

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 8/2019 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: Ανάθεση με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω κατεπείγοντος του έργου με τίτλο «Επισκευές-αποκαταστάσεις ζημιών σε σχολικά κτίρια Δήμου Πρέβεζας από τον σεισμό της 5<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2019 »**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 21 Φεβρουαρίου 2019 και ώρα 13:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.3388/15-02-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Πιπιλίδης Λάζαρος Πρόεδρος	1. Γιαννουλάτος Ευάγγελος
2. Κατσαούνος Θεόδωρος	2. Πανταζής Νικόλαος
3. Κακιούζης Χαράλαμπος	3. Νέσσερης Χρήστος
4. Παππάς Δημήτριος	4. Ματέρης Κωνσταντίνος
5. Κωστούλας Βασίλειος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Μάνθα Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε ότι με την αριθμ. 44/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης επειδή το ανωτέρω θέμα είναι κατεπείγον διότι λόγω των εκτεταμένων ζημιών σε σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας από τον σεισμό της 5<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2019 συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη για την αποκατάσταση των απρόβλεπτων ζημιών και την λειτουργία των σχολικών συγκροτημάτων .

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης**, παρουσίασε την εισήγηση του Αντιδήμαρχου Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Ευάγγελου Γιαννουλάτου που έχει ως εξής:

*«..Η Οικονομική Επιτροπή με τη διάταξη του άρθρου 72 παρ.1δ του Ν.3852/2010 καθίσταται κατ' εξαίρεση αρμόδια, εφόσον συντρέχει εξαιρετικά επείγουσα περίπτωση, να αποφασίζει για την απευθείας ανάθεση έργων σε εργοληπτική επιχείρηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 2 περ. γ του Ν.4412/16 «γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.»*

Επίσης σύμφωνα με την παρ 7 του άρθρου 158 Ν.3463/06 «7.Στις περιπτώσεις του στοιχείου β' της παραγράφου 4 του παρόντος και στις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων όταν συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη, εάν δεν υπάρχει στον προϋπολογισμό πίστωση ή αυτή που υπάρχει είναι ανεπαρκής, η αναγκαία τροποποίηση του προϋπολογισμού γίνεται στην πρώτη, μετά την

*ανάθεση, συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.» [παρ.4β άρθρου 158 «β. Την άμεση αποκατάσταση απρόβλεπτων ζημιών σε δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης, φωτισμού και σε δρόμους»]*

Στο Δήμο μας έχει παρουσιαστεί επιτακτική ανάγκη για την εκτέλεση του έργου του θέματος λόγω των εκτεταμένων ζημιών σε σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας από τον σεισμό της 5<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2019 και συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη για την αποκατάσταση των απρόβλεπτων ζημιών που παρουσιάστηκαν εξ αιτίας του απρόβλεπτου φυσικού φαινομένου του σεισμού για την λειτουργία των σχολικών συγκροτημάτων .

Πρόκειται για μετασεισμικές επεμβάσεις στα σχολικά κτίρια που παρουσίασαν εκτεταμένες ή ελαφρές βλάβες στον οργανισμό πλήρωσης όπως :αποκολλήσεις από τον σκελετό ,ρωγμές διαγώνιες ,κατακόρυφες και οριζόντιες σε τοιχοποιίες και επιχρίσματα ,βλάβες τοπικού χαρακτήρα κλπ) σύμφωνα με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις που συμπεριλαμβάνονται στα δελτία της α/θμιας μετασεισμικής αυτοψίας που διενεργήθηκε από κλιμάκιο μηχανικών της ΚΤΥπ και καταγράφονται στο Δελτίο Ελέγχου Αυτοψίας .

Το έργο του θέματος προϋπολογισμού 100.000,00 **ευρώ**, αφορά την εκτέλεση του έργου με τίτλο: << **Επισκευές-αποκαταστάσεις ζημιών σε σχολικά κτίρια Δήμου Πρέβεζας από τον σεισμό της 5ης Φεβρουαρίου 2019** >> και περιλαμβάνει απαιτούμενες και απολύτως αναγκαίες εργασίες επισκευής και αποκατάστασης των ζημιών που προκλήθηκαν στα σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας όλων των βαθμίδων, τα οποία παρουσιάζουν προβλήματα που σχετίζονται κυρίως με την ασφάλεια και την επικινδυνότητα και κρίνονται αναγκαίες και επείγουσες να εκτελεσθούν ,για την ομαλή λειτουργία και την ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων. Οι εργασίες αυτές είναι προαπαιτούμενες προκειμένου να καταστούν λειτουργικά τα σχολικά συγκροτήματα και ιδιαίτερα το ΕΠΑΛ Πρέβεζας στο οποίο παρουσιάστηκαν εκτεταμένες βλάβες στον οργανισμό πλήρωσης στις αίθουσες ηλεκτρολογικών μετρήσεων και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, χαρακτηρισμός (Γ) καθώς και στην αίθουσα βρεφοκομίας και δεν μπορούν να τεθούν προς χρήση απο τους μαθητές και τους διδάσκοντες μέχρι να γίνουν οι επισκευές και η αποκατάσταση των ζημιών.

Οι συγκεκριμένες εργασίες επισκευής -αποκατάστασης για όλα τα σχολικά συγκροτήματα έχουν καταγραφεί στα δελτία α/θμιας μετασεισμικής αυτοψίας που διενεργήθηκε απο κλιμάκιο Μηχανικών της ΚΤΥπ .Πρόκειται για απολύτως αναγκαίες εργασίες που αφορούν μετασεισμικές επεμβάσεις σε σχολικά κτίρια που παρουσίασαν εκτεταμένες βαριές ή ελαφριές βλάβες στον οργανισμό πλήρωσης ήτοι αποκολλήσεις απο το φέροντα οργανισμό και από μη φέροντα στοιχεία ,διαγώνιες, κάθετες και οριζόντιες ρωγμές σε τοιχοποιίες και επιχρίσματα, βλάβες τοπικού χαρακτήρα κ.λ.π.

Σημειωτέον οτι σύμφωνα με τα δελτία Α/Θμιας μετασεισμικής αυτοψίας που διενεργήθηκε από το κλιμάκιο Μηχανικών της ΚΤΥπ οι ανωτέρω επεμβάσεις δεν αφορούν βλάβες στον φέροντα οργανισμό των προαναφερόμενων σχολικών συγκροτημάτων που πιθανόν να έχουν μελλοντικές επιπτώσεις στην γενική ευστάθεια του κτιρίου, αλλά αφορούν μετασεισμικές επεμβάσεις σε εκτεταμένες βλάβες στον οργανισμό πλήρωσης (τοιχοποιίες) και χωρίς να περιλαμβάνονται στις εν λόγω επεμβάσεις αποκλίσεις τοιχοποιιών απο την κατακόρυφο .

Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επισκευή-αποκατάσταση των ζημιών στα σχολικά κτίρια που έχουν προκύψει απο τον σεισμό της 5ης Φεβρουαρίου 2019 στο Δήμο Πρέβεζας με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων που στεγάζονται σε αυτά .

Τα σχολικά κτίρια που ελέγχθηκαν απο το κλιμάκιο Μηχανικών της ΚΤΥπ και εκδόθηκε για αυτά δελτίο α/θμιας μετασεισμικής αυτοψίας με το χαρακτηρισμό τους, ανάλογα με τις βλάβες του καθενός είναι: 1) ΕΠΑΛ Πρέβεζας 2) 2ο Γενικό Λύκειο Πρέβεζας 3) 1ο Γενικό Λύκειο Πρέβεζας 4) 7ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας 5) 4ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας 6) Δημοτικό σχολείο Μύτικα 7) Δημοτικό σχολείο Παντοκράτορα 8) 6ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας

Προκειμένου τα σχολικά συγκροτήματα να λειτουργήσουν ομαλά απαιτούνται εργασίες μετασεισμικών επεμβάσεων σύμφωνα με τις κάτωθι αναφερόμενες παρατηρήσεις που συμπεριλαμβάνονται στα δελτία α/θμιας μετασεισμικής αυτοψίας απο το κλιμάκιο Μηχανικών

της ΚΤΥπ και **ειδικότερα για το ΕΠΑΛ ώστε να δοθούν ξανά προς χρήση οι αίθουσες ηλεκτρολογικών μετρήσεων και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων που χαρακτηρίστηκαν (κατηγορίας Γ) , καθώς και η αίθουσα βρεφοκομίας .**

### **ΕΠΑΛ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

- Διαγώνιες ρωγμές στην τοιχοποιία στα εργαστήρια ( κτ.1), στις αίθουσες ηλεκτρολογικών μετρήσεων και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων. Οι αίθουσες αυτές δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν μέχρι να γίνουν επισκευές. Λόγω του επικλινούς σφηνώματος των τοιχοποιιών στις οροφές θα πρέπει να γίνει εξασφάλιση αυτών με ειδική κατασκευή.
- Εκτεταμένες ρωγμές στις τοιχοποιίες της αίθουσας βρεφοκομίας. Η εν λόγω αίθουσα δεν θα χρησιμοποιηθεί μέχρι να επισκευασθούν.
- Τριχοειδείς ρωγμές στις δοκούς της αίθουσας ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (κτ 1)
- Ρωγμές στις τοιχοποιίες στην αίθουσα δομικών έργων, στα γραφεία καθηγητών εργαστηρίων, στο εργαστήριο , στο εργαστήριο βρεφοκομίας
- Αποκολλήσεις ψευδοροφών στο μεταλλικό τμήμα του κτιρίου (1)
- Καθαίρεση των σπασμένων υαλοπινάκων η οποία είναι απαιτητή ( κτ 1 & κτ 2)
- Ρωγμές και αποκολλήσεις τοιχοποιιών στα αποδυτήρια του γυμναστηρίου-γηπέδου (κτ 2) και στο κτ. 3
- Ρωγμές στις τοιχοποιίες του γραφείου διοίκησης ΙΕΚ (κτ 3)
- Έντονες διαβρώσεις των οπλισμών σε όλα τα κτίρια
- Υποστήριξη της πλάκας ημιυπαιθρίου στο ( κτ 2) στη θέση του σεισμικού αρμού

### **2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

- Ρωγμές μικρού εύρους σε διάφορα σημεία των κτιρίων στις τοιχοποιίες αυτών
- Αποκόλληση σοβάδων στις δοκούς του Α' ορόφου στο κτίριο 6 ,οι οποίοι θα πρέπει να καθαρευθούν με λήψη μέτρων προστασίας
- Κατεδάφιση της επένδυσης της καμινάδας του λεβητοστασίου στο κτίριο 6, κατασκευασμένη από τουβλοδομή
- Τοπικές αποκολλήσεις τμημάτων ψευδοροφής και κατάπτωση μιας σειράς φωτιστικών σωμάτων στην αίθουσα εκδηλώσεων (κτ 6)
- Έλεγχος όλης της στήριξης της ψευδοροφής και ανάρτηση όλων των φωτιστικών με ανεξάρτητη στήριξη από την πλάκα

### **1ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ-**

- Αποκολλήσεις κεραμιδιών στέγης στη Νοτιοδυτική πλευρά των κτιρίων 1,2,3.
- Διάνοιξη των σεισμικών αρμών στις όψεις των κτιρίων 1,2,3 καθώς και στα εσωτερικά δάπεδα
- Σφράγιση ποδιών των φεγγιτών Α' ορόφου στα κτίρια 1,2,3

- Διαρροές όμβριων άνωθεν κεντρικής εισόδου κτιρίων 1,2,3
- Αποκόλληση επικαλύψεων στο φέροντα οργανισμό του Γυμναστηρίου κτίριο 4
- Ρωγμές μικρού εύρους στις τοιχοποιίες του Γυμναστηρίου κτίριο 4
- Αποκόλληση τμήματος υδρορροής στέγης στην βόρεια πλευρά του Γυμναστηρίου κτίρ.4

#### **4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

- Διάνοιξη σεισμικών αρμών στις μαρμαροστρώσεις μεταξύ των κτιρίων
- Διάνοιξη σεισμικών αρμών στους τοίχους και τοποθέτηση αρμοκαλύπτρων με δυνατότητα μετακίνησης των κτιρίων
- Στεγανοποίηση περιμετρικά των κουφωμάτων
- Στεγανοποίηση της στέγης στη θέση του σεισμικού αρμού μεταξύ των κτιρίων 2 και 3

#### **6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

- Αποκολλήσεις επικαλύψεων στα υποστυλώματα της βορεινής και δυτικής όψης λόγω διάβρωσης του οπλισμού
- Αποκολλήσεις τμημάτων αγωγών γείωσης
- Διάνοιξη σεισμικών αρμών στις όψεις των κτιρίων
- Έλεγχος διαρροών όμβριων απο την στέγη

#### **7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

- Διάνοιξη σεισμικών αρμών στις όψεις των κτιρίων 1,2,3 και εσωτερικά αυτών
- Αποκόλληση επικάλυψης σε γωνιακό υποστύλωμα στην Δυτική όψη
- Ανοιχτό μεγάλο κούφωμα στην ανατολική όψη στο ύψος της στέγης

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΥΤΙΚΑ**

- Ρωγμές μικρού εύρους στις τοιχοποιίες

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑ**

- Αποκόλληση μαρμάρινων επικαλύψεων των στηθαίων ,επανατοποθέτηση και αγκύρωση
- Διάνοιξη σεισμικών αρμών στα δάπεδα εντος των κτιρίων
- Έλεγχος λειτουργίας του ρελέ διαρροής στον κεντρικό ηλεκτρολογικό πίνακα

Γενικά δύνатаι με την έναρξη των εργασιών και την αποκάλυψη τυχόν νέων στοιχείων και βλαβών να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιορισθούν η και να ματαιωθούν καθώς και να προταθούν νέες. Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της επιβλέπουσας υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική εργασία με την

επισκευή, η οποία θα κριθεί αναγκαία και θα πρέπει να εκτελεστεί επειγόντως για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας των σχολικών κτιρίων.

Τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνον μετά από οδηγίες, εντολή και σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Οι προτεραιότητες στις εργασίες θα καθορίζονται από την Υπηρεσία ώστε να γίνονται τις ημέρες που τα σχολεία δεν λειτουργούν βάσει χρονικών περιθωρίων που θα καθορίζονται με του χρονοδιάγραμμα του έργου. Σκοπός είναι η αντιμετώπιση όλων των προβλημάτων με την σωστή συνεργασία επιβλέποντα και αναδόχου και η αποπεράτωση όλων των εργασιών με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, χωρίς να υπάρξουν προβλήματα για τους διδάσκοντες και τους μαθητές.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 100.000,00 € και αναλύεται όπως παρακάτω:

Σύνολο Εργασιών	: 59.421,00 €
Εργολαβικό όφελος 18%	: 10695,78 €
Ενιαία απρόβλεπτα 15%	: 10.517,52 €
Αναθεώρηση :	10,86 €
Ποσό Φ.Π.Α :	19.354,84 €

Η ανάθεση του έργου θα γίνει με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω κατεπείγοντος, σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ.2 περ.γ με την ισχύουσα Νομοθεσία Ν.4412/2016 και τις Διατάξεις περί εκτελέσεως Δημοσίων έργων και έργων ΟΤΑ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 100.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η χρηματοδότησή του θα γίνει από κεντρικούς αυτοτελείς πόρους του δήμου για επισκευή και συντήρηση σχολικών κτιρίων (ΣΑΤΑ)

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, καθώς και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου πήρε άμεσα στοιχεία για την σύνταξη μελέτης από τα δελτία α/θμιας αυτοψίας μετασεισμικού ελέγχου και προχώρησε στην σύνταξη της μελέτης αποκατάστασης των ζημιών.

Για λόγους κατεπείγοντος επειδή ως γνωστό η διαδικασία με τον διαγωνισμό είναι χρονοβόρα προτείνεται η προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2 περ. γ του Ν.4412/16, σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις:

**Το έργο θεωρείται κατεπείγον διότι οι εργασίες που προβλέπονται στην μελέτη αφορούν μετασεισμικές επεμβάσεις επισκευής και αποκατάστασης των ζημιών που προκλήθηκαν στα σχολικά συγκροτήματα από τον σεισμό της 5<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2019 στον Δήμο Πρέβεζας και θα πρέπει να εκτελεστούν άμεσα καθότι σχετίζεται με την αφάλεια και την επικινδυνότητα των σχολικών συγκροτημάτων ώστε να δοθούν ξανά προς χρήση οι αίθουσες και να λειτουργήσουν ομαλά τα σχολικά συγκροτήματα.**

**Ειδικότερα για το ΕΠΑΛ ώστε να δοθούν ξανά προς χρήση οι αίθουσες ηλεκτρολογικών μετρήσεων και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων που χαρακτηρίστηκαν (κατηγορίας Γ) , καθώς και η αίθουσα βρεφοκομίας του ΕΠΑΛ Πρέβεζας .**

**Είναι εξαιρετικά επείγουσες οι ανάγκες, για αποκατάσταση των μετασεισμικών ζημιών όπως αναφέρθηκαν παραπάνω και οι οποίες οφείλονται σε γεγονότα απρόβλεπτα που δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή με διαπραγμάτευση διαδικασίες με δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού και οι περιστάσεις της κατεπείγουσας ανάγκης σε καμία περίπτωση δεν απορρέουν από ευθύνη του Δήμου.**

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται είναι απαιτούμενες και απολύτως αναγκαίες εργασίες επισκευής και αποκατάστασης των ζημιών που προκλήθηκαν στα σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας όλων των βαθμίδων, τα οποία παρουσιάζουν προβλήματα που σχετίζονται κυρίως με την ασφάλεια και την επικινδυνότητα και κρίνονται αναγκαίες και επείγουσες να εκτελεσθούν ,για την ομαλή λειτουργία και την ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων. Οι εργασίες αυτές είναι προαπαιτούμενες προκειμένου να καταστούν λειτουργικά τα σχολικά συγκροτήματα και ιδιαίτερα το ΕΠΑΛ Πρέβεζας στο οποίο παρουσιάστηκαν εκτεταμένες βλάβες στον οργανισμό πλήρωσης στις αίθουσες ηλεκτρολογικών μετρήσεων και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, χαρακτηρισμός (Γ) καθώς και στην αίθουσα βρεφοκομίας και δεν μπορούν να τεθούν προς χρήση απο τους μαθητές και τους διδάσκοντες μέχρι να γίνουν οι επισκευές και η αποκατάσταση των ζημιών.

Οι συγκεκριμένες εργασίες επισκευής -αποκατάστασης για όλα τα σχολικά συγκροτήματα έχουν καταγραφεί στα δελτία Α/Θμιας μετασεισμικής αυτοψίας που διενεργήθηκε απο κλιμάκιο Μηχανικών της ΚΤΥπ .Πρόκειται για απολύτως αναγκαίες εργασίες που αφορούν μετασεισμικές επεμβάσεις σε σχολικά κτίρια που παρουσίασαν εκτεταμένες βαριές ή ελαφριές βλάβες στον οργανισμό πλήρωσης ήτοι αποκολλήσεις απο το φέροντα οργανισμό και από μη φέροντα στοιχεία ,διαγώνιες, κάθετες και οριζόντιες ρωγμές σε τοιχοποιίες και επιχρίσματα, βλάβες τοπικού χαρακτήρα κ.λ.π.

Σημειωτέον οτι σύμφωνα με τα δελτία Α/Θμιας μετασεισμικής αυτοψίας που διενεργήθηκε από το κλιμάκιο Μηχανικών της ΚΤΥπ οι ανωτέρω επεμβάσεις δεν αφορούν βλάβες στον φέροντα οργανισμό των προαναφερόμενων σχολικών συγκροτημάτων που πιθανόν να έχουν μελλοντικές επιπτώσεις στην γενική ευστάθεια του κτιρίου, αλλά αφορούν μετασεισμικές επεμβάσεις σε εκτεταμένες βλάβες στον οργανισμό πλήρωσης (τοιχοποιίες) και χωρίς να περιλαμβάνονται στις εν λόγω επεμβάσεις αποκλίσεις τοιχοποιιών από την κατακόρυφο .

Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επισκευή-αποκατάσταση των ζημιών στα σχολικά κτίρια που έχουν προκύψει από τον σεισμό της 5ης Φεβρουαρίου 2019 στο Δήμο Πρέβεζας με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων που στεγάζονται σε αυτά .

Τα σχολικά κτίρια που ελέγχθηκαν απο το κλιμάκιο Μηχανικών της ΚΤΥπ και εκδόθηκε για αυτά δελτίο α/θμιας μετασεισμικής αυτοψίας με το χαρακτηρισμό τους, ανάλογα με τις βλάβες του καθενός είναι: 1) ΕΠΑΛ Πρέβεζας 2) 2ο Γενικό Λύκειο Πρέβεζας 3) 1ο Γενικό Λύκειο Πρέβεζας 4) 7ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας 5) 4ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας 6) Δημοτικό σχολείο Μύτικα 7) Δημοτικό σχολείο Παντοκράτορα 8) 6ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας

Προκειμένου τα σχολικά συγκροτήματα να λειτουργήσουν ομαλά απαιτούνται εργασίες μετασεισμικών επεμβάσεων σύμφωνα με τις κάτωθι αναφερόμενες παρατηρήσεις που συμπεριλαμβάνονται στα δελτία α/θμιας μετασεισμικής αυτοψίας απο το κλιμάκιο Μηχανικών της ΚΤΥπ.:

Για την διαδικασία της δημοπράτησης ο χρόνος εκτιμάται ότι έως την υπογραφή της σύμβασης θα ξεπερνούσε το τετράμηνο λόγω του χρόνου που απαιτείται και συγκεκριμένα:

- Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος,

- Απόφαση Δημοτικού συμβουλίου για αναμόρφωση προϋπολογισμού,
- Ανακοίνωση ηλεκτρονικής κλήρωσης μελών επιτροπής διαγωνισμού σε επίπεδο ΠΕ Άρτας Πρέβεζας
- Απόφαση Οικονομικής επιτροπής για την έγκριση της επιτροπής διαγωνισμού
- Απόφαση Οικονομικής επιτροπής για έγκριση των ορών Δημοπράτησης ,
- Δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στις εφημερίδες ημερήσιες και εβδομαδιαία (τουλάχιστον 22 ημέρες πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού),
- Αποσφράγιση δικαιολογητικών μετεχόντων
- Έλεγχος δικαιολογητικών συμμετεχόντων από την ΕΔ και κυρίως έλεγχος των εγγυητικών συμμετοχής.
- Σύνταξη πρακτικού 1 ΕΔ και έγκριση του από την Οικονομική επιτροπή (ορισμός προσωρινού αναδόχου)
- Κοινοποίηση της απόφασης της Οικονομική επιτροπή στους συμμετέχοντες και αναμονή δεκαπέντε ημερών για τυχόν προδικαστικές προσφυγές τους κατά της απόφασης
- Πρόσκληση στον προσωρινό ανάδοχο να φέρει εκ νέου τα δικαιολογητικά που απαιτεί η διακήρυξη για έλεγχο εντός 20ημερών
- Έλεγχος δικαιολογητικών από την ΕΔ και τυχόν συμπληρωματική πρόσκληση δικαιολογητικών εντός 5 ημερών
- Σύνταξη πρακτικού 2 ΕΔ και έγκριση του από την Οικονομική επιτροπή (απόφαση κατακύρωσης)
- Κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης της Οικονομικής επιτροπής στους συμμετέχοντες και αναμονή 15 ημερών για τυχόν προδικαστικές προσφυγές τους κατά της απόφασης
- Πρόσκληση στον μειοδότη με προθεσμία 20 ήμερων για προσκόμιση δικαιολογητικών και εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης για υπογραφή σύμβασης .
- Υπογραφή σύμβασης

Σύμφωνα με τη αρ. 04/2019 μελέτη που εκπονήθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου, ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 100.000,00 € με ΦΠΑ

Ο Δήμαρχος Πρέβεζας με την αρ. πρ. 3266/ 2018 πρόσκληση κάλεσε τις παρακάτω εργοληπτικές επιχειρήσεις:

1. ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ αρ.ΜΕΕΠ 13364
2. ΠΑΠΠΑΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ αρ.ΜΕΕΠ 13184
3. ΜΑΚΗΣ ΑΤΕΕ αρ.ΜΕΕΠ 26690

να υποβάλουν έως και την 18/02/2019 την προσφορά τους για την κατασκευή του έργου που θα ανατεθεί με την διαδικασία της διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2 περ. γ του Ν.4412/16.

Συνολικά κατατέθηκαν στο Δήμο οι παρακάτω τρεις (3) οικονομικές προσφορές:

Α/Α	ΑΡ. ΠΡΩΤ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΡΓΟΛ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ %
1	3429/18.2.2019	ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	21 %
2	3428/18.2.2019	ΠΑΠΠΑΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ	7 %
3	3427/18.2.2019	ΜΑΚΗΣ Α.Τ.Ε.Ε	9 %

Με βάση τον παραπάνω πίνακα η αρ. Πρωτ. 3429/18.02.2019 προσφορά από την εργοληπτική επιχείρηση με την επωνυμία "ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ", που εδρεύει στην Δ/νση Καρυωτάκη 13 ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΑΦΜ: 059426890 , ΔΟΥ: ΠΡΕΒΕΖΑΣ, Τ.Κ. 48100, τηλ. 2682060770 ), συνοδευόμενη από το φάκελο δικαιολογητικών, κάτοχος του αρ. 13364 πτυχίου ΜΕΕΠ στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ , προσφέρει το μεγαλύτερο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης **21%** επί των τιμών της αρ. 04/2019 μελέτης του έργου του θέματος.

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 32 παρ. 2 περ. γ του Ν.4412/16
2. Το άρθρο 72 παρ. 1δ του Ν.3852/2010
3. Την παρ. 7 του άρθρου 158 του Ν.3463/06
5. Την αρ. 04/2019 θεωρημένη σχετική μελέτη για το έργο με τίτλο « ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 5<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2019 », με τα παρακάτω στοιχεία:

Ημερομηνία μελέτης	11/02/2019 Δ/νσης ΤΥ ( Α.Μ : 04/2019)
Προϋπολογισμός μελέτης με ΦΠΑ 24%	100.000,00 €
Συνοπτική περιγραφή	Μετασεισμικές επεμβάσεις σε σχολικά κτίρια που παρουσίασαν εκτεταμένες βλάβες στον οργανισμό πλήρωσης (αποκολλήσεις από τον σκελετό ,ρωγμές σε τοιχοποιίες και επιχρίσματα ,βλάβες τοπικού χαρακτήρα κλπ ) σύμφωνα με το δελτίο α/θμιας μετασεισμικής αυτοψίας από κλιμάκιο Μηχανικών της Κτ.Υπ από τον σεισμό της 5 <sup>ης</sup> / 02/2019
CPV	45214200-2

6. Το αρ. πρ. 3240/14.02.2019 πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ: 19REQ004462202
7. Την αρ. πρ. 3266 14.02.2019 πρόσκληση υποβολής προσφορά του Δήμου μας.
8. Την αρ. πρ. 3429/18.02.2019 αίτηση υποβολής προσφοράς της Εργοληπτικής Επιχ. " ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ", με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης **21%** το οποίο είναι μέσα σε λογικά πλαίσια, η εταιρία παρουσιάζεται αξιόπιστη, είναι κάτοχος θεωρημένου εργοληπτικού πτυχίου για έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ
9. Τον έλεγχο των δικαιολογητικών από τον οποίο διαπιστώθηκε ότι η εργοληπτική επιχείρηση "ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ " δεν αποκλείεται από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.
10. Τις εξαιρετικά επείγουσες ανάγκες, όπως αναφέρθηκαν παραπάνω και οι οποίες οφείλονται σε γεγονότα απρόβλεπτα που δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή με διαπραγμάτευση διαδικασίες με δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού και οι περιστάσεις της κατεπείγουσας ανάγκης σε καμία περίπτωση δεν απορρέουν από ευθύνη του Δήμου.
11. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει πίστωση στο προϋπολογισμό του έτους 2018 για την εκτέλεση του παραπάνω έργου.

#### Εισηγούμαστε

- Την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2 περ. γ του Ν.4412/16
- Την αναγκαία αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2019 στην πρώτη, μετά την ανάθεση, συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και την δέσμευση πίστωσης ποσού 100.000,00 **Ευρώ** (με ΦΠΑ 24%) με χρηματοδότηση από ΣΑΤΑ
- Την έγκριση της αρ. 04/2019 μελέτης που συντάχθηκε από την Δ/νση ΤΥ Δήμου Πρέβεζας υπό τον τίτλο « **Επισκευές-αποκαταστάσεις ζημιών σε σχολικά κτίρια Δήμου Πρέβεζας από τον σεισμό της 5<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2019** » προϋπολογισμού με ΦΠΑ 100.000,00 €
- Την ανάθεση του έργου με τίτλο «**Επισκευές-αποκαταστάσεις ζημιών σε σχολικά κτίρια Δήμου Πρέβεζας από τον σεισμό της 5<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2019** » στην Εργολ. Επιχείρηση "ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ " , που εδρεύει στην Δ/νση Καρυωτάκη 13 ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΑΦΜ: 059426890 , ΔΟΥ: ΠΡΕΒΕΖΑΣ, Τ.Κ. 48100, τηλ.2682060770 ), με το ποσό των **79.000,00 Ευρώ** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% (ενιαίο ποσοστό έκπτωσης **21 %** επί των τιμών της αρ. 04/2019 μελέτη της ΔΤΥ).



- Η χρονική διάρκεια της σύμβασης είναι 180 **ημέρες** από την υπογραφή του συμφωνητικού.
- Να προσκομιστεί πριν την υπογραφή της σύμβασης εγγυητική επιστολή καλή εκτέλεσης ποσού 3.185,48 € (5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ) .
- Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος στην υπογραφή τη σχετικής σύμβασης....» .

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- την εισήγηση του Αντιδήμαρχου Τεχνικών Υπηρεσιών

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2 περ. γ του Ν.4412/16.
2. Εγκρίνει την αναγκαία αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2019 στην πρώτη, μετά την ανάθεση, συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και την δέσμευση πίστωσης ποσού 100.000,00 **Ευρώ** (με ΦΠΑ 24%) με χρηματοδότηση από ΣΑΤΑ.
3. Εγκρίνει την αρ. 04/2019 μελέτη που συντάχθηκε από την Δ/νση ΤΥ Δήμου Πρέβεζας υπό τον τίτλο « **Επισκευές-αποκαταστάσεις ζημιών σε σχολικά κτίρια Δήμου Πρέβεζας από τον σεισμό της 5<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2019** » προϋπολογισμού με ΦΠΑ 100.000,00 €.
4. Αναθέτει το έργο με τίτλο «**Επισκευές-αποκαταστάσεις ζημιών σε σχολικά κτίρια Δήμου Πρέβεζας από τον σεισμό της 5<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2019**» στην Εργολ. Επιχείρηση "ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ", που εδρεύει στην Δ/νση Καρυωτάκη 13 ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΑΦΜ: 059426890 , ΔΟΥ: ΠΡΕΒΕΖΑΣ, Τ.Κ. 48100, τηλ.2682060770 ), με το ποσό των **79.000,00 Ευρώ** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% (ενιαίο ποσοστό έκπτωσης **21 %** επί των τιμών της αρ. 04/2019 μελέτη της ΔΤΥ).
5. Καθορίζει τη χρονική διάρκεια της σύμβασης να είναι 180 **ημέρες** από την υπογραφή του συμφωνητικού.
6. Καθορίζει να προσκομιστεί πριν την υπογραφή της σύμβασης εγγυητική επιστολή καλή εκτέλεσης ποσού 3.185,48 € (5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ) .
7. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή τη σχετικής σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **45/2019**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ