Πρέβεζας (ΤΑΠ) **από 0,35% στο 0,30%** και **καθορίζει τον Ενιαίο συντελεστή** τέλους Ακίνητης Περιουσίας στο Δήμο Πρέβεζας, για το **έτος 2019**, σε **0,30%**.

**2. Καθορίζει τις κατώτατες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Πρέβεζας για το έτος 2019, ως ο κάτωθι πίνακας:**

**Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΛΟΓΓΟΥ**

- Τοπική Κοινότητα Βράχου 270
- Τοπική Κοινότητα Εκκλησιών 270

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| • Τοπική Κοινότητα Καμαρίνας       | 270 |
| • Τοπική Κοινότητα Καναλίου        | 270 |
| • Τοπική Κοινότητα Κρυοπηγής       | 270 |
| • Τοπική Κοινότητα Μυρσίνης        | 270 |
| • Τοπική Κοινότητα Νέας Σαμψούντος | 270 |
| • Τοπική Κοινότητα Νέας Σινώπης    | 270 |
| • Τοπική Κοινότητα Ριζών           | 270 |
| • Τοπική Κοινότητα Χειμαδιού       | 270 |

**Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΡΟΥ**

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| • Τοπική Κοινότητα Άνω Ράχη      | 270 |
| • Τοπική Κοινότητα Βρυσούλας     | 270 |
| • Τοπική Κοινότητα Κοτσανοπούλου | 270 |
| • Τοπική Κοινότητα Λούρου        | 270 |
| • Τοπική Κοινότητα Νέου Σφηνωτού | 270 |
| • Τοπική Κοινότητα Ρευματιάς     | 270 |
| • Τοπική Κοινότητα Σκιαδά        | 270 |
| • Τοπική Κοινότητα Στεφάνης      | 270 |
| • Τοπική Κοινότητα Τρικάστρου    | 270 |
| • Τοπική Κοινότητα Ωρωπού        | 270 |

**Γ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ**

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| • Τοπική Κοινότητα Μιχαλιτσίου                 | 270 |
| • Τοπική Κοινότητα Μύτικα (τα εκτός σχεδίου)   | 300 |
| • Τοπική Κοινότητα Νικοπόλεως                  | 270 |
| • Τοπική Κοινότητα Πρεβέζης (τα εκτός σχεδίου) | 300 |
| • Τοπική Κοινότητα Φλαμπούρων                  | 270 |

**Οι αντικειμενικές αξίες στις Τοπικές Κοινότητες Πρέβεζας και Μύτικα** καθορίζονται από το Υπουργείο Οικονομικών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41α του Ν.1249/1982.

Σύμφωνα με την εκκαθάριση μηνός Αυγούστου 2019 της ΔΕΗ το μηνιαίο έσοδο ανέρχεται στο ποσό των 20.064,73 έναντι 22.300,30 του έτους 2018. Τα ανείσπρακτα από την ΔΕΗ βεβαιωθέντα έσοδα ανέρχονται στο ποσό των 72.043,10 €.

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΠ ΜΗΝΟΣ ΙΟΥΝΙΟΥ ΙΟΥΛΙΟΥ 2019**

| ΙΟΥΝΙΟΣ 2019  | ΙΟΥΝΙΟΣ   | ΙΟΥΛΙΟΣ  |
|---------------|-----------|----------|
| ΠΡΕΒΕΖΑΣ      | 15.796,10 | 16606,12 |
| ΑΝΩ ΡΑΧΗ      | 1,67      | 6,13     |
| ΒΡΑΧΟΣ        | 154,54    | 278,41   |
| ΒΡΥΣΟΥΛΑ      | 7,27      | 8,74     |
| ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ     | 2,21      | ,72      |
| ΚΑΜΑΡΙΝΑ      | 68,29     | 4,56     |
| ΚΑΝΑΛΙΟΥ      | 720,17    | 1.099,91 |
| ΚΟΤΣΑΝΟΠΟΥΛΟΥ | 46,82     | 50,81    |
| ΚΡΥΟΠΗΓΗ      | 5,88      | 2,68     |
| ΛΟΥΡΟΥ        | 716,02    | 289,75   |
| ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ   | 54,62     | 44,18    |
| ΜΥΡΣΙΝΗΣ      | 11,42     | 24,21    |
| ΣΑΜΨΟΥΝΤΑ     | 28,76     | 83,98    |
| ΣΙΝΩΠΗ        | 151,42    | 200,74   |
| ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ     | 20,96     | 81,51    |

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| ΡΕΥΜΑΤΙΑΣ | 24,66     | 39,85     |
| ΡΙΖΑ      | 46,23     | 116,59    |
| ΣΚΙΑΔΑ    | 1,83      | 2,60      |
| ΣΤΕΦΑΝΗ   | 39,73     | 117,37    |
| ΣΦΗΝΩΤΟ   | 10,01     | 11,71     |
| ΤΡΙΚΑΣΤΡΟ | ,53       | ,16       |
| ΦΛΑΜΠΟΥΡΑ | 19,12     | 12,02     |
| ΧΕΙΜΑΔΙΟΥ | 6,36      | 28,29     |
| ΩΡΩΠΟΥ    | 359,11    | 133,13    |
| ΜΥΤΙΚΑ    | 1.354,29  | 729,23    |
|           | 19.648,02 | 19.973,40 |

Από τα ανωτέρω στοιχεία φαίνεται ότι το ΤΑΠ βαρύνει τους δημότες της πόλης της Πρέβεζας κατά 83% τους δημότες της ΤΚ Καναλίου κατά 5.5% και τους δημότες της ΤΚ Μυτικά κατά 3,6% και ΤΚ Λούρου 1,5%.

Προτείνεται ο εξορθολογισμός του τέλους με την αύξηση της αντικειμενικής αξίας και την μείωση του συντελεστή.

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τις τιμές που θα ισχύσουν για το οικονομικό έτος 2020...» .

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά προτείνοντας **μείωση** σχετικά με τον καθορισμό τέλους Ακίνητης Περιουσίας στο Δήμο Πρέβεζας (ΤΑΠ) **από 0,30% στο 0,25%** για το έτος 2020.

Η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- το αρθ. 72 του Ν. 3852/2010
- τον Ν. 2130/93
- την εισήγηση της υπηρεσίας

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εκδίδει εισήγηση και την παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο, το τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το Δήμο Πρέβεζας το έτος 2020, να μειωθεί **από 0,30% στο 0,25%**.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **404/2019**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

|            |         |
|------------|---------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|------------|---------|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ