

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 29/2020 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: Εκ νέου κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση «ΦΡΑΞΙΑΣ», έκταση 48,924 στρέμματα, Κοινότητας Λούρου, Δημ. Εν. Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 16 Ιουλίου 2020 και ώρα 13:00 μ.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (κεκλεισμένων των θυρών) η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ.12662/10-07-2020 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Γεωργάκος Νικόλαος	Πρόεδρος	1. Κουμπής Γρηγόρης	- Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας	Τακτικό μέλος	2. Ροπόκης Ευάγγελος	- Τακτικό μέλος
3. Ακριβής Κωνσταντίνος	- Τακτικό μέλος		
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	- Τακτικό μέλος		
5. Πιπιλίδης Λάζαρος	- Τακτικό μέλος		
6. Κωστούλας Βασίλειος	- Τακτικό μέλος		
7. Νίτσας Γεώργιος	- Τακτικό μέλος		

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6^ο θέμα** παρουσίασε την εισήγηση την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κ' περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπαλ.Ελ.Τασούλη) που έχει ως εξής:

«...Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 74/2020 απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση, με δημοπρασία, δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης 48,924 στρεμμάτων του υπ' αριθ. -151-τεμαχίου, συνολικής έκτασης 948.756,00 τ.μ. στη θέση «ΦΡΑΞΙΑΣ» της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας. Το ακίνητο έχει περιέλθει στον πρώην Δήμο Λούρου με την αριθ. ΓΡ 6963/29-11-2004 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1818/8-12-2004 τεύχος Β' και στο από 29-11-2004 επίσημο σχεδιάγραμμα της Δ/σης Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

Με την αριθμ.121/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι της εκμίσθωσης. Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίστηκε στο ποσό των 30,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 2% κάθε χρόνο. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε σε τέσσερα (4) έτη.

Πραγματοποιήθηκαν δύο επαναληπτικές δημοπρασίες στις 18/05/2020 και 25/05/2020 αντίστοιχα, οι οποίες απέβησαν άγονες.

Επειδή στη συνέχεια υπήρξε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης αλλά με χαμηλότερη τιμή έναρξης του μισθώματος, καλείτε η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά ...».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- την εισήγηση του νομικού συμβούλου
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1) Καθορίζει εκ νέου τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης 48,924 στρεμμάτων, του υπ' αριθ. -151- τεμαχίου, συνολικής έκτασης 948.756,00 τ.μ. στη θέση «ΦΡΑΞΙΑΣ» της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, **στις 3 Αυγούστου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00-10:30**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 2°

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των **30,00 ευρώ** ανά στρέμμα ετησίως, αναπροσαρμόζόμενο σε ποσοστό 2% κάθε χρόνο.

Άρθρο 3°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **587,09 ευρώ** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Ακόμη οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

Άρθρο 4°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής δεν πρέπει να είναι και αυτός οφειλέτης γι' αυτό θα προσκομίσει επίσης φορολογική ενημερότητα από την Δ.Ο.Υ. και τον Δήμο.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8°

Το ενοίκιο θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, σε δύο δόσεις. Η πρώτη δόση που αντιστοιχεί στο **1/3 του ποσού** για το πρώτο έτος της μίσθωσης θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού . Οι υπόλοιπες δόσεις θα καταβάλλονται ως εξής : **το 1/3 του ποσού** θα καταβάλλεται την **31^η Μαΐου** έκαστου έτους και η δεύτερη που αντιστοιχεί **στα 2/3 του ποσού**, την **31^η Οκτωβρίου** έκαστου έτους, χωρίς καμία ενόχληση από το Δήμο. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με την έγγραφη απόδειξη (διπλότυπο εισπράξεως) της Ταμιακής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 9°

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 10ο

Η καθυστέρηση καταβολής μισθώματος δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει τη μίσθωση και να λύσει μονομερώς την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει απόδοση του μισθίου και της χρήσεώς του με την ειδική διαδικασία εκδικάσεως των διαφορών παράδοσης ή απόδοσης του μισθίου. Εφόσον η καθυστέρηση υπερβεί τον ένα μήνα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μισθώματα μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 11ο

Μετά την συγκομιδή των προϊόντων του επιτρέπεται η βοσκή των ζώων των δημοτών ελευθέρως . Τα υπό του ΤΟΕΒ επιβαλλόμενα εκάστοτε για την ανωτέρω έκταση στραγγιστικά και αρδευτικά βαρύνουν τον δεύτερο των συμβαλλομένων

Άρθρο 12ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του ενοικιαζόμενου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 13°

Ο ενοικιαστής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτού.

Άρθρο 14°

Κατά τη λήξη ή την διάλυση της μισθώσεως από υπαιτιότητα του ο ενοικιαστής υποχρεώνεται αμέσως να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση, αλλιώς εξωθείται συγχρόνως να πληρώσει για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο το διπλάσιο ημερήσιο μίσθωμα.

Άρθρο 15°

Ο ενοικιαστής υποχρεώνεται από της προκηρύξεως νέας δημοπρασίας για την ενοικίαση του κτήματος, να δέχεται αυτούς που επιθυμούν να εξετάσουν το κτήμα για τη νέα μίσθωση.

Άρθρο 16°

Ο ενοικιαστής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του κώδικα για καθυστέρηση του μισθώματος και για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

Άρθρο 17°

Ο μισθωτής έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου.

Άρθρο 18°

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στον ίδιο τόπο, στις **10 Αυγούστου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00-10:30**

Άρθρο 19°

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί:

- 1) Στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας.
- 2) Στο χώρο ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **356/2020**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ