

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.493/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 51/2019 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: Κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για εκμίσθωση δημοτικής έκτασης(ελαιοστασίου) 25,00 στρεμμάτων στη θέση " ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ", Κ. Καμαρίνας Δ.Ε Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας

Στην Πρέβεζα, σήμερα Παρασκευή 13 Δεκεμβρίου 2019 και ώρα 13:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.26010/06-12-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|--|--|
| 1. Αργυρός Λεωνίδας - Αντιπρόεδρος | 1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος |
| 2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος | 2 Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος |
| 3. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος | |
| 4. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος | |
| 5. Πιπιλίδης Λάζαρος - Τακτικό μέλος | |
| 6. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος | |
| 7. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος | |

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι κ. Καραμανίδης, κ. Κωνσταντάκη και κ. Γεωργούλης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα**, παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κ' περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπαλ.Ελ.Τασούλη) που έχει ως εξής:

«...Το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας με την υπ' αριθ.448/2019 απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση ελαιοστασίου έκτασης 25,00 στρ, δενδροφυτευμένη με παραγωγικά ελαιόδενδρα στη θέση «ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ», Κοινότητας Καμαρίνας τμήμα του υπ' αριθ. 376 τεμαχίου.Ο.Δ. 1932, συνολικού εμβαδού 5.130,149 στρεμμάτων, χαρακτηρισμένου ως βοσκή ορεινή κοινή.

Προηγούμενος εκμισθωτής ήταν ο κ. Τζίμας Γεώργιος ο οποίος είχε εκμισθώσει το ακίνητο στη τιμή των 12,17 €/στρ.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006 η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της θα πρέπει να ορίσει το κατώτατο όριο μισθώματος και τους υπόλοιπους όρους της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων....».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- τα άρ. 103 και 195 του Ν. 3463/2006
- την αρ.448/2019 ΑΔΣ
- την εισήγηση της Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1) Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση με δημοπρασία ελαιοστασίου έκτασης 25,00 στρ, δενδροφυτευμένη με παραγωγικά ελαιόδενδρα στη θέση «ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ», Κοινότητας Καμαρίνας τμήμα του υπ' αριθ. 376 τεμαχίου.Ο.Δ. 1932, συνολικού εμβαδού 5.130,149 στρεμμάτων, χαρακτηρισμένου ως βοσκή ορεινή κοινή.

2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, στις 3 Ιανουαρίου 2020 , ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.30 -13.00 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 2°

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των 10,00 ευρώ ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 3% ετησίως.

Άρθρο 3°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι 150,00 ευρώ, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Ακόμη οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

Άρθρο 4°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει , για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής που θα προσέλθει θα πρέπει να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα του Δήμου και της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8°

Το ενοίκιο θα πληρώνεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου σε μία δόση, η πρώτη δόση με την υπογραφή του συμφωνητικού και οι επόμενες την αντίστοιχη ημερομηνία εκάστου έτους, χωρίς καμία ενόχληση του ενοικιαστού από το Δήμο.

Άρθρο 9°

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 10°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του ενοικιαζόμενου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 11°

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την περισυλλογή ελαιοκάρπου με τον όρο ότι αν ο Δήμος Πρέβεζας χρειασθεί το ακίνητο αυτοδικαίως ο ενοικιαστής να αποσυρθεί.

Άρθρο 12°

Ο ενοικιαστής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτού.

Οφείλει να αντικαθιστά τα αποξηραινόμενα δένδρα με εμφύτευση άλλων δένδρων και να φροντίζει για την διατήρηση των ορίων του ελαιοστασίου.

Οφείλει δε να εκχερσώνει και να λιπαίνει αυτό . Να μην καρατομούνται τα ελαιόδεντρα και οποιοδήποτε κλάδεμα να γίνεται μετά από υποδείξεις του Δήμου Πρέβεζας.

Άρθρο 13°

Κατά τη λήξη ή την διάλυση της μισθώσεως από υπαιτιότητα του ο ενοικιαστής υποχρεώνεται αμέσως να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση, αλλιώς εξωθείται συγχρόνως να πληρώσει για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο το διπλάσιο ημερήσιο μίσθωμα.

Άρθρο 14°

Ο ενοικιαστής υποχρεώνεται από της προκηρύξεως νέας δημοπρασίας για την ενοικίαση του κτήματος, να δέχεται αυτούς που επιθυμούν να εξετάσουν το κτήριο για τη νέα μίσθωση.

Άρθρο 15°

Ο ενοικιαστής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του κώδικα για καθυστέρηση του μισθώματος και για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

Άρθρο 16°

Ο ενοικιαστής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του ενοικίου για βλάβη ή θεομηνίες ή άλλη τυχαία αιτία επελθούσα μετά την κατακύρωση.

Άρθρο 17°

Τα κυρήκεια δικαιώματα, τα τέλη και τα λοιπά έξοδα καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου επί του ενοικίου και των εισφορών υπέρ ΟΓΑ, βαρύνουν μονομερώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 18°

Ο μισθωτής έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου.

Άρθρο 19°

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στις 10 Ιανουαρίου 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.30-13.00 π.μ.

Άρθρο 20°

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί:

- 1) Στο χώρο ανακοινώσεων της Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου.
- 2) Στο χώρο ανακοινώσεων της Τοπικής Κοινότητας Καμαρίνας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **493 /2019**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

| | |
|----------------|---------|
| Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|----------------|---------|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ